

Rolul Fiscal Unic

Serviciul Public de Impozite și Taxe Satchinez informează contribuabilii că, începând cu anul fiscal 2026, a fost implementat sistemul de impozitare prin rol fiscal unic, respectiv impozitarea separată a fiecărui contribuabil, corespunzător cotei – părți deținute, în conformitate cu prevederile art. 455 alin (6) și art. 463 alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pct. 14 și pct. 69 din Titlul IX – Impozite și taxe locale din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016.

Impozitarea prin rol fiscal unic reprezintă stabilirea individualizată a obligațiilor fiscale datorate de către fiecare proprietar/utilizator comun al imobilului, corespunzător cotei – părți deținute, fără a afecta forma de proprietate/folosință a bunului imobil. Astfel, în cazul bunurilor imobile, clădire și teren, deținute în proprietatea/folosința comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii/utilizatorii comuni ai imobilului datorează impozitul/țaxa pentru cota parte aflată în proprietatea/folosința sa. În cazul contribuabililor, soț și soție, pentru bunurile imobile clădire și teren, aflate în proprietate/folosință, fiecare dintre aceștia datorează impozit/țaxă, în mod egal, rezultat/ă în urma împărțirii impozitului/țaxei datorat/e pentru întregul imobil.

Deciziile de impunere pentru anul 2026 conțin doar obligațiile fiscale aferente cotelor-părți deținute de contribuabil în proprietate/folosință din bunurile imobile declarate (stabilite pe rolul fiscal unic al contribuabilului) iar în platforma online de impozite și taxe Giseul.ro, contribuabilii care dețin cont de utilizator și parolă pot accesa doar informațiile cu caracter fiscal aferente cotelor deținute în proprietate/folosință, respectiv informațiile cu caracter fiscal aferente cotelor deținute de contribuabilii asociați contului respectiv.