



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 01

DIN DATA DE 19.01.2026

Privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez catre
proprietarul constructiei edificate pe teren

Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud Timis

Avand in vedere cererea cu nr 17 din data de 08.01.2026 a ,
prin prin care solicita cumpararea imobilului – teren - proprietatea privata a comunei Satchinez
teren pe care este edificata o constructie proprietatea

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de catre SC Hanga Consult SRL Reșița prin
evaluator autorizat Toth Zoltan Eugen legitimatie ANEVAR 16750

Avand in vedere prevederile art. 364 alin .1 si 2 lit , din OUG nr 57/2019 privind Codul
administrativ

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit
a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, , Consiliul Local al comunei Satchinez emite
prezenta

HOTARARE

ART. 1 . Se aproba vanzarea directa a urmatorului teren proprietatea privata a comunei
Satchinez :

- Teren inscris in CF 411556 Satchinez constand teren intravilan situat in localitatea
Satchinez Str Crinului nr 35/A comuna Satchinez in suprafata totala de 1016 mp

ART. 2 . Se insuseste si se aproba raportul de evaluare intocmit de catre SC Hanga Consult
SRL Reșița prin evaluator autorizat Toth Zoltan Eugen legitimatie ANEVAR 16750 care
stabileste pretul de vanzare a terenului mentionat la Art.1 din prezenta Hotarare la 53918 lei

ART. 3. Se aproba vanzarea terenului , mentionat la Art 1 din prezenta Hotarare , in mod
direct catre proprietar asupra constructiei edificate pe terenul mentionat
anterior

are obligatia sa achite catre Comuna Satchinez pretul mentionat la Art 2 din prezenta Hotarare in termen de maxim 30 de zile de la primirea prezentei Hotarari . Dupa achitarea pretului terenului , se va semna contractul de vanzare cumparare in forma autentica , cumparatorul urmand sa suporte costurile legate de autentificarea si publicitatea acestuia

ART. 4 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu .

ART. 5 .Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate si impozite si taxe
-
- Se va publica pe pagina de internet a Primăriei

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI