



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 93/12.11.2025

privind aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară

Văzând Proiectul de Hotărare cu nr. 93 din data de 12.11.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez, modificare făcută cu conservarea suprafețelor precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotărare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către ing. Gabriel I Zaharia – certificat autorizare RO-TM -F Nr 0011/08.10.2010 ;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată,

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă modificarea, conform documentației tehnice efectuate de către ing. Gabriel I Zaharia – certificat autorizare RO-TM -F Nr 0011/08.10.2010, limitelor următoarelor parcele cu conservarea suprafețelor :

- Parcelă înscrisă în CF 412445 Satchinez reprezentând pășune în intravilan în suprafață de 1247 mp proprietatea privată a Comunei Satchinez
- Parcelă înscrisă în CF 412446 Satchinez reprezentând pășune în intravilan în suprafață de 1916 mp proprietatea privată a Comunei Satchinez

Art.2 – Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

Art. 3 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș operarea modificărilor aprobate prin prezenta Hotărâre în evidențele de Publicitate Imobiliară.

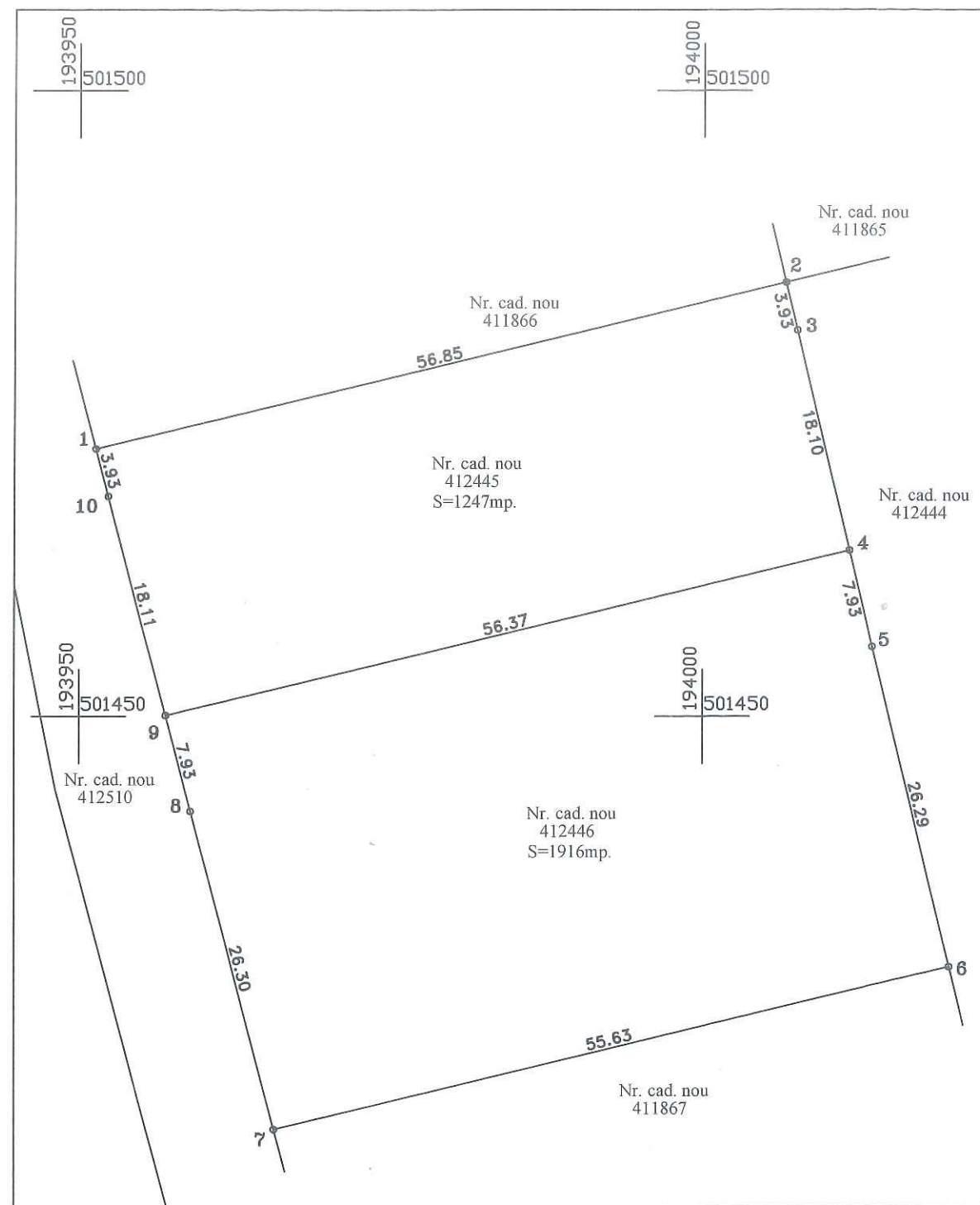
Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Actelor ;
- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea
 - D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
 - OCPI TIMIȘ ;
 - ing Gabriel I Zaharia
 -
 - Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

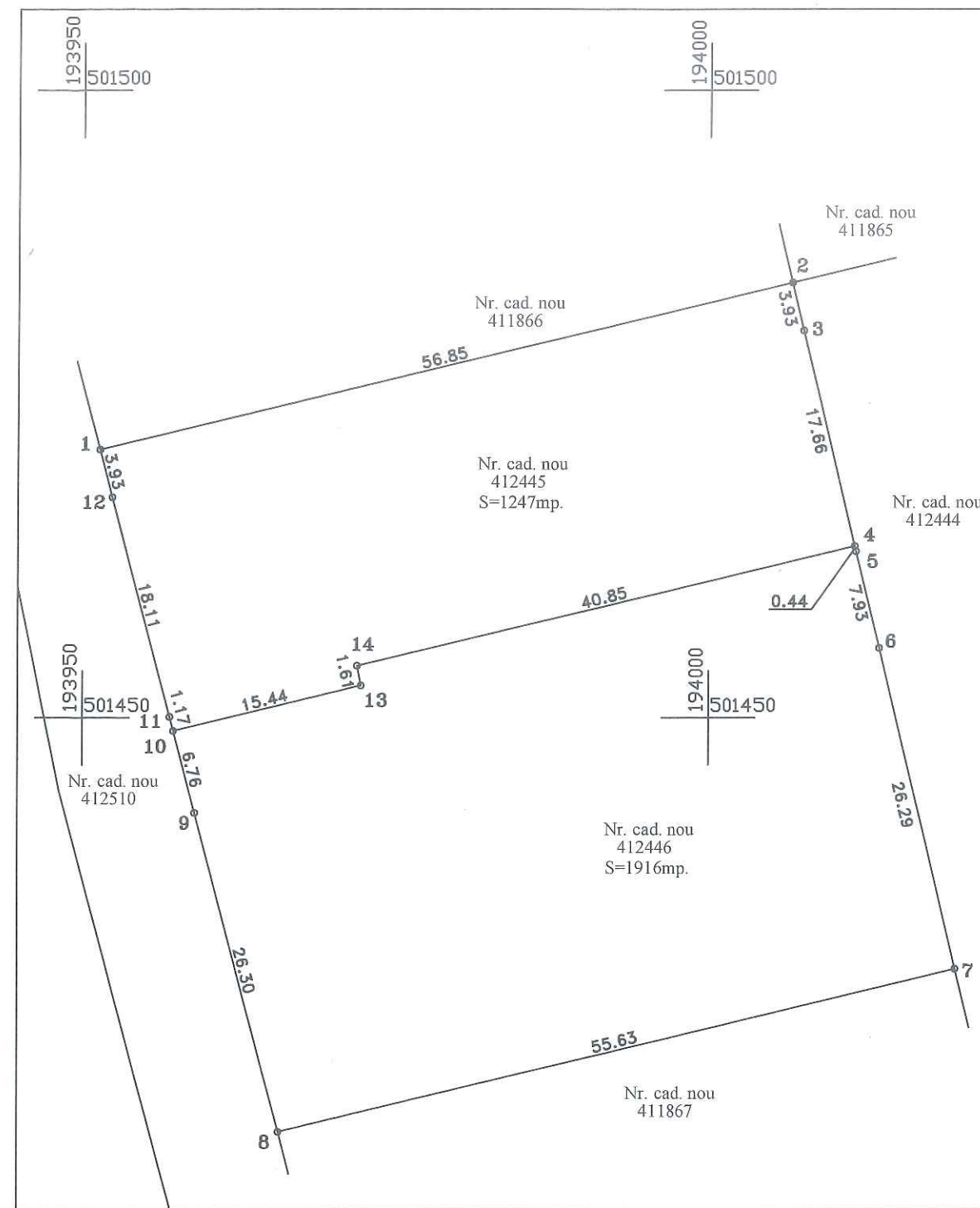
INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Plan de amplasament si
delimitare a imobilului
Scara 1: 500
(situatia inainte de modificarea limitei si conservarea suprafetelor)



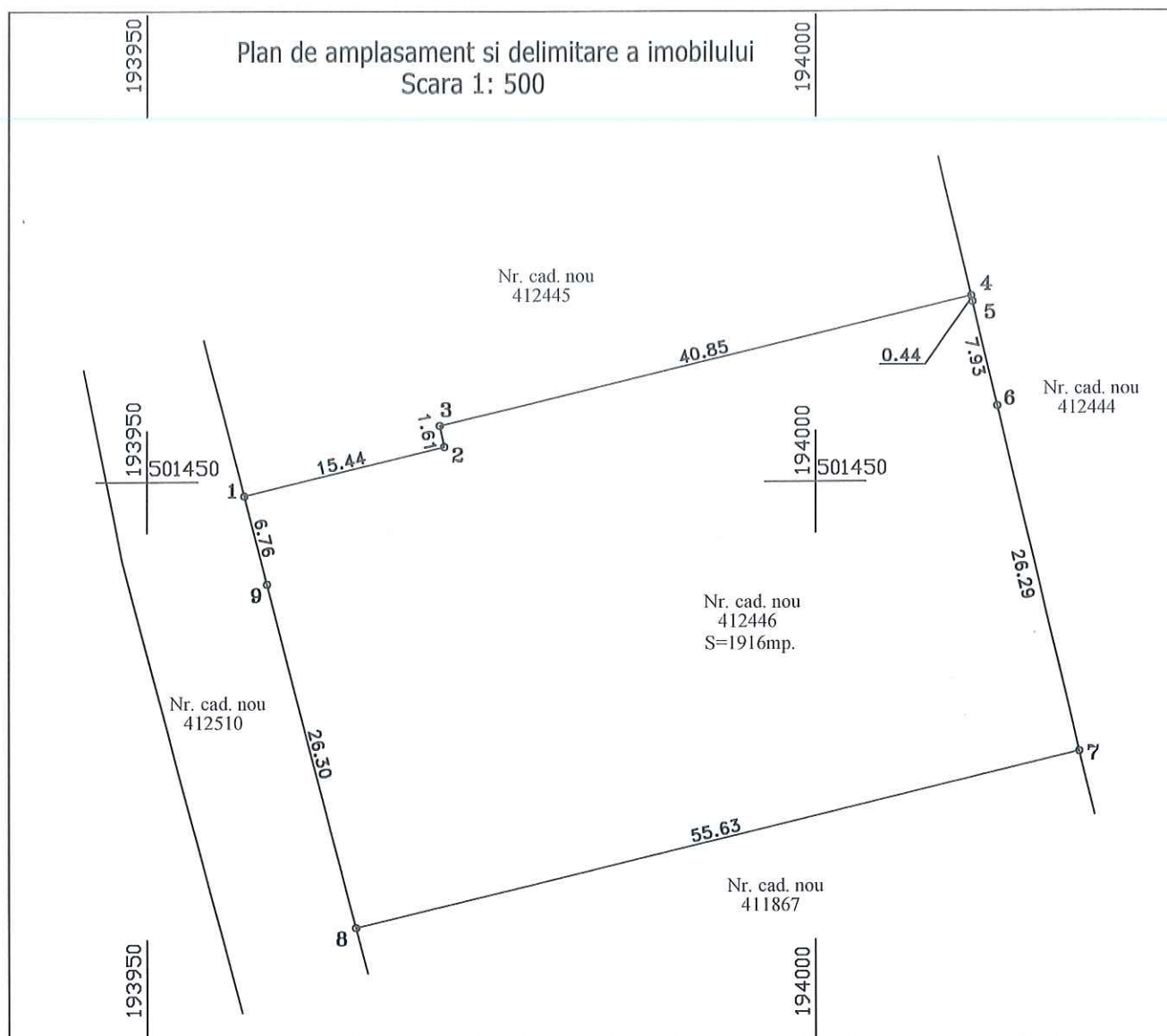
Plan de amplasament si
delimitare a imobilului
Scara 1: 500
(situatia dupa modificarea limitei si conservarea suprafetelor)



Gabriel
Zaharia

Nr.cad.nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
412446	1916	Loc. Satchinez, jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
412446	Satchinez



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Pasune	1916	Teren intravilan neimprejmuit .
Total		1916	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1916mp.
Suprafata din act =1916mp.

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA
Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010-categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:
Data: noiembrie 2025

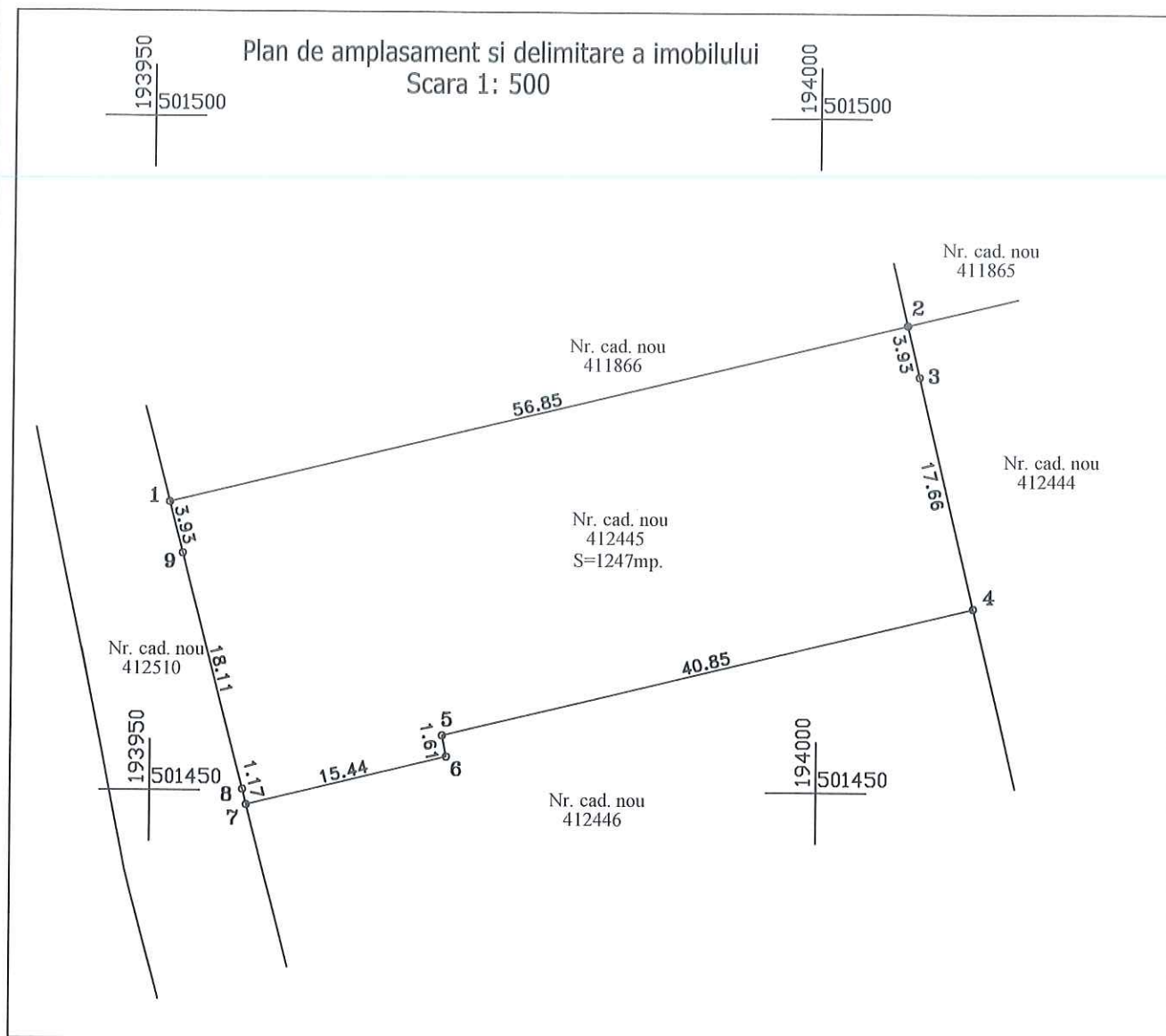
**Gabriel
Zaharia**

Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura:

Nr.cad.nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
412445	1247	Loc. Satchinez, jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
412445	Satchinez



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Pasune	1247	Teren intravilan neimprejmuit .
Total		1247	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1247mp.
Suprafata din act =1247mp.

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA
Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010-categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:

Data: octombrie 2025

**Gabriel
Zaharia**

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura:

Plan de incadrare in zona
Loc. Satchinez
Scara 1:2.000



ing. Gabriel I. ZAHARIA

Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010-categoria B

Gabriel Zaharia