



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA NR 71
Din data de 25.08.2025

Privind aprobarea alipirii unor terenuri și sistarea unor Carti Funciare

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară în data de 25.08.2025

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr.71 din data de 18.08.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Satchinez și sistarea unor Carti Funciare precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Ținând cont de documentațiile tehnice efectuate de către SC Top- Ass SRL prin inginer Constantin Albușescu ;

Văzând Certificatul de Urbanism cu nr 24 din data de 03.07.2025 eliberat de către Primăria comunei Satchinez privind alipirea terenuri

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și republicată privind Codul Civil ,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se aproba alipirea unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Satchinez conform Anexei nr 1 la prezenta Hotarare , Anexa care va face parte integrantă din prezenta Hotarare .

ART.2 - Se aprobă sistarea Cartilor Funciare nr 412448 Satchinez , 411870 Satchinez și 411868 Satchinez în urma efectuării operației de alipire .

ART. 3 . Prezenta Hotarare se va pune în aplicare de către primarul comunei și serviciul urbanism al Primăriei comunei Satchinez și SC Top- Ass SRL prin inginer Constantin Albușescu ;

ART. 4 . Prezenta Hotarare se va comunica către :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Direcția de contencios administrative și controlul legalității actelor .
- Primăria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afișa .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LOPĂTARU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8 .



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA LA HOTARAREA NR 71/25.08.2025

A. SITUATIA INAINTE DE ALIPIRE

B.

Nr CF	Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar	Observatii
411870 Satchinez	411870	-47415-	Curți construcții - 24352 mp	Teren intravilan	Comuna Satchinez – domeniul Public In administrarea Consiliului Local Satchinez	Cimitir Satchinez
			Curți construcții -498 mp			
			Arabil -21265 mp			
			Făneță -1300 mp			

412448 Satchinez	412448	-1063-	Pășune	Teren intravilan	Comuna Satchinez – domeniul Privat In administrarea Consiliului Local Satchinez	Trece în domeniul public al comunei și va alipi la cimitirul Satchinez
411868 Satchinez	411868	-2200-	Pășune	Teren intravilan	Comuna Satchinez – domeniul Privat In administrarea Consiliului Local Satchinez	Trece în domeniul public al comunei și va alipi la cimitirul Satchinez

B . SITUATIA DUPA ALIPIRE

Nr CF	Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar	Observații
Nou creat	Nou creat	-50678-	Curți construcții - 24850mp	Teren intravilan	Comuna Satchinez – domeniul Public In administrarea Consiliului Local Satchinez	Cimitir Localitatea Satchinez
			Pășune -3263mp			
			Arabil -21265 mp			
			Fâneață -1300 mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LOPĂTARU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8 .