



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 106 DIN 16.12.2025

**PRIVIND APROBARE A DOCUMENTAȚIEI PROIECTULUI , A CHELTUIELILOR
LEGATE DE PROIECT ȘI A INDICATORILOR ASOCIAȚI ACESTUIA**

**Proiect: Inițierea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice
utilizând energie geotermală pentru Comuna Satchinez, Județul Timiș**

Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027

Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă

RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta(FEDR)

Apel: PDD/662/PDD_P4/OP2 - Promovarea energiei din surse regenerabile - energie din apă geotermală – proiecte noi

Consiliul local al comunei Satchinez, județul Timiș;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre cu nr 106 din data de 16.12.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea documentației proiectului **Inițierea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice utilizând energie geotermală pentru Comuna Satchinez, Județul Timiș** , precum și a cheltuielilor și a indicatorilor asociați acestuia precum și Referatul inițiatorului de aprobare a Proiectului de Hotărâre

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii nr 15 din data de 20.02.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Satchinez Privind participarea la apelul de proiecte derulat prin PROGRAMUL DEZVOLTARE DURABILĂ 2021-2027, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă - Proiecte Noi, cu proiectul: “Inițierea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice utilizând energie geotermală pentru Comuna Satchinez, Jud. Timiș”

- Prevederile Hotărârii nr 74 din data de 25.09.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Satchinez privind aprobarea Devizului general – faza Studiu de Fezabilitate la obiectivul de Investitie **“Infiiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis”**

- Raportul de specialitate din care reiese necesitatea, oportunitatea și potențialul economic adoptării unei hotărâri privind aprobarea implementării proiectului „Infiiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului privind „Promovarea energiei din surse regenerabile - energie din apă geotermală – proiecte noi”, din cadrul Programului Dezvoltare Durabila 2021-2027, Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta(FEDR), aprobat prin OMIPE nr.1068/30.05.2025

- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- conferite de dispozițiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART 1. Se aprobă proiectul *„Infiiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Dezvoltare Durabila 2021-2027, Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta(FEDR).

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Infiiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”*, în cuantum de 32.441.887,10 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Satchinez, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 243.377,75 lei reprezentând cofinanțarea proiectului *„Infiiintarea unui sistem centralizat de productie si*

distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Infiiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis*” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Satchinez, judetul Timis.

ART 5. Se aprobă **documentația proiectului actualizata și indicatorii tehnico-economici** asociați acestuia, conform **Anexei 1** la hotarare.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

ART 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 8 UAT Comuna Satchinez se angajează să respecte condiția privind faptul că proiectul nu va genera venituri, astfel în cadrul clădirilor publice asupra cărora UAT are un drept real și care vor beneficia de energia termică produsă prin proiect nu se vor desfășura activități economice pe toată perioada de implementare și durabilitate.

ART. 9 UAT Comuna Satchinez se angajează că energia termică produsă prin proiect nu se va utiliza în scopuri care determină obținerea de venituri.

ART 10. Se împuternicește domnul Cheaua Florin-Olimpiu, in calitate de primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Satchinez, daca este cazul.

Art.11 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Se face publică prin afișare

INIȚIATOR PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul:**„Infiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”**

Se aprobă valoarea totală a proiectului „Infiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”, in cuantum de 26.852.607,79 lei (fara TVA), respectiv 32.441.887,10 lei (inclusiv TVA).

Se aproba contributia proprie in proiect a comunei Satchinez de 243.377,75 lei (inclusiv TVA), unde 241.277,75 lei fara TVA, TVA neeligibil fiind in cuantum de 2.100,00 lei, valoarea 243.377,75 lei reprezentand cofinantarea din partea Comunei Satchinez la cheltuielile neeligibile din proiectul cu titlul „Infiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”. Cofinantarea se va asigura din Bugetul Local al Comunei Satchinez.

Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata de implemetarii proiectului „Infiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Judetul Timis”, pentru implementarea in conditii optime, se vor asigura din Bugetul Local.

Astfel, se aproba sursele de finantare ale proiectului conform Tabel 1 - *Surse de Finantare Proiect*, asa cum sunt detaliate in tabelul urmator si indicatorii tehnico-economici aferenti Scenariului 1 conform Tabel 2 - *Comparatia Soluțiilor alternative din punct de vedere al eficientei tehnice si economice*, acesta fiind scenariul soluției cea mai eficientă din punct de vedere al costurilor:

Tabel1. Surse de Finantare Proiect

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	32.441.887,10
	din care TVA	5.589.279,31
II	Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA)	243.377,75
III	Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA)	32.198.509,35
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA	32.198.509,35
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	243.377,75
2.1	Surse proprii	243.377,75
2.2	Credit	0.00

INIȚIATOR PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Tabel 2. Comparatia Soluțiilor alternative din punct de vedere al eficienței tehnice și economice

	SCENARIUL 1 - propus	SCENARIUL 2 - alternativ
Valoare de investitie inclusiv TVA	32.441.887,10 lei	32.315.875,65 lei
Indicatorul RCO22 - Capacitate de producție suplimentară pentru energia termică din surse regenerabile	0,590 MW	0,590 MW
Indicatorul RCR31 - Energie termică totală din surse regenerabile produsă	795 MWh/an	795 MWh/an
Indicatorul privind Reducerea gazelor cu efect de seră - Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	41,23 Echivalent tone CO2/an	14,87 Echivalent tone CO2/an

Justificarea scenariului, respectiv soluției optim(e) recomandat(e)

SCENARIUL 1 este recomandat comparativ cu SCENARIUL 2, deoarece prezintă cei mai favorabili indicatori financiari.

Totodată, cantitatea de energie produsă și reducerea de emisii de gaze cu efect de seră este superioară pentru SCENARIUL 1.

INIȚIATOR PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

**INFIINTAREA UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE PRODUCERE SI DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE UTILIZAND
ENERGIE GEOTERMALA PENTRU COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS**

Faza: SF
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	EUR
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Oținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2		721,875.00	151,593.75	873,468.75	175,486.95
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	305,000.00	62,850.00	367,850.00	73,904.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00	14,344.84
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00	9,723.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00	1,215.49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00	48,619.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00	6,077.47
3.7	Consultanță	260,000.00	54,600.00	314,600.00	63,205.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00	60,774.70
3.7.2	Audit financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00	17,016.92
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,861.98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00	12,154.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		660,000.00	137,400.00	797,400.00	160,204.12
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19,718,519.73	4,140,889.15	23,859,408.88	4,793,548.62
4.1.1	FORAJE APA GEOTERMALA	12,474,000.00	2,619,540.00	15,093,540.00	3,032,414.51
4.1.2	CENTRALA TERMICA	401,789.41	84,375.78	486,165.19	97,674.53
4.1.3	RETEA DE DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICA	4,840,059.67	1,016,412.53	5,856,472.20	1,176,612.73
4.1.4	RETEA DE TRANSPORT APA GEOTERMALA	2,002,670.65	420,560.84	2,423,231.49	486,846.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	385,853.49	81,029.23	466,882.72	93,800.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,178,140.47	457,409.50	2,635,549.97	529,503.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,282,513.69	4,679,327.88	26,961,841.57	5,416,852.49
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	199,002.48	41,790.52	240,793.00	48,377.27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	199,002.48	41,790.52	240,793.00	48,377.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	241,277.75	2,100.00	243,377.75	48,896.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	105,126.25	0.00	105,126.25	21,120.72
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,025.25	0.00	21,025.25	4,224.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	105,126.25	0.00	105,126.25	21,120.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire / desființare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,337,938.87	490,967.16	2,828,906.03	568,350.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
TOTAL CAPITOL 5		2,788,219.10	536,957.68	3,325,176.78	668,054.86
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Probatrea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	400,000.00	84,000.00	484,000.00	97,239.52
TOTAL CAPITOL 6		400,000.00	84,000.00	484,000.00	97,239.52
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		26.852.607.79	5.589.279.31	32.441.887.10	6.517.838.05
Din care C + M		21.025.250.70	4.415.302.65	25.440.553.35	5.111.213.35

1 EUR = 4.9774 RON (conform curs InforEURO luna aprilie 2025)

Intocmit: SC OCEANUS TECHNOLOGY SRL
DATA:



Beneficiar Investitor
COMUNA SATCHINEZ