



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 20.11.2025 cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta ordinara. Sedinta Consiliului Local Satchinez , Judetul Timis , a fost convocata de catre Primarul Comunei Satchinez , Judetul Timis , dl Cheaua Florin Olimpiu , prin Dispozitia nr. 223 din data 12.11.2025 . Consilierii au fost convocati prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez .

Sedinta se desfășoara în format hybrid fizic și online fiind prezenti un numar de 15 consilieri din 15 , cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit .

La ședință sunt prezenți și doi cetățeni ai comunei dnii Bugariu Dimitrie și Bugariu

Dl secretar general prezintă faptul că dl consilier Lopătaru Adrian a condus ședințele de consiliu pentru trei luni și trebuie ales un nou președinte de ședință . Este propus și ales în unanimitate dl consilier Golea Dimitrie .

Dl președinte prezinta Procesul verbal al sedintei ordinare din data 20.10.2025 și de la cea extraordinară din data de 31.10.2025 .

Se supun la vot Procecele verbale care sunt aprobate cu 15 voturi .

Dnul presedinte de sedinta prezinta ordinea de zi :

1. Proiect de Hotarare nr 93 din data de 12.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez , modificare făcută cu conservarea suprafețelor
2. Proiect de Hotarare nr 94 din data de 12.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea unei Convenții de colaborare pentru prevenirea și stingerea incendiilor
3. Proiect de Hotarare nr 95 din data de 12.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez acordarea unui mandat Primarului comunei Satchinez

Dl Primar solicită introducerea pe ordinea de zi a patru noi puncte ,după cum urmează :

1. Proiect de Hotarare nr 96 din data de 18.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea dezlipirii unui teren
2. Proiect de Hotarare nr 97 din data de 18.11.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea completarii Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2025 și a detalierii activităților Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2025
3. Proiect de Hotarare nr 98 din data de 18.11.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificării nr 5 a Bugetului comunei pentru anul 2025
4. Proiect de Hotarare nr 99 din data de 20.11.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea actualizării devizului general privind investiția Amenajare piste pentru biciclete în localitatea Satchinez

Ordinea de zi se aproba în aceasta forma cu 15 voturi .

Se trece la dezbaterea Proiectelor înscrise pe ordinea de zi .

1. Proiect de Hotarare nr 93/13.10.2025 cu privire la aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez , modificare făcută cu conservarea suprafețelor

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arată că este vorba de următoarelor parcele ale căror limite se vor modifica cu conservarea suprafețelor :

- Parcelă înscrisă în CF 412445 Satchinez reprezentând pășune în intravilan în suprafață de 1247 mp proprietatea privată a Comunei Satchinez
- Parcelă înscrisă în CF 412446 Satchinez reprezentând pășune în intravilan în suprafață de 1916 mp proprietatea privată a Comunei Satchinez

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare 93 din data de 12.11.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez , modificare făcută cu conservarea suprafețelor este aprobat în această forma cu 14 voturi pentru .

2. Proiect de Hotarare nr 94 din data de 12.11.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea unei Convenții de colaborare pentru prevenirea și stingerea incendiilor

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă faptul că SC Turism și Tratament Aqva SRL a transmis către Primăria comunei Satchinez adresa cu nr 109 din data de 28.10.2025 , prin care solicită încheierii unei convenții de colaborare pentru prevenirea și stingerea incendiilor cu Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență a comunei Satchinez

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 94 din data de 12.11.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea unei Convenții de colaborare pentru prevenirea și stingerea incendiilor este aprobat în forma nou propusă cu 15 voturi pentru .

3. Proiect de Hotarare nr 95 din data de 12.11.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez acordarea unui mandat Primarului comunei Satchinez

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arată că este vorba despre mandat în vederea obținerii licenței de exploatare necesară în vederea implementării obiectivului de investiții având ca și obiect “Înființarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice utilizând energie geotermală pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis”

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 95 din data de 12.11.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez acordarea unui mandat Primarului comunei Satchinez este aprobat în această forma cu 15 voturi pentru .

4. Proiect de Hotarare nr 96 din data de 18.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea dezlipirii unui teren

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Terenul la care face referire prezentul Proiect este situat în localitatea Bărăteaz este înscris în CF 412044 și are o suprafață de 16066 mp . Se propune dezlipirea în două parcele , una în suprafață de 13526 mp , pe care va fi amenajat un teren de fotbal , și una de 2540 mp care va constitui o stradă de acces . Documentația de dezlipire a fost întocmită de SC Terra Top SRL prin inginer Plesa Sorin Constantin

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 96 din data de 18.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea dezlipirii unui teren este aprobat în forma propusă cu 15 voturi pentru .

5. Proiect de Hotarare nr 97 din data de 18.11.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea completarii Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2025 și a detalierii activităților Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2025

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arată ca este vorba despre relocarea sumelor rămase necheltuite după organizare Rugilor , sumă care se propune a fi alocată pentru organizarea Zilei Colindului .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare 97 din data de 18.11.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea completarii Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2025 și a detalierii activităților Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2025 este aprobat în forma propusă cu 15 voturi pentru .

6. Proiect de Hotarare nr 98 din data de 18.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificării nr 5 a bugetului comunei Satchinez, județul Timiș

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arată ca este vorba de sume mutate între capitole pentru susținerea lucrărilor începute

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 98 din data 18.11.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificării nr 5 a bugetului comunei Satchinez, județul Timiș este aprobat în forma propusă cu 15 voturi pentru .

7. Proiect de Hotarare nr 99 din data de 20.11.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea actualizării devizului general privind investiția Amenajare piste pentru biciclete în localitatea Satchinez

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arată ca desi s-au organizat două licitații u s-a reușit încredințarea contractului și din acest motiv s-a trecut la reactualizarea devizului general

Dl consilier Baniciu : de cât să se suplimenteze bani pentru piste mai bine s-ar aloca în altă parte . Din păcate bani se alocă cu precădere pentru Satchinez .

Dl Primar : la piste de biciclete , unde finanțarea e din fonduri europene , s-au plătit deja studiile de fezabilitate și Proiectul tehnic . Dacă nu finalizăm lucrarea banii primiți va trebui să ii dăm înapoi . Cât privește alocarea banilor doar pentru Satchinez nu este adevărat având în vedere că numai anul acesta , de exemplu la Bărateaz a început lucrarea la capelă și se continua cea de la terenul multisport , plus reabilitarea blocului din localitate .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotărâre nr 99 din data de 20.11.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea actualizării devizului general privind investiția Amenajare piste pentru biciclete în localitatea Satchinez este aprobat în forma propusă cu 15 voturi pentru

În continuarea ședinței Dl secretar general dă citire adresei , Instituției Prefectului cu nr 4002/S2 din data de 11.11.2025 , înregistrată la Primăria comunei Satchinez sub nr 6778/20.11.2025 , privind solicitarea de revocare a Hotărârii nr 23/2025 emisă de către Consiliul Local al comunei Satchinez .

Se decide , cu 13 voturi pentru și 2 abțineri (dnii consilieri Ghiță și Baniciu) , menținerea Hotărârii mai sus menționate . dl secretar urmând să motiveze răspunsul .

Se dă cuvântul dnului Bugariu care este prezent la ședință . Acesta ridică problema calmatoarelor montate în Satchinez din cauza cărora casele au de suferit .

Dl Primar : până mâine la aceeași oră calmatoarele vor fi demontate .

Dl consilier Dan ; am ai fi și problema Proiectului de Hotărâre privind impozitele .

Dl Bugariu : sunt de acord cu creșterea impozitului , nu este mare . Mai ales la terenurile din extravilan unde impozitul era foarte mic . Practic bani de impozit este plătit de către arendaș . Bani obținuți să fie folosiți și pentru amenajarea drumurilor agricole .

Secretar General : deocamdata proiectul de Hotărâre nu va putea fi pus în dezbateră Consiliului deoarece a fost dată o lege , chiar ieri , prin care nivelul impozitelor va crește mult mai mult decât propunerea care a fost pusă în dezbateră de Primărie .

Dl Baniciu - nu se va aplica deoarece a fost atacată la Cuirtea Constituțională .

Dl secretar – nu știu să fie atacată . Oricum dacă este așa , nu se va putea aplica decât o lege care este în vigoare la data aprobării Hotărârii Consiliului Local .

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
GOLEA DIMITRIE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI