



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 01
DIN DATA DE 27.01.2026

Privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez catre proprietarul constructiei edificate pe teren

Consiliul Local al comunei Satchinez jud Timis întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2026 ,

Avand in Vedere Proiectul de Hotarare cu nr 01 din data de 19.01.2026 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez catre proprietarul constructiei edificate pe teren

Avand in vedere cererea cu nr 17 din data de 08.01.2026 a , prin care solicita cumpararea imobilului – teren - proprietatea privata a comunei Satchinez teren pe care este edificata o constructie proprietatea

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de catre SC Hanga Consult SRL Reșița prin evaluator autorizat Toth Zoltan Eugen legitimatie ANEVAR 16750

Vazand referatul de aprobare a persoanei responsabile din cadrul Primariei comunei Satchinez

Luind in considerare avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Avand in vedere prevederile art. 364 alin .1 si 2 lit , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTĂRĂRE

ART. 1 . Se aproba vanzarea directa a urmatorului teren proprietatea privata a comunei Satchinez :

- Teren inscris in CF 411556 Satchinez constand teren intravilan situat in localitatea Satchinez Str Crinului nr 35/A comuna Satchinez in suprafata totala de 1016 mp .

ART. 2 . Se insuseste si se aproba raportul de evaluare intocmit de catre SC Hanga Consult SRL Reșița prin evaluator autorizat Toth Zoltan Eugen legitimatie ANEVAR 16750 care stabileste pretul de vanzare a terenului mentionat la Art.1 din prezenta Hotarare la 54315 lei

ART. 3. Se aproba vanzarea terenului , mentionat la Art 1 din prezenta Hotarare , in mod direct catre proprietar asupra constructiei edificate pe terenul mentionat anterior

are obligatia sa achite catre Comuna Satchinez pretul mentionat la Art 2 din prezenta Hotarare in termen de maxim 30 de zile de la primirea prezentei Hotarari . Dupa achitarea pretului terenului , se va semna contractul de vanzare cumparare in forma autentica , cumparatorul urmand sa suporte costurile legate de autentificarea si publicitatea acestuia

ART. 4 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu .

ART. 5 .Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate si impozite si taxe
-
- Se va publica pe pagina de internet a Primăriei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GOLEA DIMITRIE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 11 .