

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0
Nr. 3355-7 / 30.01.2026

1641

03 FEB. 2026



ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 24, luna februarie, anul 2026, ora 15, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului INFRATIREA, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil - în suprafața de 2623 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 400891 UAT Satchinez, Nr. cadastral Nr.topografic: Top: 2871-2873/3/6; INTRAVILAN; curți construcții; construcții industriale și edilitare; depozit fin balotat, stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, alte particularități: Depozitul fin balotat este DEMOLAT, situat în Loc Satchinez, Jud. Timiș, pret de evaluare 114458 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. COMUNA SATCHINEZ Jud. Timiș, Sat. Satchinez Com. Satchinez, Str. Daliei, Nr.82, Cod postal 307365	Somație Titular: COMUNA SATCHINEZ Jud. Timiș, Sat. Satchinez Com. Satchinez, Str. Daliei, Nr.82, Cod postal 307365
2. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012600000000000750;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Data afisarii: 05.02.2026

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

