



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA NR 14
Din data de 05.03.2026

privind completarea și modificarea Hotărârii nr 100 din data de 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Satchinez jud Timiș întrunit în ședință extraordinară în data de 05.03.2026 ;
Având în vedere :

Proiectul de Hotarare cu nr 15 din data de 02.03 .2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu ,
Primarul comunei Satchinez , privind completarea și modificarea Hotărârii nr 100 din data de 22.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 precum si Referatul de aprobare asupra
Proiectului de Hotarare a initiatorului

Vazand raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat
sub nr

Vazand avizele date de catre Comisiile de specialialitate din cadrul Consiliului Local al comunei
Satchinez

Având în vedere prevederile Hotararii cu nr 35 din data de 28.04.2025 emisa de catre Consiliul Local al
comunei Satchinez privind aprobarea indexarii taxelor si impozitelor locale care se vor aplica in comunei
Satchinez in anul 2026

In temeiul

- prevederilor OUG nr 8/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale
- prevederile OUG nr 9 /2026 privind modificarea și completarea unor acte
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederilor Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale
- prevederile Legii nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative completată cu prevederile OUG nr 78 / 2025
- prevederilor art.185 alin.(1) lit.a) și alin.(6), art.266 alin.(5) și alin.(6) *din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;*
- art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, ale O.G nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b, c și d, alin.4 lit.c, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local al comunei Sarchinez ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se modifică și se completează Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, și amenzile aplicabile pe raza comunei Satchinez pentru anul 2026 după cum urmează :

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR FIZICE

A.1. Pentru anul fiscal 2026 se acordă următoarele facilități fiscale :

- În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

- În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

- Reducerea prevăzută anterior se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute anterior

În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

- Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. Anterioare , se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului 2025 , respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare ,

A.2. Valoarea impozabilă a clădirilor , stabilită și calculată conform prevederilor Hotararii cu nr 100 din data de 22.12.2025 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez privind la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 , se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”

B. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice se completează după cum urmează

- Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire.

DECLARAREA , DOBÂNDIREA , ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Anexa Hotararii cu nr 100 din data de 22.12.2025 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez privind la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se completează după cum urmează :

Art 461 Cod fiscal

- Impozitul pe clădiri se datorează și pentru clădirea edificată:
 - a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale Primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a Primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.
- pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces-verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepție parțială.
- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului de 30 de zile de la data dobândirii/edificării , aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.
- În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspecții privind disciplina în construcții sau inspecții fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare .
- Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute anterior se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:
 - a) emiterii procesului-verbal de recepție a ortofotoplanului;
 - b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.
- În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin anterioră este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului-verbal de recepție.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

A. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR FIZICE

A.1. Pentru anul fiscal 2026 se acordă următoarele facilități fiscale :

- În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- Reducerea prevăzută anterior se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alineatele precedente , deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. anterioră se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului 2025 și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A.1. Pentru anul fiscal 2026 se acordă următoarele facilități fiscale :

- În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. precedente , se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului 2025 și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1[^]1) Prin excepție de la alin. (1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

La articolul 471, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărei rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5[^]1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 - Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei și Compartimentul Impozite și Taxe Locale.

Art.3. Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența prevederilor prezentei Hotărâri, se regularizează, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți pe bază de cerere depusă în termen de maxim 30 de zile de la data prezentei. În acest din urmă caz, banii vor fi restituiți persoanelor îndreptățite în termen de maxim 90 de zile de la depunerea cererii de restituire.

Art.4. Restul prevederilor Hotărârii cu nr 100 din data de 22.12.2025 emisă de către Consiliul Local al comunei Satchinez privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 rămân neschimbate

Art 5. Prevederile privind instituirea taxei de eliberare a Certificatului de atestare fiscală precum și a taxei pentru eliberarea adeverinței necesare eliberării cărții de identitate, cuprinse în Cap VIII – Alte taxe locale - a Hotărârii cu nr 100 din data de 22.12.2025 emisă de către Consiliul Local al comunei Satchinez privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se abrogă.

Art.6- Prezentul proiect de hotărâre intră în vigoare după aprobare

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION DAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar 8.