

Nr 259/27.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Debitorul **SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL** înregistrat cu număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J 40/712/2012, cod unic de înregistrare: 18201457 cu sediul social în București, Sectorul 1 strada Av. Pere Crețu, nr. 58, camera nr.8, prin BFJ CONSULTING GROUP SPRL, desemnat lichidator judiciar conform Sentință Civilă nr. 2568 din data de 18.11.2013 pronunțată în ședința publică, în dosarul nr. 6221/30/2009, aflat pe rolul Tribunalului BRASOV, Secția a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal cu sediul în mun. București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3, **valorifică în bloc prin licitație publică, proprietățile imobiliare – parcele terenuri din patrimoniul acesteia după cum urmează:**

Nr. Crt.	Denumire	Localizare / Observații	Suprafața totală (mp)	Preț de pornire la licitație (Exclusiv TVA)
A.	Teren "Lotul 2 - sublot B1-B2" constând în parcele terenuri în suprafață totală de 37,61 Ha sau 376.071, mp, conform Anexa 1 VALORIFICARE SUBLOTURI GRUPATE PE LOCALITATI	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș si Arad detaliate cf. Anexa 1	376.071,00 mp	652.575,00 (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
B.	Teren "Lotul 4 – Teren Extravilan stație pompare SP4" constând în teren în suprafață de 1 Ha sau 10.000 mp	Teren extravilan aflat pe raza Jud Timiș înscris în CF nr. 416769, Nr. Cad: A289/1/13	10.000,00 mp	150.000,00 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
C.	Teren "Lotul 5 " constând în parcele terenuri în suprafață totală de 704.261,00 m ² sau 70,43 Ha, conform Anexa 2 VALORIFICARE GRUPAT PE PARCELE COMPACTE	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș si Arad detaliate cf. Anexa 2	704.261,00 mp	1.638.700,00 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
	TOTAL			2.441.275,00 EUR

Licitația va avea loc la data de 16.12.2025, începând cu ora 12:00 pentru Lotul 2 si Lotul 4, si la data de 17.12.2025, începând cu ora 12:00 pentru Lotul 5 la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3.

Licitația se organizează în baza prevederilor Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

În cadrul licitației prețul de adjudecare nu poate scădea sub prețul de pornire al licitației.

Nu pot participa la licitație debitorii SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL.

Licitația poate fi organizată si online, lichidatorul judiciar urmând să comunice participanților, cu o zi înainte de data stabilită pentru fiecare sesiune, procedura de derulare a licitației online respectiv ora derulării licitației pentru fiecare lot/grup de parcele în funcție de cererile de participare .

Pot participa la licitație persoane fizice și/sau juridice. Persoanele fizice se vor identifica cu buletin/carte de identitate, delegație de reprezentare a societății, copie după certificatul de înregistrare fiscală, certificat de înmatriculare, date despre contul bancar și ștampila societății în condițiile prevăzute de caietul de sarcini.

Taxă de participare: 3.000 RON pentru fiecare bun licitat.

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar după achitarea costului acestuia în valoare de 3.000 RON.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea taxei de participare, a caietului de sarcini și a unei cauțiuni de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și care se achită în contul de insolventă al debitoarei cu IBAN RO65BREL0002001189240100.

Documentația de participare la licitație se va depune în original, conform prevederilor caietului de sarcini, la sediul lichidatorului judiciar din mun. București, prin transmitere online la adresa office@bfj.ro, sau prin depunere efectivă la adresa din str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, et. 2 ap 30, (se recomandă depunerea documentației prin transmitere online) până în data de 12.12.2025, ora 12:00.

În cererea de participare se va indica în mod categoric categoria bunurilor (A,B,C) pentru care se dorește participarea la licitație cu indicarea numărului de identificare din anexă și în mod obligatoriu datele de contact ale participantului inclusiv un număr de telefon utilizabil cu aplicația Whats App, adresă de e-mail.

Vizionarea bunurilor ce fac obiectul prezentei publicații se poate face numai după achiziționarea caietului de sarcini cu programare prealabilă prin transmiterea unei solicitări în scris, respectiv o adresă semnată de solicitantul care a achitat caietul de sarcini, transmisă la sediul lichidatorului judiciar sau prin corespondența electronică la e-mail office@bfj.ro. Adresa trebuie să conțină datele de identificare ale solicitantului și ale reprezentantului legal al acestuia, precum și date de corespondență respectiv adresă, nr. de telefon de contact, mail și fax și să fie însoțită de dovada achitării caietului de sarcini.

Având în vedere dispozițiile legale pentru prevenirea infectării virusologice accesul la sediul lichidatorului judiciar și la sediul debitoarei pentru vizualizarea bunurilor se va face în aceleași condiții impuse de autorități pentru accesul în tribunale și instituții publice. În condițiile în care participanții nu respectă aceste prevederi, lichidatorul judiciar va refuza accesul persoanelor respective pentru participarea la licitație, urmând ca participarea la licitație să se facă în lipsă, cu adjudecarea bunurilor în condițiile caietului de sarcini.

Informații suplimentare puteți obține la tel.: 0314092490, fax: 0314092490, E-mail: office@bfj.ro.
Web: www.licitatii-insolventa.ro



Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Număr inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 248/1/2	"504/15.02.2007"	4.000	1/1	Italo Romena	400900	Satchinez	1.650
2	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/3	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400523	Satchinez	1.650
3	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/1/9	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400915	Satchinez	1.650
4	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/1/4	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400920	Satchinez	1.650
I.	Sublot 2.1.B1-B2 Satchinez				16.000					6.600
5	B1-B2 Fibis	extravilan faneata	F 1509/8	"504/15.02.2007"	3.600	1/1	Italo Romena	400385	Fibis	1.500
6	B1-B2 Fibis	extravilan faneata	F 73/1251/20	"504/15.02.2007"	5.000	1/1	Italo Romena	400386	Fibis	2.100
II.	Sublot 2.2.B1-B2 Fibis				8.600					3.600
7	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 59/1.247/1/75 N R CAD 1156	921/04.04.2007	400	1/1	Italo Romena	300830	Vinga	150
8	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/76 NR C AD 1157	921/04.04.2007	5.000	1/1	Italo Romena	300845	Vinga	2.100
9	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/1/147 NR CAD 1137	921/04.04.2007	4.000	1/1	Italo Romena	300839	Vinga	1.650
10	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/85 NR C AD 10287	"3063/08.12.2006"	6.000	1/1	Italo Romena	301150	Vinga	2.475
11	B1-B2 Vinga	extravilan pasune	PS 79.389/4 NR C AD 450	"1613/15.08.2006"	6.400	1/1	Italo Romena	301925	Vinga	2.625
12	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 134.644/1/10 NR CAD 618	2296/17.08.2007	5.000	1/1	Italo Romena	300849	Vinga	2.100
13	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 126.605/1/89	921/04.04.2007	2.000	1/1	Italo Romena	300823	Vinga	825
14	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 133.649/1/56 NR CAD 731	"460/12.02.2007"	5.000	1/1	Italo Romena	300821	Vinga	2.100
15	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 190.1287/39 NR CAD 956	"2731/10.11.2006"	7.500	1/1	Italo Romena	300827	Vinga	3.075
16	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 192.1309/11 NR CAD 957	"2731/10.11.2006"	2.500	1/1	Italo Romena	300828	Vinga	1.050
17	B1-B2 Vinga	extravilan arabil	A 123.577/34 NR CAD 950	"2727/10.11.2006"	9.000	1/1	Italo Romena	301096	Vinga	3.750
III.	Sublot 2.3.B1-B2 Vinga				52.800					21.900
18	B1-B2 Pischia	extravilan faneata	F 237/28	150/31.01.08	5.000	1/1	Italo Romena	404321	Pischia	2.100
IV.	Sublot 2.4.B1-B2 Pischia				5.000					2.100
19	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1366/2/3	1158/10.05.2007	4.700	1/1	Italo Romena	403723	Ortisoara	1.950
20	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1366/2/2	1158/10.05.2007	6.700	1/1	Italo Romena	403718	Ortisoara	2.775
21	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1047/24	"3233/20.12.2006"	800	1/1	Italo Romena	402965	Ortisoara	300
22	B1-B2 Ortisoara	extravilan livada	L 1026/1/4	150/31.01.08	400	1/1	Italo Romena	406892	Ortisoara	150
V.	Sublot 2.5.B1-B2 Ortisoara				12.600					5.175
23	B1-B2 Sanandrei	extravilan faneata	F 139/1	"502/15.02.2007"	6.800	1/1	Italo Romena	402238	Sanandrei	11.700

Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Număr inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
24	B1-B2 Sanandrei	extravilan padure	PDT 136/1	"502/15.02.2007"	700	1/1	Italo Romena	402241	Sanandrei	1.200
25	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	TOP 50620(vechi 249/1/2)	302/22.02.2008	87.030	1/1	Italo Romena	401200	Sanandrei	149.775
26	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CAD 50618 (vechi A249/1/3)	302/22.02.2008	19.900	1/1	Italo Romena	401198	Sanandrei	34.275
27	B1-B2 Sanandrei	intravilan curti-constructii	CAD 50621(vechi 249/1/1)	302/22.02.2008	56.730	1/1	Italo Romena	401230	Sanandrei	97.650
28	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CC 50617 (vechi A 292/1/2/1)	612/28.02.2007	77.500	1/1	Italo Romena	401268	Sanandrei	133.425
29	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CAD 401209(vechi A 292/1/1/5)	612/28.02.2007	21.535	1/1	Italo Romena	401209	Sanandrei	45.225
30	B1-B2 Sanandrei	Teren intravilan arabil (pentru circulatie si spatii verzi)	101155		9.155	1/1	DR. HELMIG	101155	Sanandrei	116.700
31	B1-B2 Sanandrei	Teren intravilan curti-constructii	101157		1.721	1/1	DR. HELMIG	101157	Sanandrei	23.250
VI.	Sublot 2.6.B1-B2 Sanandrei				281.071					613.200
	Total general subloturi 2.1.+2.2.+2.3.+2.4.+2.5.+2.6.				376.071					652.575

Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Număr inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	Teren Extravilan statie pompare SP4	Teren extravilan arabil	Nr. Cad: A289/1/13			1/1		416769	Jud Timiș	150.000
TOTAL LOTUL 2+4										802.575

Nr. crt.	Număr inventar	Categorie teren	Descriere mijloc fix	Sarcini	CF sporadic	Nr. cad. nou	CF nou	SUPRAFATA COTA EAL	Suprafata (mp) Cota 1/1	Primarie	Valoare de vânzare - cotă EAL (EUR exclusiv TVA)	Observatii
1	CC 50482	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401238	101009	101009	14.970,50	29.941,00	Sanandrei	40.100,00	cota de 1/2 din 29941 mp, cota de 1/2 prop Comuna Sanandrei
2	CC 50591	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401208	100981	100981	68.698,00	68.698,00	Sanandrei	157.700,00	
3	CC 50537	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401229	101000	101000	2.881,00	2.881,00	Sanandrei	8.400,00	
4	CC 50480	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401211	100984	100984	6.600,00	6.600,00	Sanandrei	17.700,00	
5	CC 50502	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401267	101035	101035	6.926,00	6.926,00	Sanandrei	58.900,00	
6	CC 400252	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	400252	100188	100188	12.317,00	12.317,00	Sanandrei		
7	CC 400253	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	400253	100189	100189	828,00	827,00	Sanandrei		
8	CC 50507	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401237	101008	101008	3.874,00	3.874,00	Sanandrei	11.400,00	
9	CC 50544	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401206	100979	100979	2.600,00	2.600,00	Sanandrei	7.000,00	
10	CC 50508	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401210	100983	100983	27.100,00	27.100,00	Sanandrei	155.200,00	
11	CC 400255	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400255	100191	100191	26.327,00	26.327,00	Sanandrei		
12	CC 400256	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400256	100192	100192	1.732,00	1.732,00	Sanandrei		
13	CC 400257	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400257	100193	100193	157,00	157,00	Sanandrei		
14	CC 50594	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401207	100980	100980	106.500,00	106.500,00	Sanandrei	217.300,00	
15	CC 50481	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401246	108382	108382	14.980,50	29.961,00	Sanandrei	40.100,00	cota de 1/2 din 29961 mp, cota de 1/2 prop Comuna Sanandrei
16	CC 50485	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401251	101022	101022	16.216,00	16.216,00	Sanandrei	43.400,00	
17	CC 50487	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401266	101034	101034	1.900,00	1.900,00	Sanandrei	154.800,00	
18	CC 400258	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400258	100194	100194	65.534,00	65.534,00	Sanandrei		
19	CC 50488	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401212	100985	100985	1.300,00	1.300,00	Sanandrei	3.000,00	
20	CC 400267	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	400267	100202	100202	97.510,00	97.510,00	Sanandrei	256.800,00	
21	CC400268	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	400268	100203	100203	7.597,00	7.597,00	Sanandrei		
22	CC 400259	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400259	100195	100195	6.804,00	6.804,00	Sanandrei		
23	CC 400261	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	400261	100197	100197	148.906,00	148.906,00	Sanandrei	325.600,00	
24	CC 400262	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	400262	100198	100198	10.684,00	10.684,00	Sanandrei		
25	CC 400263	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	400263	100199	100199	3.549,00	3.549,00	Sanandrei	9.500,00	
26	CC 400245	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	400245	100182	100182	10.724,00	10.724,00	Sanandrei	45.400,00	
27	CC 400246	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	400246	100183	100183	4.750,00	4.750,00	Sanandrei		
28	CC 400260	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400260	100196	100196	388,00	388,00	Sanandrei	1.000,00	
29	CC 400289	extravilan curti-constructii	301/20.03.2009	Italo Romena	400289	100221	100221	31.358,00	31.358,00	Sanandrei	85.400,00	
30	CC 400290	extravilan curti-constructii	301/20.03.2009	Italo Romena	400290	100222	100222	550,00	550,00	Sanandrei		
TOTAL								704.261,00	734.211,00		1.638.700,00	