



Dosar penal nr. 24983/325/2012; Dosar de executare nr. 2092/2017

Nr. 6340 / 31-07-2025

COMUNA SATCHINEZ	
INTRARE / IESIRE	
Nr.	<u>4533</u>
ZI	<u>M</u>
LUNA	<u>08</u>
AN	<u>2025</u>

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2025 luna iulie ziua 31

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **27**, luna **august**, ora **11:00**, anul **2025**, la sediul **D.G.R.F.P.TIMISOARA- Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale** din mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, **Licitația a IV-a (a patra licitație)**:

Cota de 3/16 din teren intravilan în suprafața de 1427 mp, cu construcții cu destinație locuință, în suprafața de 125 mp, înscrise în CF 401948 UAT Satchinez, nr TOP 123/1, situate în loc. Satchinez, str. a VIII a, nr. 38, jud. Timis, preț de pornire la licitația a IV-a de 32.311 lei (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF-D.G.E.S.C.S	Procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. A_ETM-1401/25.02.2020

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (**26.08.2025**), următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO38TREZ621500530X022575**, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timisoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autenticată);
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispcciale.TM@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finantelor Publice Timisoara
Direcția Colectare
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale



Directia Generală Regională
a Finantelor Publice - Timișoara

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **VAJNA FRANZ** din dosarul penal nr. 24983/325/2012.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv :

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.R.F.P. TIMISOARA- Directia Colectare - Serviciul executari silite cazuri speciale din mun. Timisoara, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numarul de telefon 0256200178.

Data afișării: _____

Director executiv colectare,
Mircea SIMERIA



Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispesiale.TM@anaf.ro
www.anaf.ro