



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 22.12.2025 cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta ordinara. Sedinta Consiliului Local Satchinez, Judetul Timis, a fost convocata de catre Primarul Comunei Satchinez, Judetul Timis, dl Cheaua Florin Olimpiu, prin Dispozitia nr. 249 din data 16.12.2025. Consilierii au fost convocati prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez.

Sedinta se desfășoara în format fizic fiind prezenti un numar de 15 consilieri din 15, cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit.

La ședință sunt prezenți și doi cetățeni ai comunei dnii Bugariu Dimitrie și Bugariu

Dl președinte prezinta Procesul verbal al sedintei ordinare din data 20.11.2025 și de la cea extraordinară din data de 27.11.2025.

Se supun la vot Procecele verbale care sunt aprobate cu 15 voturi.

Dnul presedinte de sedinta prezinta ordinea de zi:

1. Proiect de Hotarare initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026.
2. Proiect de Hotarare initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Agendei cultural sportive a comunei Satchinez pentru anul 2026
3. Proiect de Hotarare initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificării Bugetului comunei Satchinez pentru anul 2025.
4. Proiect de Hotarare initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rețelei școlare a comunei Satchinez pentru anul școlar 2026-2027.
5. Proiect de Hotarare initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economice pentru proiectul “Inițierea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis”

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi.

Se trece la dezbaterea Proiectelor inscise pe ordinea de zi.

1. Proiect de Hotarare nr 104/15.12.2025 cu privire la taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare. Arată că a fost aprobată, de către Consiliul Local, Hotărârea nr 35 din data de 28.04.2025 prin care a fost aprobată indexarea taxelor și impozitelor locale care se vor aplica în comunei Satchinez în anul 2026 cu rata inflației aferente anului 2024 și anume cu un procent de 5,6 %. De asemenea a fost pus în dezbatere publică proiectul de Hotărâre cu nr 91/2025 prin care se propunea indexarea cu rata de schimb a monedei euro a impozitului aplicabil mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone.

După punerea în dezbatere a proiectului mai sus menționat a fost adoptată Legea nr 239 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, lege completată prin Ordonanța nr. 78 din 17 decembrie 2025. Conform actelor mai sus menționate a fost modificat Codul fiscal în principal privind:

- Stabilirea unor noi valori /mp aplicabile construcțiilor și terenurilor , atât celor aflate în intravilan cât și în extravilan

- Alte valori pentru autovehiculele până în 12 tone în funcție de noxe

Arată faptul că în cazul în care Hotărârea pentru aplicarea noilor valori nu este adoptată până la data de 31.12 , va fi sistată alocarea cotelor din impozitul pe venit și din cotele defalcate de TVA ceea ce ar echivala cu blocarea activității Primăriei .

Dl Primar mai arată că în cursul anului 2025 a fost finalizată lucrarea de cadastru general de pe raza comunei . Până la acest moment terenurile situate în intravilan erau impozitate ca și categorie de folosință curți construcții , cu o valoare de apr 1800 lei/ha .După finalizarea cadastrului general , în extrasele de Carte Funciară terenurile din intravilan sunt diferențiate ca și terenuri curți construcții sau teren arabil în intravilan , procentul fiind mai mare pentru cea de a doua categorie . În cazul acestei categorii , impoztul este mult mai mic , de aproximativ 75 lei/ha pentru anul 2026 . Din acest motiv , arată că propune un amendament la Proiectul de Hotărâre , în sensul majorării cotei de impozitare aplicabil persoanelor fizice de la 0,15 la 0,2 . Măsura este necesară pentru a putea regla bugetul raportat la pierderile datorate schimbării încadrării categoriei de folosință a terenurilor situate în intravilan .

În continuare dl , Primar , sune că dă cuvântul fiecărui consilier în parte pentru a-și exprima punctul de vedere cu privire la amendamentul propus dar și a Proiectului de Hotărâre în ansamblu .

Dl viceprimar : nimănui nu îi place când impozitele sunt mărite dar fiecare trebuie să înțeleagă că atunci când ai o proprietate trebuie să plătești pentru ea . Sunt de acord cu majorarea propusă .

Dna consilier Grad : sunt de acord cu creșterea .

Dnul consilier Georgescu : trebuiesc bani pentru a fi finanțate cheltuielile deci sunt de acord cu creșterea .

Dnul consilier Coțofană : sunt de acord cu majorarea . Conducerea Primăriei va trebui să facă demersuri să mai scadă și din cheltuielile de funcționare .

Dnul consilier Baniciu : din păcate totul crește . Guvernul crește taxele , din păcate și Consiliul Local mai crește taxele . Ați spus că nu aveți bani de investiții dar investițiile făcute au fost doar pe Satchinez . Pentru majorarea impozitelor sunt de acord doar cu majorarea impusă de Guvern

Dl Primar : doresc să fac o precizare referitor la afirmațiile dlui Baniciu . Investițiile nu s-au făcut doar pe Satchinez . Spre exemplu la Bărateaz s-a făcut terenul multisport și este în lucru capela mortuară .

Dl consilier Adamov : și eu sunt de acord doar cu majorarea impusă de Guvern .

Dl consilier Ghiață : sunt de acord doar cu majorarea impusă de Guvern . Nu sunt de acord cu creșterea cotei de la 0,1% la 0,15 % cu atât mai puțin la 0,2% . Mai ales în condițiile în care Primăria nu face și economii la buget . Nu este în regulă să se crească impozitele ca să se poată face niște evenimente culturale .

Dl consilier Berbece : de 30 de ani de când sunt consilier local impozitele nu au crescut decât cu rata inflației . Așa doresc să fie și acum .

Dna consilier Calu : nu este normal ca să se plătească în 2026 un impozit mai mic decât în 2025. Clar trebuie majorate impozitele pentru a mai compensa pierderea provenită de la impozitul aferent terenului intravilan . Sunt de acord cu majorarea propusă .

Dl consilier Dan : Guvernul ne impune ceva cu toate că noi avem autoritate și autonomie locală. Înțeleg că s-au scumpit toate dar nu putem da în oameni fără să faceți reduceri și la Primărie .

Dl consilier Golea : în fiecare an a crescut impozitul . Nu înțeleg cum va scădea . Sunt de acord cu o creștere de 10% dar nu cu 50% . Să se verifice la toți ce au declarat ca bunuri la impozite .

Dl consilier Lopătaru : nici eu nu sunt de acord cu majorarea .

Dl consilier Cermian : văd că mulți consilieri pun problema că vor să ajute oamenii ceea ce doar populism . Eu mă gândesc la mine . Nu îmi place că o să plătesc mai mult dar trebuie să înțelegem că fără bani la buget nu se poate face nimic în comună , nu pot fi oferite serviciile esențiale către cetățeni . Sunt de acord cu majorarea .

Dl consilier Bujdeiu : Sunt de acord cu majorarea .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Se trece la vot . Prima dată se va vota amendamentul propus de către dl Primar de a majora cota propusă de la 0,15% la 0,2 în cazul impozitelor aplicate pe proprietate persoanelor fizice .

Amendamentul se aprobă cu 8 voturi pentru și 7 abțineri - dnii consilieri Ghiață Adrian – Vasile , Berbecu Iulică , Adamov Marius Florin , baniciu Gheorghe- Firicel , Golea Dimitrie , Ion Dan Florin și Lopătaru Adrian

Proiectul de Hotărâre **104/15.12.2025 cu privire la taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026** este aprobat în forma propusă cu amendament cu 8 voturi pentru și 7 voturi împotriva - dnii consilieri Ghiață Adrian – Vasile , Berbecu Iulică , Adamov Marius Florin , baniciu Gheorghe- Firicel , Golea Dimitrie , Ion Dan Florin și Lopătaru Adrian .

2. Proiect de Hotărâre nr 103/2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Agendei culturale sportive a comunei Satchinez pentru anul 2026

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre . Prezintă faptul că pentru o mai bună pregătire a agendei culturale pentru anul viitor , propune prezentul Proiect în care sunt trecute acțiunile propuse a fi organizate , și în funcție de aprobarea data de consiliu , să se poată aprecia mai bine costurile organizării acestora până la aprobarea Bugetului .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotărâre nr 103/2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Agendei culturale sportive a comunei Satchinez pentru anul 2026 este aprobat în forma nou propusă cu 15 voturi pentru .

3. Proiect de Hotărâre nr 105 din data de 15.12.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificării nr 8 a Bugetului comunei Satchinez

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre . Arată că în prezenta rectificare a fost inclusă și Rectificarea de buget nr 7 , rectificare în cadrul aceleiași capitol bugetar și care a fost

aprobată prin emiterea Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr 245 din data de 10.12.2025

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotărâre nr 105 din data de 15.12.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificării nr 8 a Bugetului comunei Satchinez este aprobat în această formă cu 15 voturi pentru .

4. Proiect de Hotărâre nr 102 din data de 08.12.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea Rețelei școlare a comunei Satchinez pentru anul școlar 2026-2027

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre . Arată că Proiectul privind organizarea a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Satchinez, pentru anul școlar 2026-2027 a fost aprobat prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr 220 din data de

05.11.2025 . În urma emiterii Dispoziției mai sus menționate a fost emis avizul conform nr 36920 din data de 04.12.2025 transmis de catre Inspectoratul Școlar Județean Timiș .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotărâre nr 102 din data de 08.12.2025 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea Rețelei școlare a comunei Satchinez pentru anul școlar 2026-2027 este aprobat în forma propusă cu 15 voturi pentru .

5. Proiect de Hotărâre nr 106 din data de 16.12.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobare a documentației proiectului Inițierea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice utilizând energie geotermală pentru Comuna Satchinez, Județul Timiș , a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre . Arată că această Hotărâre este necesară în vederea depunerii spre finanțare a Investiției menționate , depunere care trebuie făcută până la data de 31.12. Față de Proiectul transmis s-au modificat unii indicatori din tabelul 2 Comparatia Soluțiilor alternative din punct de vedere al eficienței tehnice și economice

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotărâre 106 din data de 16.12.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobare a documentației proiectului Inițierea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice utilizând energie geotermală pentru Comuna Satchinez, Județul Timiș , a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia este aprobat în forma modificată cu 15 voturi pentru .

Diverse :

Dl consilier Dan : aș dori ca la elaborarea bugetului pentru anul viitor să țineți cont de necesitatea de a alocă fonduri pentru modernizarea DC 37 Satchinez – Variaș și a drumului de la Bărăteaz către Mănăștur .

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
GOLEA DIMITRIE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI