



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 71/18.08.2025

Privind aprobarea alipirii unor terenuri și sistarea unor Carti Funciare

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară
Văzând Proiectul de Hotărâre cu nr.71 din data de 18.08.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Satchinez și sistarea unor Carti Funciare precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotărâre

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Ținând cont de documentațiile tehnice efectuate de către SC Top- Ass SRL prin inginer Constantin Albulescu ;

Văzând Certificatul de Urbanism cu nr 24 din data de 03.07.2025 eliberat de către Primăria comunei Satchinez privind alipirea terenuri

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotărâre

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și republicată privind Codul Civil ,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se aproba alipirea unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Satchinez conform Anexei nr 1 la prezenta Hotărâre , Anexa care va face parte integrantă din prezenta Hotărâre .

ART.2 - Se aprobă sistarea Cartilor Funciare nr 412448 Satchinez , 411870 Satchinez și 411868 Satchinez în urma efectuării operației de alipire .

ART. 3 . Prezenta Hotărâre se va pune în aplicare de către primarul comunei și serviciul urbanism al Primăriei comunei Satchinez și SC Top- Ass SRL prin inginer Constantin Albulescu ;

ART. 4 . Prezenta Hotărâre se va comunica către :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Direcția de contencios administrative și controlul legalității actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afișa .

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA LA PROIECT HOTARARE NR 71/18.08.2025

A. SITUATIA INAINTE DE ALIPIRE

Nr CF	Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar	Observații
411870 Satchinez	411870	-47415-	Curți construcții - 24352 mp	Teren intravilan	Comuna Satchinez – domeniul Public In administrarea Consiliului Local Satchinez	Cimitir Satchinez
			Curti construcții -498 mp			
			Arabil -21265 mp			
			Făneță -1300 mp			
					Comuna Satchinez – domeniul Privat	Trece în domeniul public

412448 Satchinez	412448	-1063-	Pășune	Teren intravilan	In administrarea Consiliului Local Satchinez	al comunei și va alipi la cimitirul Satchinez
411868 Satchinez	411868	-2200-	Pășune	Teren intravilan	Comuna Satchinez – domeniul Privat In administrarea Consiliului Local Satchinez	Trece în domeniul public al comunei și va alipi la cimitirul Satchinez

B . SITUATIA DUPA ALIPIRE

Nr CF	Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar	Observații
Nou creat	Nou creat	-50678-	Curți construcții - 24850mp	Teren intravilan	Comuna Satchinez – domeniul Public In administrarea Consiliului Local Satchinez	Cimitir
			Pășune -3263mp			
			Arabil -21265 mp			
			Făneță -1300 mp			

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI