



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 25.02.2026 cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta ordinara. Sedinta Consiliului Local Satchinez, Judetul Timis, a fost convocata de catre Primarul Comunei Satchinez, Judetul Timis, dl Cheaua Florin Olimpiu, prin Dispozitia nr. 31 din data 18.02.2026. Consilierii au fost convocati prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez.

Sedinta se desfășoara în format hibrid fiind prezenti un numar de 14 consilieri fizic și in consilier on line (dl Ghiță), cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit.

Dl secretar arată faptul că dl consilier Golea a condus ședințele de consiliu timp de trei luni și trebuie ales un nou președinte de ședință. Este propus și aprobat în unanimitate dl consilier Ion Dan care va conduce ședințele de consiliu pentru următoarele trei luni

Dl președinte prezinta Procesul verbal al sedintei ordinare din data 27.01.2026

Se supune la vot Procesul verbal care este aprobat cu 15 voturi.

Dnul presedinte de sedinta prezinta ordinea de zi:

1. Proiect de Hotarare nr 05/05.02.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea constatării apartenenței la domeniul public al comunei Satchinez a unui teren intravilan – CF 407479
2. Proiect de Hotarare nr 06/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul public al comunei Satchinez a unui teren intravilan CF 407356
3. Proiect de Hotarare nr 07/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la atribuirea unui teren
4. Proiect de Hotarare nr 08/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind respingerea unei plângeri prealabile
5. Proiect de Hotarare nr 09/18.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren intravilan CF 412422
6. Proiect de Hotarare nr 10/18.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea executiei bugetare pe anul 2025
7. Proiect de Hotarare nr 11/18.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind completeaza Acordul de cooperare cu ACOR Timis privind organizarea și exercitarea unor activități necesare comunei Satchinez, în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, acord aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 66 din data de 29.06.2022

Dl Primar solicita aprobarea introducerii pe ordinea de zi a două noi puncta și anume:

8. Proiect de Hotarare nr 12/18.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea unui contract de consultanță juridică.
9. Proiect de Hotarare nr 13/18.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind validarea deciziei de necontinuare a unui Proiect de Investiții

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi .

Se trece la dezbaterea Proiectelor inscise pe ordinea de zi .

1. Proiect de Hotarare nr 05/05.02.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea constatării apartenenței la domeniul public al comunei Satchinez a unui teren intravilan – CF 407479

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă faptul că este vorba de un teren din Bărăteaz care după cadastrul general a fost trecut în proprietatea provizorie a comunei .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 05/05.02.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea constatării apartenenței la domeniul public al comunei Satchinez a unui teren intravilan – CF 407479 este aprobat în forma propusă cu 15 voturi pentru .

2. Proiect de Hotarare nr 06/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul public al comunei Satchinez a unui teren intravilan CF 407356

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă faptul că este vorba de un teren din Bărăteaz care după cadastrul general a fost trecut în proprietatea provizorie a comunei

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare Proiect de Hotarare nr 06/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul public al comunei Satchinez a unui teren intravilan CF 407356 este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

3. Proiect de Hotarare nr 07/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la atribuirea unui teren

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arată că Dnul Tăran Viorel Petrică a depus cererea cu nr 214 din data 26.01.2026 prin care solicită renunțarea la dreptul de folosință gratuită asupra terenului de 1000 mp din CF 408414 , precum și la dreptul de concesiune asupra diferenței de teren ce depășește suprafața de 1000 mp acordată în folosință gratuită

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare 07/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la atribuirea unui teren este aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru .

4. Proiect de Hotarare nr 08/05.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind respingerea unei plângeri prealabile

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arată că Dna Warth Gabriela , a depus la Primăria comunei Satchinez o plângere prealabilă , înregistrată sub nr 286 din data de 03.02.2026 , prin cvare solicită anularea Hotărârii nr 100/22.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale în comuna Satchinez pentru anul 2026 . Din analiza motivelor pentru care se solicită

revocarea Hotărârii mai sus menționate , rezultă că acestea nu au legătură cu fondul cauzei , fapt pentru care propun respingerea cererii ca neîntemeiată .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotărare 08/05.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind respingerea unei plângeri prealabile este aprobat în forma prezentată cu 8 voturi pentru și 7 abțineri – dnii consilieri Ghiță Adrian – Vasile , Berbece Iulică , Adamov Marius Florin , baniciu Gheorghe- Firicel , Golea Dimitrie , Ion Dan Florin și Lopătaru Adrian .Aceștia își motivează abținerea prin faptul că ei nu au fost de acord nici cu aprobarea Hotărârii prin care s-au stabilit impozitele pentru acest an .

La ședință se prezintă dl Dorel Ion . Pentru a putea asculta problema dănsului , dl Președinte de ședință întreabă consilierii dacă aceștia sunt de acord să asculte problema dlui Dorel urmând ca ședința să continue după aceea . Consilierii sunt de acord .

Dl Dorel Ion ridică problema curselor de autobuz din weekend solicitând introducerea unei noi curse . În sprijinul solicitării depune și semnăturile de la mai mulți cetățeni .

Răspunde dl Primar : Autobuzele au fost introduse în momentul în care s-a pus problema anulării rutei de tren . Din acest motiv am și intrat în SMTT . La început , din lipsa autobuzelor , ne-au fost alocate doar două curse . Am reușit , ulterior , să mai adăugăm două curse . Bugetul alocat pentru cursele de autobuz este foarte mare și din acest motiv , cel puțin în acest an nu vom mai putea alocă bani suplimentari , pentru introducerea de noi curse . Sperăm să putem să le ținem pe cele actuale .

Se revine la ordinea de zi .

5. Proiect de Hotărare nr 09/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren intravilan CF 412422

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărare . Prezintă faptul că este vorba de un teren situat în intravilan care după cadastrul general a fost lăsat în proprietatea Statului Român . Conform Legii nr 18/1991 acerste terenuri trec în proprietatea comunei .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez .

Proiectul de nr 09/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren intravilan CF 412422 este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

6. Proiect de Hotărare nr 10/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea executiei bugetare pe anul 2025

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărare . Prezintă execuția bugetară

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez .

Proiectul de nr 10/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea executiei bugetare pe anul 2025 este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

7. Proiect de Hotărare nr 11/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind completeaza Acordul de cooperare cu ACOR Timis privind organizarea și exercitarea unor activități necesare comunei Satchinez , în scopul

realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale , acord aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 66 din data de 29.06.2022

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă faptul că și a doua persoană din cadrul compartimentului de contabilitate este în preaviz , un post fiind vacant de anul trecut . Din acest motiv este necesar a se angaja , prin intermediul ACOR a unui contabil

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez .

Proiectul de nr 11/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind completează Acordul de cooperare cu ACOR Timis privind organizarea și exercitarea unor activități necesare comunei Satchinez , în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale , acord aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 66 din data de 29.06.2022 este aprobat în forma propusă în ședință cu 14 voturi pentru și o abținere dl consilier Berbece.

8. Proiect de Hotarare nr 12/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea unui contract de consultanță juridică

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă faptul că în aparatul propriu de lucru nu există postul de jurist și din acest motiv este necesară a fi încheiat un contract de consultanță cu o firmă de avocatură , care să ofere și consultanță de specialitate și care să reprezinte și comuna în fașa instanței . Prezintă o listă cu dosarele aflate pe rol

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez .

Proiectul de nr 12/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea unui contract de consultanță juridică este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

9. Proiect de Hotarare nr 13/18.02.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind validarea deciziei de necontinuare a unui Proiect de Investiții

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă următoarele aspect . Comuna Satchinez are semnat Contractul de finanțare nr. 142767/15.12.2022 privind acordarea finanțării de către MDLPA pentru implementarea Proiectului din cadrul Componentei C 10 – Fondul Local intitulat: „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice usoare) la nivel local , valoarea totală a proiectului – 2.037.416 lei; Contractul a fost divizat în două componente și anume Realizare de piste de biciclete și amplasare stații electrice pentru încărcarea mașinilor .

Prin Hotărârea nr 59 din data de 03.07.2025 emisă de Consiliul Local al comunei Satchinez , acesta și-a asumat de către UAT Comuna Satchinez a finalizării investițiilor asumate prin contracte de finanțare externă .

Primăria a organizat trei proceduri pentru încredințarea contractului de realizare a pistelor pentru biciclete , dar la proceduri fie nu s-a înscris nimeni fie ofertele au fost peste suma maximă admisă . Abia după ce Consiliul Local a majorat suma alocată s-a declarat un câștigător . Conform Proiectului tehnic întocmit durata de realizare a lucrărilor este de cinci luni de zile . Durata de implementare a Proiectului este 15 iunie 2026 fapt care face ca durata de execuție să depășească acest termen , firma desemnată câștigătoare afirmând că nu poate realiza lucrarea mai repede . Din acest motiv există riscul să se returneze și banii care s-ar mai deconta până atunci . Din acest motiv s-a luat decizia de a renunța la această investiție .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez .

Proiectul de nr nr 13/18.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind validarea deciziei de necontinuare a unui Proiect de Investiții este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

Diverse :

Dl secretar prezintă consilierilor locali , că în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrative au obligația de a prezenta un Raport de activitate pentru anul precedent . Raportul va fi adus la cunoștința publicului prin grija secretarului general

Ordinea de zi fiind epuizata se incheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION DAN FLORIN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI