



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 87
DIN DATA DE 14.10.2025**

privind solutionare dosare depuse in baza Legii nr 15/2003 si atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Satchinez, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de ,

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 87 din data de 14.10.2024 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind solutionare dosare depuse in baza Legii nr 15/2003 si atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Satchinez, județul Timiș precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Având in vedere raportul , întocmit de catre comisia pentru identificarea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. a, b și c, alin.7 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin 3 lit a si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

Art.1 - Se solutioneaza dosarele depuse in baza Legii nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Anexei nr 1 la Prezenta Hotarare .

Art. 2 Se aproba atribuirea loturilor de teren din proprietatea privată a comunei Satchinez, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr 2 la Prezenta Hotărare .

Suprafata maxima care se atribuie in mod gratuit pentru construirea locuintei este de 1000 mp . In cazul in care suprafata inscrisa in Extrasul de Carte Funciara este mai mare , diferenta de la 1000 mp la suprafata inscrisa in Cartea Funciara se va concesiona in mod direct titularului caruia I s-a atribuit gratuit terenul

Art.3 - Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală. În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsa de prezență nejustificată la data, ora, locația propusă de comisie, aceasta va repartiza loturile de teren rămase următorilor tineri, în ordinea existentă;

Art.4 - Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală , este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.5 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Satchinez, precum și de către compartimentele de specialitate;

Art. 6 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Beneficiarilor mentionati in Hotarare
- Se va afișa.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂREA NR 87 DIN DATA DE 14.10.2025

NR CRT	NUME SI PRENUME	NR SI DATA CERERE	DOMICILIUL	PUNCTAJ	SOLUTIE DOSAR
1	FERCOVICI CRISTINA AURELIA	2612/02.12.2025		31	VALIDAT
2	MAIOȘ DARIUS MIHAI	588/04.04.2025		37	VALIDAT
3	FERCOVICI ANAMARIA	1583/12.09.2025		33	VALIDAT
4	SCRIPCARIUC ROXANA LENUȚA	1338/05.08.2025		31	VALIDAT
5	ICHIM BEATRICE -DAIANA	1677/17.09.2025		37	VALIDAT
6	MAIOȘ MARIO -DUMITRU	1823/30.09.2025		32	VALIDAT
7	MADAN COSMINA ROMELIA	756/01.04.2024		X	Respins
8	NICOLICI IASMINA	1362/25.06.2024		X	Respins
9	MUNTEAN NICOLETA LAVINIA	1274/28.07.2024		X	Respins
10	MAIOS DARIUS MIHAI	321/28.01.2025		X	Respins

11	CORDUNEANU LIGIA DANIELA	579/13.03.2024		X	Respins
12	HENȚIU IOANA MIRELA	435/27.02.2024		X	Respins

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 2 LA PH HOTĂRÂREA NR 87 DIN DATA DE 14.10.2025

NR CRT	NUME SI PRENUME	ADRESA	IDENTIFICARE TEREN	SUPRAFATA TEREN MP
1	FERCOVICI CRISTINA AURELIA	Satchinez, str.Ghiocailor, nr.22	CF 411466, str. Viorelelor , nr.18 Loc Satchinez	500
2	MAIOȘ DARIUS MIHAI	Satchinez, str.Bujorilor ,nr.4	CF 411467 ,str. Viorelelor, nr.19 Loc Satchinez	500
3	FERCOVICI ANAMARIA	Satchinez, str. Ghiocailor,nr.23	CF 411463 , str. Viorelelor , nr.15 Loc Satchinez	500
4	SCRIPCARIUC ROXANA LENUȚA	Satchinez,str. Ghiocailor, nr.14	CF 411455 str. Viorelelor , nr.7 Loc Satchinez	504
5	ICHIM BEATRICE - DAIANA	Satchinez, str. Lăcrămioarelor, nr 20	CF 411454 str.Viorelelor , nr.6 Loc Satchinez	500
6	MAIOȘ MARIO - DUMITRU	Satchinez, str. Magnoliei, nr 26	CF 411468 str. Viorelelor nr 20, Loc Satchinez	500

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI