



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 25.08.2025 cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta ordinara. Sedinta Consiliului Local Satchinez , Judetul Timis , a fost convocata de catre Primarul Comunei Satchinez , Judetul Timis , dl Cheaua Florin Olimpiu , prin Dispozitia nr. 135 din data 18.08.2025 . Consilierii au fost convocati prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez .

La sedinta sunt prezenti fizic un numar de 11 consilieri din 15 , patru consilieri participand la sedinta prin mijloace electronice , cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit .

Dl secretar general arata ca dl consilier Cermian a condus sedintele Consiliului Local timp de trei luni si se impune alegerea unui nou presedinte de sedinta . Este propus , si votat in unanimitate , dl consilier Lopătaru Adrian , care va conduce sedintele Consiliului Local al comunei Satchinez pentru urmatoarele trei luni .

Dl presedinte prezinta Procesul verbal al sedintei ordinare din data 25.08.2025 .

Se supune la vot Procesul verbal care este aprobat cu 15 voturi

Se trece la ordinea de zi

Dnul presedinte de sedinta Cermian Gheorghe prezinta ordinea de zi :

1. Proiect de Hotarare nr 70 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea rezilierii unui Contract inchiriere pasune
2. Proiect de Hotarare nr 71 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea alipirii unor terenuri apartinand Comunei Satchinez
3. Proiect de Hotarare nr 72 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea alipirii unor terenuri apartinand Comunei Satchinez
4. Proiect de Hotarare nr 73 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate in intravilan
5. Proiect de Hotarare nr 74 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind completarea Hotărării 32 Din data de 28.04.2025 privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire comunală pe teritoriul comunei Satchinez, județul Timiș

Dl Primar arata ca doreste , in calitate de initiator , sa scoata de pe ordinea de zi Proiectul de Hotarare nr 74 din data de 18.08.2025 privind completarea Hotărării 32 Din data de 28.04.2025 privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire comunală pe teritoriul comunei Satchinez, județul Timiș și solicita includerea pe ordinea de zi a unor puncte suplimentare si anume:

1. Proiectul de Hotarare cu nr 75 din data de 22.08.2025 initiat de catre dl Primar Cheaua Florin Olimpiu privind aprobarea devizului general – faza PT actualizat – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi .
Se trece la dezbaterea Proiectelor inscrise pe ordinea de zi .

1. Proiect de Hotarare nr 70 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea rezilierii unui Contract inchiriere pasune

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Este vorba de contractul cu nr 2025 din data de 17.04.2018 , incheiat intre Comuna Satchinez si dl Bobu Constantin avand ca si obiect inchirierea unui terenin suprafata totala de 0.56 ha avand categoria de folosinta pasune , pentru care chiriașul solicit încetarea deoarece nu mai deține animalele pentru care a primit terenul în chirie .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 70 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea rezilierii unui Contract inchiriere pasune .este aprobat în această forma cu 15 voturi pentru .

2. Proiect de Hotarare nr 71 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând Comunei Satchinez

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă că este vorba de terenurile inscrise in Cartile Funciare nr 412448 Satchinez , 411870 Satchinez și 411868 Satchinez . Terenul înscris in CF 411870 reprezintă cimitirul localității Satchinez . Prin alipirea propusă practice se va realiza mărirea cimitirului precum și sistematizarea zonei prin crearea unei forme uniforme a cimitirului . . Dupa alipirea terenului si emiterea unei noi Carti Funciare , Cartile vechi funciare vor fi sistate

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 71 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând Comunei Satchinez este aprobat în această forma cu 15 voturi pentru

3. Proiect de Hotarare nr 72 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând Comunei Satchinez

Prezinta dl Primar . Arată faptul că este vorba de terenurile inscrise in Cartile Funciare nr 412510 Satchinez , 407947 Satchinez , 411866 Satchinez in urma și 411867 Satchinez Satchinez . Terenul înscris in CF 407947 reprezintă strada Daliei din localitatea Satchinez . Prin alipire se va extinde strada Daliei . Dupa alipirea terenului si emiterea unei noi Carti Funciare , Cartile vechi funciare vor fi sistate .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 72 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând Comunei Satchinez este aprobat in forma prezentata cu 15 voturi pentru .

4. Proiect de Hotarare nr 73 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan .

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă faptul că este vorba de constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a Imobilului – teren situat în intravilan , menționat sub B3 din CF 411516 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 411516 situat în localitatea Satchinez strada Daliei nr 67 comuna Satchinez în suprafata de 1777 mp suprafață totală teren 2577 mp .

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 73 din data de 18.08.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan este aprobat în forma prezentata cu 15 voturi pentru.

5. Proiect de Hotarare nr 75 din data de 22.08.2025 initiat de catre dl Primar Cheaua Florin Olimpiu privind aprobarea devizului general – faza PT actualizat – aferenti investitiei construire capela mortuara în localitatea Barateaz comuna Satchinez .

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . este vorba de actualizarea devizului raportat la noul TVA , valabil de la data de 01.08.2025 , care este de 21% .

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 75 din data de 22.08.2025 initiat de catre dl Primar Cheaua Florin Olimpiu privind aprobarea devizului general – faza PT actualizat – aferenti investitiei construire capela mortuara în localitatea Barateaz comuna Satchinez este aprobat în forma prezentata cu 15 voturi pentru.

Dl Primar prezinta faptul ca prin Dispoziția nr 131 din data de 07.08.2025 a aprobat Rectificarea nr 3 a Bugetului comunei Satchinez prin transfer de sume în cadrul aceluiași capitol bugetare . Consiliul Local ia act de Rectificarea efectuată

Ordinea de zi fiind epuizata se incheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
LOPĂȚARU ADRIAN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI