



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:	179/2021
Faza:	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar:	COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect:	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

DOCUMENTATIE D.T.A.C. + P.T. + D.D.E.

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ,
COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

JUDEȚUL TIMIȘ, COMUNA SATCHINEZ, LOCALITATEA BARATEAZ,
CF NR. 406227



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 179/2021
Faza: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA
MORTUARA IN LOCALITATEA
BARATEAZ, COMUNA
SATCHINEZ, JUD. TIMIS

FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr.	179/2021
Proiectant general	DEKAGON STUDIO SRL – arh. Alexandru LEHACI
Faza	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E. + C.S.
Denumirea proiectului	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA BARATEAZ, JUD. TIMIS
Amplasament	JUDEȚUL TIMIȘ, COMUNA SATCHINEZ, LOCALITATEA BARATEAZ, CF NR. 406227
Beneficiar	COMUNA SATCHINEZ
Conținutul volumului	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (întocmit c.f. Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările în vigoare)
Data elaborării	OCTOMBRIE 2021



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 179/2021
Faza: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA
MORTUARA IN LOCALITATEA
BARATEAZ, COMUNA
SATCHINEZ, JUD. TIMIS

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Sef proiect	DEKAGON STUDIO SRL - arh. Alexandru LEHACI
Proiectare de arhitectură	DEKAGON STUDIO SRL - arh. Alexandru LEHACI
Proiectare de rezistență	PFA OLAJOS LORAND – ing. Lorand OLAJOS
Proiectare instalații sanitare	TOTAL ENGINEERING SRL – ing. Denisa LACATUSU
Proiectare instalații electrice	TOTAL ENGINEERING SRL – ing. Florin LACATUSU

Întocmit:
arh. Alexandru LEHACI



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:	179/2021
Faza:	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar:	COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect:	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

BORDEROU DE VOLUME

A. ARHITECTURA

1. PIESE SCRISE
2. PIESE DESENATE

B. REZISTENȚA

1. PIESE SCRISE
2. PIESE DESENATE

C. INSTALAȚII ELECTRICE

1. PIESE SCRISE
2. PIESE DESENATE

D. INSTALAȚII TERMICE ȘI SANITARE

1. PIESE SCRISE
2. PIESE DESENATE

E. STUDIU GEOTEHNIC

1. PIESE SCRISE
2. PIESE DESENATE

arh. Alexandru LEHACI



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 179/2021
Faza: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA
MORTUARA IN LOCALITATEA
BARATEAZ, COMUNA
SATCHINEZ, JUD. TIMIS

BORDEROU DE VOLUM

A) PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT
FISA DE RESPONSABILITATI
BORDEROU DE VOLUME
BORDEROU DE VOLUM
MEMORIU CU DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR
1. DATE GENERALE
2. MEMORII PE SPECIALITATI SI PROGRAME DE CONTROL A CALITATII LUCRARILOR
3. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA
MEMORIU DE ARHITECTURA
1. DATE GENERALE
01. Obiectul proiectului
02. Caracteristicile amplasamentului
03. Caracteristicile constructiei propuse
04. Elemente de trasare
2. DESCRIEREA FUNCTIONALA
3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ
01. Sistemul constructiv
4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE
5. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA
6. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI
7. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII DE ARHITECTURA
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

EXTRAS CARTE FUNCARA
COPIE CARTE IDENTITATE BENEFICIARI
COPIE CERTIFICAT DE URBANISM

AVIZE SI ACORDURI CERUTE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA OAR
STUDIU GEOTEHNIC
PLAN SITUATIE VIZAT OCPI



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 179/2021
Faza: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA
MORTUARA IN LOCALITATEA
BARATEAZ, COMUNA
SATCHINEZ, JUD. TIMIS

B) PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE	A01
2. PLAN DE SITUATIE EXISTENT	A02
3. PLAN DE SITUATIE PROPOS	A03
4. PLAN PARTER PROPOS	A04.1
5. PLAN INVELITOARE PROPUSA	A04.2
6. SECTIUNILE AA, 11 PROPUSE	A05.1
7. FATADE NORD-EST, NORD-VEST PROPUSE	A06.1
8. FATADE SUD-EST, SUD-VEST PROPUSE	A06.2
9. TABLOU TAMPLARIE USI EXTERIOARE	A07.1
10. TABLOU TAMPLARIE FERESTRE	A07.2
11. TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE	A07.3

Întocmit:
arh. Alexandru LEHACI



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:	179/2021
Faza:	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar:	COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect:	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

MEMORIU CU DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

1. DATE GENERALE

Prezenta descriere generală a lucrărilor se realizează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

a) AMPLASAMENTUL

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu tema de proiectare elaborată împreună cu beneficiarul acesteia.

Obiectivul supus proiectelor de specialitate din prezenta documentație este construirea unei capele mortuare cu regim de înaltă parter. Amplasamentul este situat în jud. Timis, comuna Satchinez, localitatea Barateaz, CF nr. 406227.

Astfel, terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este proprietatea Comunei Satchinez, cu drept de administrare către Consiliul Local Satchinez, conform extras de Carte Funciara:

- ▶ Actualmente pe teren nu există corpuri de clădire, având destinația cimitir.
- ▶ Din punct de vedere urbanistic imobilul se află pe domeniul public al Comunei Satchinez, și nu intră sub incidența niciunei arii sau zone protejate, conform legii.

b) TOPOGRAFIA

Din punct de vedere topografic terenul este plan, cu stabilitate generală asigurată.

c) CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Zona se caracterizează printr-o climă continentală moderată cu influențe mediteraneene.

Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade celsius. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de -1 grad celsius și în iulie de 22-25 grade.

Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie)-66,6%(aprilie). Zilele cu soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvența mai mare, urmat de vântul de nord - est.

Iernile blânde, fără viscole și verile calde avatajează zona, oferind condiții bune pentru lucrări agricole timpurii.

Conform studiului geotehnic realizat de către TERRASOIL TEHNICA S.R.L.:

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm, conform STAS 6054-77.

La data executării lucrărilor, apa subterană nu a fost interceptată până la adâncimea de 5.50 m față de cota terenului natural.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:	179/2021
Faza:	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar:	COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect:	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

d) GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se afla in zona de vest a tarii.
Geologic, pe adancimea studiata in cazul de fata, zona se caracterizeaza prin depozite aluvionare cuaternare recente (halocen superior), reprezentata prin pamanturi argiloase in care apar intercalatii de nisipuri si prafuri.

Terenul bun de fundare este constituit din stratul de praf argilos, maroniu galbui, plastic consistent.
Se propune o cota minima de fundare la 100 cm adancime, sistemul de fundare adoptat putand fi cel de fundatii continue sub pereti sau izolate sub stalpi.
Cota minima de fundare propusa, indeplineste adancimea maxima de inghet.

2. MEMORII PE SPECIALITATI SI PROGRAME DE CONTROL A CALITATII LUCRARILOR

În conformitate cu Legea 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în continuarea memoriului general se prezintă proiectul prin memoriile de specialitate.

3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

În continuare se descrie investiția în conformitate cu structura acesteia pe obiecte și cu Anexa la Cererea pentru emiterea autorizației de construire.

1. TIPURI DE LUCRĂRI

Lucrările proiectate sunt lucrări de:

Ø construire și a construcțiilor de orice fel și a instalațiilor aferente acestora.

2. CATEGORII DE CONSTRUCȚII

Investitia in ansamblu se realizeaza cu destinatia:

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ,
COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

3. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafata terenului: 14 330.00 mp
b) Situarea terenului față de străzile adiacente

Amplasamentul este situat în județul Timis, comuna Satchinez, localitatea Barateaz, CF nr. 406227.
Amplasamentul este delimitat la:

- NORD-VEST: strada secundara;
- SUD-EST: teren lipsit de constructii;
- NORD-EST: teren lipsit de constructii;
- SUD-VEST: strada secundara.

- c) Procentul de ocupare a terenului POT

POT existent= 0,00% POT propus= 1,09%

- d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT

CUT existent= 0,00 CUT propus= 0,01

- e) Alinierea construcțiilor:

Corpul de cladire propus este amplasat in zona centrala a a parcelei. Corpul de cladire propus este retras astfel:

- Nord-vest: 14.10 m
- Sud-est: 140.91 m
- Nord-est: 8.25 m
- Sud-vest: 69.47 m

- f) Numărul de corpuri de clădiri noi, propuse: 1

- g) Suprafețe:

Construcții	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	Suprafața utilă (mp)
existente, din care	0,00	0,00	0,00
desființate	0,00	0,00	0,00
menținute	0,00	0,00	0,00
propuse	156,14	156,14	112.51
TOTAL	156,14	156,14	112.51

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă	3.07	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.01	-	-

i) Număr de niveluri:

	CORP	CORP	CORP
Existente	-	-	-
Propuse	P	-	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP
Sistem constructiv	Zidărie cărămidă cu stalpi și grinzi din b.a.
Fundații	Beton armat
Acoperiș	Sarpanta lemn
Sistem încălzire	Sistem centralizat
Învelitoare	Tigla ceramica
Finisaj ext.	Conf. planse
Tâmplărie exterioară	PVC

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
Cladirea propusa va avea functiunea de capela mortuara.

l) Asigurarea utilităților urbane:

m) Garaje și parcaje:

- Se vor asigura locuri de parcare in afara parcelei, pe strada.
- Alei pietonale: 63.70 mp
- Spații verzi: 14 110.16 mp

n) Modul de evacuare a deșeurilor: Deșeurile se vor sorta și se vor colecta de firma specializată.

o) Măsuri de securitate la incendiu: -

p) Măsuri de protecție a mediului: -

Întocmit:
arh. Alexandru LEHACI



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 179/2021
Faza: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA
MORTUARA IN LOCALITATEA
BARATEAZ, COMUNA
SATCHINEZ, JUD. TIMIS

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

01. Obiectul proiectului:

<i>Denumirea obiectivului de investiții:</i>	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS
<i>Amplasamentul:</i>	JUD. TIMIS, COMUNA SATCHINEZ, LOCALITATEA BARATEAZ, CF NR. 406227
<i>Beneficiarul investiției:</i>	COMUNA SATCHINEZ
<i>Proiectant general:</i>	DEKAGON STUDIO SRL, arh. Alexandru LEHACI
<i>Număr proiect:</i>	179/2021 - faza de proiectare DTAC

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu tema de proiectare elaborată împreună cu beneficiarul acesteia.

Obiectivul supus proiectelor de specialitate din prezenta documentație este construirea unei capele mortuare cu regim de înaltă parter. Amplasamentul este situat în jud. Timis, comuna Satchinez, localitatea Barateaz, CF nr. 406227.

Astfel, terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este proprietatea Comunei Satchinez, cu drept de administrare către Consiliul Local Satchinez, conform extras de Carte Funciara:

- ▶ Actualmente pe teren nu există corpuri de clădire, având destinația cimitir.
- ▶ Din punct de vedere urbanistic imobilul se află pe domeniul public al Comunei Satchinez, și nu intră sub incidența niciunei arii sau zone protejate, conform legii.

02. Caracteristicile amplasamentului:

Încadrare în localitate și în zonă

Din punct de vedere urbanistic imobilul se află în comuna Satchinez, localitatea Barateaz și nu intră sub incidența niciunei arii sau zone protejate, conform legii.

Descrierea terenului (parcele)

Terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este în proprietatea Comunei Satchinez cu drept de administrare către Consiliul Local Satchinez, conform Extras de Carte Funciară.

Actualmente pe teren nu există corpuri de clădire. Corpul de clădire propus este amplasat în zonă centrală a parcelei, fiind retras față de celelalte limite de proprietate. Corpul de clădire propus este retras astfel:

- Nord-vest: 14.10 m
- Sud-est: 140.91 m
- Nord-est: 8.25 m
- Sud-vest: 69.47 m



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:	179/2021
Faza:	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar:	COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect:	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

Conform extrasului de CF menționat:

- Suprafața totală teren: 14 330.00 mp

Parcela are o formă poligonală, relativ regulată, cu dimensiunile:

- front stradă: 90.40 m
- front spate: 108.17 m
- lungime: 129.55 m latura sud-vestica, respectiv 177.94 m latura nord-estica.

Din punct de vedere topografic terenul este plan, cu stabilitate generală asigurată.

Parcela are următoarele vecinătăți:

- NORD-VEST: strada secundara;
- SUD-EST: teren lipsit de construcții;
- NORD-EST: teren lipsit de construcții;
- SUD-VEST: teren lipsit de construcții.

Actualmente pe teren nu este amenajată împrejmuire perimetrală și nu se propun nici un fel de intervenții de modificare a împrejuririlor. În proximitatea parcelei există locuri de parcare care se vor păstra și vor deservi funcțiunile propuse.

Nu există rețele edilitare care traversează terenul în zona în care se propune intervenția.

Cladirea se va racorda la toate utilitățile existente în zona.

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcției:

Din punct de vedere urbanistic, imobilul se află în localitatea Barateaz.

Se va respecta Codul Civil și R.L.U., precum și cerințele din Certificatul de Urbanism.

Condiții de climă

Zona se caracterizează printr-o climă continentală moderată cu influențe mediteraneene.

Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade celsius. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de -1 grad celsius și în iulie de 22-25 grade.

Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie)-66,6%(aprilie). Zilele cu soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvența mai mare, urmat de vântul de nord - est.

Iernile blânde, fără viscole și verile calde avatajează zona, oferind condiții bune pentru lucrări agricole timpurii.

Conform studiul geotehnic realizat de către TERRASOIL TEHNICA S.R.L.:

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm, conform STAS 6054-77.

La data executării lucrărilor, apa subterană nu a fost interceptată până la adâncimea de 5.50 m față de cota terenului natural.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se află în zona de vest a țării.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 179/2021
Faza: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA
MORTUARA IN LOCALITATEA
BARATEAZ, COMUNA
SATCHINEZ, JUD. TIMIS

Geologic, pe adancimea studiata in cazul de fata, zona se caracterizeaza prin depozite aluvionare cuaternare recente (halocen superior), reprezentata prin pamanturi argiloase in care apar intercalatii de nisipuri si prafuri.

Terenul bun de fundare este constituit din stratul de praf argilos, maroniu galbui, plastic consistent.

Se propune o cota minima de fundare la 100 cm adancime, sistemul de fundare adoptat putand fi cel de fundatii continue sub pereti sau izolate sub stalpi.

Cota minima de fundare propusa, indeplineste adancimea maxima de inghet.

Relația cu construcțiile învecinate

Actualmente pe teren nu exista corpuri de cladire. Corpul de cladire propus este amplasat in zonacentrala a parcelei, fiind retras fata de celelalte limite de proprietate. Corpul de cladire propus este retras astfel:

- Nord-vest: 14.10 m
- Sud-est: 140.91 m
- Nord-est: 8.25 m
- Sud-vest: 69.47 m

Asigurarea utilităților

Nu exista rețele edilitare care traverseaza terenul in zona in care se propune interventia.

Cladirea se va racorda la toate utilitatile existente in zona.

03. Caracteristicile constructiei propuse:

Funcțiunea	- capela mortuara
Dimensiuni maxime la teren	- 108.17 x 177.94 (m)
Regim de înălțime	- P
H-max acoperis	- 6.01 m

INDICI CONSTRUCTIVI ȘI INDICATORI URBANISTICI ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Sc existent	=	0.00 mp
Sc propus	=	156.14 mp
Sd existent	=	0.00 mp
Sd propus	=	156.14 mp

INDICI URBANISTICI

Suprafața terenului	- 18 029.00 mp
---------------------	----------------

POT existent	= 0.00%	POT propus	= 0.09%
CUT existent	= 0,00	CUT propus	= 0,01

Categoria de importanță a clădirii, conf. HGR 766/1997: D

Clasa de importanță, conf. P100-1/2006: IV

04. Elemente de trasare:

Este necesară operațiunea de trasare asistată de către un specialist topograf. Ca elemente de referință la trasare se va identifica mai întâi exact poziția axului 1 și se vor aplica țaruși de identificare a punctelor de intersecție ale acestuia cu axele A-G. Apoi se va trece la verificarea coordonatelor din planul de trasare al construcției propuse. Elementele definitorii vor fi interaxele și perimetrul construcției propuse.

2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ:

	Funcțiunea: CAPELA MORTUARA	Aria utilă (mp)	Înălțimea liberă (m)
	Parter	112.51	Max 3.00
1	SALA AȘTEPTARE	52.05	3.00
2	SALA PRIVEGHI	26.97	3.00
3	HOL	3.88	3.00
4	G.S. FEMEI	3.94	3.00
5	G.S. BARBATI	3.36	3.00
6	DEPOZITARE	8.81	3.00
7	CAMERA MORTUARA	13.50	3.00
	TOTAL GENERAL	112.51	

Circulații și accese

În corpul de clădire propus există un singur acces principal. Accesul principal este poziționat pe latura fațadei sud-vestice. Zona de acces este ridicată de la cota terenului sistematizat cu 15 cm. Există o rampă care facilitează accesul persoanelor cu dizabilități. Zona de acces este acoperită, astfel utilizatorii sunt protejați împotriva condițiilor meteo nefavorabile.

Funcțiuni

Funcțional, clădirea este organizată astfel:

- În zona de acces se află o sală de așteptare. Din sala de așteptare se pot accesa grupurile sanitare și depozitarea – acestea regăsindu-se în partea stângă. În partea dreaptă se regăsesc sala de priveghi și camera mortuară.

Finisaje exterioare acces

Aparatul principal de intrare este centrat, pe fațada sud-vestică și este reprezentat de o ușă în dublu canat, cu tamplarie PVC și sticlă termopan. Cota accesului principal este ridicată de la cota terenului sistematizat cu 15 cm. Finisajul podeștii de acces, dar și la nivelul rampei pentru persoanele cu dizabilități este realizat din plăci ceramice antiderapante. Există o zonă acoperită deasupra accesului principal care are rolul de a proteja utilizatorii împotriva condițiilor meteo nefavorabile.



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:	179/2021
Faza:	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar:	COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect:	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

Finisaje exterioare fatade

Finisajele exterioare la nivelul fatadelor sunt realizate din tencuieli decorative avand culori diferite conform planselor de arhitectura. De asemenea, tamplaria propusa este realizata din PVC de culoare maro.

Acoperis

Este de tip sarpanta din lemn masiv. Invelitoarea este realizata din tigla ceramica. Sistemul de colectare al apei pluviale este realizat din elemente de culoare antracit.

Finisaje interioare

Peretii tuturor incaperilor sunt finisati cu zugraveli antibacteriene specifice. La nivelul pardoselii finisajul este realizat din placi ceramice. Finisajul de la nivelul tavanului este realizat din placi de gips-carton.

Tamplariile interioare sunt realizate din MDF.

Sistem constructiv

Infrastructura: Pentru sistemul de fundare s-a optat pentru fundatii continue din beton sub peretii de zidarie.

Suprastructura: Structura de rezistenta a cladirii propuse este realizata din zidarie confinata cu stalpişori, centuri şi planşee de beton.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Pereţii exteriori vor fi executaţi din cărămidă eficientă cu goluri verticale cu grosime de 25 cm şi vor fi placaţi cu termoizolaţie din polistiren expandat de 10 cm si extrudat de 5 cm.

Pereţii nestructurali şi cei de compartimentare se vor executa atat din cărămidă cu goluri verticale cu grosime de 25 cm, cat si din corpuri ceramice cu grosime 11.5 cm.

Asigurarea utilitatilor

Alimentare cu apa

Obiectivul se va racorda la sistemul centralizat de alimentara cu apa a localitatii.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor menajere

Obiectivul se va racorda la sistemul centralizat de canalizare a localitatii.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale scurse de pe acoperişuacoperis vor fi colectate prin intermediul unui sistem de burlane verticale şi evacuate prin intermediul reţelei de scurgere a apei pluviale.

3. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995)

CERINȚA A - Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare. Mai multe detalii se pot afla în memoriul de specialitate. Conform proiectului de rezistență se vor asigura parametrii de bază conform P100-1/2006.

Proiectul a fost verificat la aceasta cerinta esentiala de calitate.

4. MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Construcția are funcțiune de capela mortuara și un regim de înălțime P. Din acest motiv nu se impune realizarea unui adăpost de protecție civilă (conform HG 862/2016).

5. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Nu se propun interventii asupra zonelor de parcaje auto si asupra imprejuririi. Singura interventie propusa, la nivelul amenajarii exterioare este aceea de reconfigurare a spatiului verde din jurul cladirii propuse si a aleilor pietonale.

6. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de execuție se vor desfășura numai pe domeniului privat al beneficiarului. Nu se vor afecta proprietățile private adiacente.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigențele părții de structură.

Prezenta documentație, în fază de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Întocmit:
arh. Alexandru LEHACI



DEKAGON STUDIO SRL
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015
C.U.I.: RO34992612
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.: 179/2021
Faza: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E + C.S.
Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA
MORTUARA IN LOCALITATEA
BARATEAZ, COMUNA
SATCHINEZ, JUD. TIMIS

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII ARHITECTURA

Denumirea obiectivului de investiții:	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS
Amplasamentul:	JUD. TIMIS, COMUNA SATCHINEZ, LOCALITATEA BARATEAZ, CF NR. 406227
Beneficiarul investiției:	COMUNA SATCHINEZ
Proiectant general:	DEKAGON STUDIO SRL, arh. Alexandru LEHACI
Număr proiect:	179/2021 - faza de proiectare DTAC

În calitate de beneficiar:.....- reprezentat prin:.....
În calitate de proiectant:- reprezentat prin:.....
În calitate de executant:.....- reprezentat prin:.....

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, H.G. nr. 261/94, H.G. 272/94, H.G. 273/94 și normativele în vigoare. Stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calității lucrărilor de construcții:

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care trebuie întocmite documente scrise	Documentul scris care se încheie: PV-pr.verbal PVRC-pr.verbal de recepție calitativă PVT-pr.verbal de trasare CRM-caiet evidență ptr. recepția materialelor	Cine întocmește și semnează I-inspecția în Construcții B-beneficiar prin reprezentanți E-executant P-proiectant	Nr. și data actului încheiat
0.	1.	2.	3.	4
I.	LA-PRELUARE AMPLASAMENT			
1.1.	Trasarea pe teren a obiectului	PVT	B,E,P	
II.	LA-INFRASTRUCTURĂ, PLACĂ COTA +0,00, IZOLAȚII INFRASTRUCTURĂ			
2.1.	Hidroizolații și alte izolații, verificări suport și mod de execuție (la infrastructură)	PVRC	B,E,P	
2.2.	Recepția pardoselilor interioare de la parter	PVRC	B,E,P	
III.	LA SUPRASTRUCTURĂ, ÎNCHIDERI EXTERIOARE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE-ZIDARII, ȘARPANTĂ			
3.1.	Verificarea calității pereților nestructurali de închidere și compartimentare	PVRC	B,E,P	
3.2.	Verificarea dimensiunilor și amplasamentului golurilor exterioare și interioare	PVRC	B,E,P	
3.3.	Verificarea suporturilor pentru învelitori și izolații de orice fel	PVRC	B,E,P	
3.4.	Verificarea calității materialelor pentru învelitori și	CRM	E	

	izolații			
3.5	Verificarea execuției fiecărei izolații la învelitori ca straturi, suprafață, planeitate, pante și racorduri	PVRC	B,E,P	
3.6.	Fază determinantă: recepția acoperișului	PV	I,B,E,P	
IV.	LA TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ SAU EXTERIOARĂ			
4.1.	Verificarea calității tâmplăriei ca aspect și accesorii, înaintea montajului	CRM	B,E	
4.2.	Verificarea după montare a tâmplăriei, a verticalității și închiderii etanșe și funcționării	PV	B,E,P	
V.	LA FINISAJE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (compartimentari, pardoseli, tencuieli, vopsitorii, zugrăveli, placaje pereti, etanșări)			
5.1.	Verificarea calității materialelor pentru finisaje interioare și exterioare înaintea furnizării (pe mostre), stabilire culori, texturi, aspect	PV	B,E,P	
5.2.	Verificarea calității materialelor ce se introduc în lucrare	CRM	B,E	
5.3.	Verificarea stratului sau sistemului suport	PV	B,E	
5.4.	Verificarea calității execuției ca geometrie, aspect, culori, suprafață, a respectării tehnologiei de execuție	PV	B,E,P	
VI.	LA TERMINAREA GENERALA A LUCRARILOR			
6.1.	Verificare generala a calității lucrărilor executate	Nota proiectanților	P	
6.2.	Recepție la terminarea lucrărilor	PV	I,B,E,P,etc	

Întocmit:
arh. LEHACI Alexandru