



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 91/30.10.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Cheaua Florin Olimpiu , primarul comunei Satchinez jud Timiș ;

Având în vedere prevederile Hotararii cu nr 35 din data de 28.04.2025 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez privind aprobarea indexarii taxelor si impozitelor locale care se vor aplica in comunei Satchinez in anul 2026

In temeiul

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederilor Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale
- prevederilor art.185 alin.(1) lit.a) și alin.(6), art.266 alin.(5) și alin.(6) *din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;*
- art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b, c și d, alin.4 lit.c, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Impozitele și taxele locale, pentru anul 2026, se stabilesc potrivit prezentului Proiect de Hotărâre .

Pentru anul 2026 se propun a se majora impozitele după cum urmează :

- cu 10% impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri – majorare aplicabilă persoanelor fizice
- cu 10% impozitul pentru terenurile aflate în intravilan având categoria de folosință Curți construcții – majorare aplicabilă atât persoanelor fizice cât și juridice
- cu 40% impozitul pentru terenurile aflate în intravilan având categoria de folosință Arabil sau altele – majorare aplicabilă atât persoanelor fizice cât și juridice
- cu 40% impozitul pentru terenurile aflate în extravilan – majorare aplicabilă atât persoanelor fizice cât și juridice
- cu 10% impozitul pentru mijloacele de transport (până în 12 tone) – majorare aplicabilă atât persoanelor fizice cât și juridice

NOTA

- Procentele propuse se vor calcula la cuantumul impozitelor stabilite prin Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 36 din data de 28.04.2025 .
- Impozitul pentru mijloacele de transport de peste 12 tone se stabileste in functie de cota curs leu/euro la data de 01.10.2025
- Pentru plata integrala a impozitului datorat pana la data de 31.03.2026 se acordă o bonificatie in cuantum dupa cum urmeaza :
 - 10% pentru persoanele fizice
 - 5 % pentru persoanele juridice

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Satchinez și sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru anul 2026, se aplică delimitarea următoarelor zone:

1. Rangul localităților:

- a. localitatea Satchinez rangul IV;
- b. localitatea Hodonirangul V ;
- c. localitatea Bărăteaz.....rangul V;

2. Zonele pentru terenurile și clădirile din intravilanul celor trei localități:

- a. localitatea Satchinez zona A;
- b. localitatea Hodoni zona A ;
- c. localitatea Bărăteaz.....zona A

Art.3 - (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință și se plătește după cum urmează :

- până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului în cazul în care acesta are perioada de valabilitate de până la un an inclusiv
- anual până la data de 31.03 și 30.09 în cazul în care contractul are perioada de valabilitate de peste un an

Art.4. - Creanțele fiscale restante , de până în 40 lei , aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31.12.2025 și neachitate până la data aplicării prezentei hotărâri, vor fi anulate, în conformitate cu prevederile art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală . Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu mai există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Art.5 - (1) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată falimentul persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

(2) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 96, alin.2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art.6 - (1) Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a Comunei Satchinez lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Satchinez (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celei de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al cărui plafon este:

- pentru persoane fizice = 5.000 lei,
- pentru persoane juridice = 10.000 lei.

(2) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

(3) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal oprește modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art.7 - Incadrarea clădirilor și terenurilor situate în intravilanul comunei Satchinez în categoria clădirilor și terenurilor neglijate se va face conform Anexei de la Hotărârea nr 114 din data de 21.12.2020 și Hotărârea nr 36 din data de 28.04.2025 emise de către Consiliul Local al comunei Satchinez

Art.8 - Prevederile prezentului proiect de hotărâre se completează cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei și Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe Locale.

Art.9 - (1) Prezentul proiect de hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2026, dată de la care își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

(2) Taxele stabilite conform art.1 al prezentului proiect de hotărâre vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de buget pentru anul 2026.

Art.10 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa și se publică online pe www.satchinez.ro.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI