



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 51/10.06.2025

Privind aprobarea constatarii diminuării unei suprafețe de pasune

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară
Văzând Proiectul de Hotărare cu nr. 51 din data de 10.06.2025 inițiat de către Primarul
comunei Satchinez, cu privire la aprobarea constatarii diminuării unor suprafețe de pasune, precum
și referatul de aprobare a Proiectului de Hotărare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez
Având în vedere măsurătorile efectuate în cadrul lucrării de cadastru general al comunei
Satchinez

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei
Satchinez pentru Proiectul de Hotărare

Având în vedere prevederile Ordinului Prefectului județ Timiș nr 258/19.11.1993 privind
trecerea în proprietatea comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local a pășunilor
comunale

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Satchinez nr 55 din data de
21.12.2016 privind completarea Anexei nr 1 la HCL Satchinez nr 20/25.08.2016 de aprobare a
întabulării unor parcele de pe raza comunei Satchinez

Având în vedere măsurătorile efectuate în cadrul lucrării de cadastru general al comunei
Satchinez

Având în vedere prevederile Legii nr 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și
completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și republicată
privind Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul
administrativ,

În temeiul art. 139 alin 3 lit g și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul
administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timiș emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constată diminuarea unor suprafețe de teren primite în proprietatea privată a
comunei Satchinez prin Ordinul Prefectului județ Timiș nr 258/19.11.1993 după cum urmează :

Localitatea Bărateaz :

1. Teren arabil înscris în CF sporadic 404513 Satchinez având număr topografic AG 104-
105 în suprafața totală de 4000 mp se reduce la suprafața de 1282 mp având următoarele numere
cadastrale :

1.1 CF 410615 Nr cadastral 410615 – suprafața de 1122 mp – arabil în extravilan

1.2 CF 412287 Nr cadastral 412287 – suprafața de 160/1439 mp – arabil în extravilan

Diminuarea are la bază suprapunerea intervenită în urma efectuării lucrării de Cadstru General cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare :

- Teren în suprafață de 1439 mp înscris în CF 412286 Satchinez Nr cadastral 412286 , categoria de folosință curți construcții în intravilan proprietar Nicola Mihai și soția Nicola Terezia
- Teren în suprafață de 1279/1439 mp înscris în CF 412287 Satchinez Nr cadastral 412287 , categoria de folosință curți construcții în intravilan proprietar Schuch Nicolae și soția Schuch Helga

ART. 2 . Se aprobă radierea dreptului de proprietate a comunei Satchinez înscris sub B3 din CF 412286 Satchinez Nr cadastral 412286

Se aprobă radierea dreptului de administrare a Consiliului Local al comunei Satchinez înscris sub B 5 din CF 412286 Satchinez Nr cadastral 412286

ART. 3 . Se aprobă radierea dreptului de proprietate a comunei Satchinez înscris sub B4 din CF 412287 Satchinez Nr cadastral 412287

Se aprobă radierea dreptului de administrare a Consiliului Local al comunei Satchinez înscris sub B 5 din CF 412286 Satchinez Nr cadastral 412286

ART. 4 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez .

ART. 5 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI