

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 18 din data de 20.03.2026
Privind aprobarea unei apartamentări

Cheau Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez judet Timis
Avand in vedere documentatiile de apartamentare intocmită de PFA Kincses Beata
Văzând declarațiile de aprobare a documentației date de chiriașii imobilului , casă de locuit , din care rezultă că sunt de acord cu propunerea de apartamentare
Văzând prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire , cu modificările și completările ulterioare
Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ,

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se aproba apartamentarea casei de locui , apartinand domeniului privat al comunei Satchinez , situat in localitatea Satchinez str Crizanmtemelor nr 23 comuna Satchinez inscrisă sub A.1.1 in CF 407765 Satchinez Nr cadastral 407765-C1 conform Anexei la prezenta Hotarare , Anexa care va face parte integranta din prezenta Hotarare .

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si PFA Kincses Beata .

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA PROIECT HOTĂRĂRE NR 18 /20.03.2026

A. SITUAȚIA ÎNAINTE DE APARTAMENTAE

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar
A.1.1 407765 -C1	-277-	Casă	Casă de locuit regim de înălțime parter	Comuna Satchinez – domeniul privat

B . SITUAȚIA DUPA DEZLIPIRE

Nr Cad/CF	Suprafata totală utilă - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar
Apt 1	-64-	Casă	Apartament 1 compus din o camera , o bucătărie , o baie și două holuri	Comuna Satchinez – domeniul privat
Apt 2	-124,9-	Casă	Apartament 2 compus din cinci camere , două bucătării , o baie și două holuri	Comuna Satchinez – domeniul privat

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407765 Satchinez

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Satchinez, Loc. Satchinez, Str CRIZANTEMELOR, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407765	3.210	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 404137;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	407765-C1	Jud. Timis, UAT Satchinez, Loc. Satchinez, Str CRIZANTEMELOR, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; casa
A1.2	407765-C2	Jud. Timis, UAT Satchinez, Loc. Satchinez, Str CRIZANTEMELOR, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116618 / 30/04/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Satchinez); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1744.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1975 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/3210 1) COMUNA SATCHINEZ , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48) 800/2878 mp</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege (art.13));		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat pentru suprafata de 2410 mp.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1975 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ , domeniu privat	A1.1
Act Administrativ nr. 1373, din 25/05/2023 emis de Primaria Comunei Satchinez (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GHEORGHE 2) ARCHIR VICTORITA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

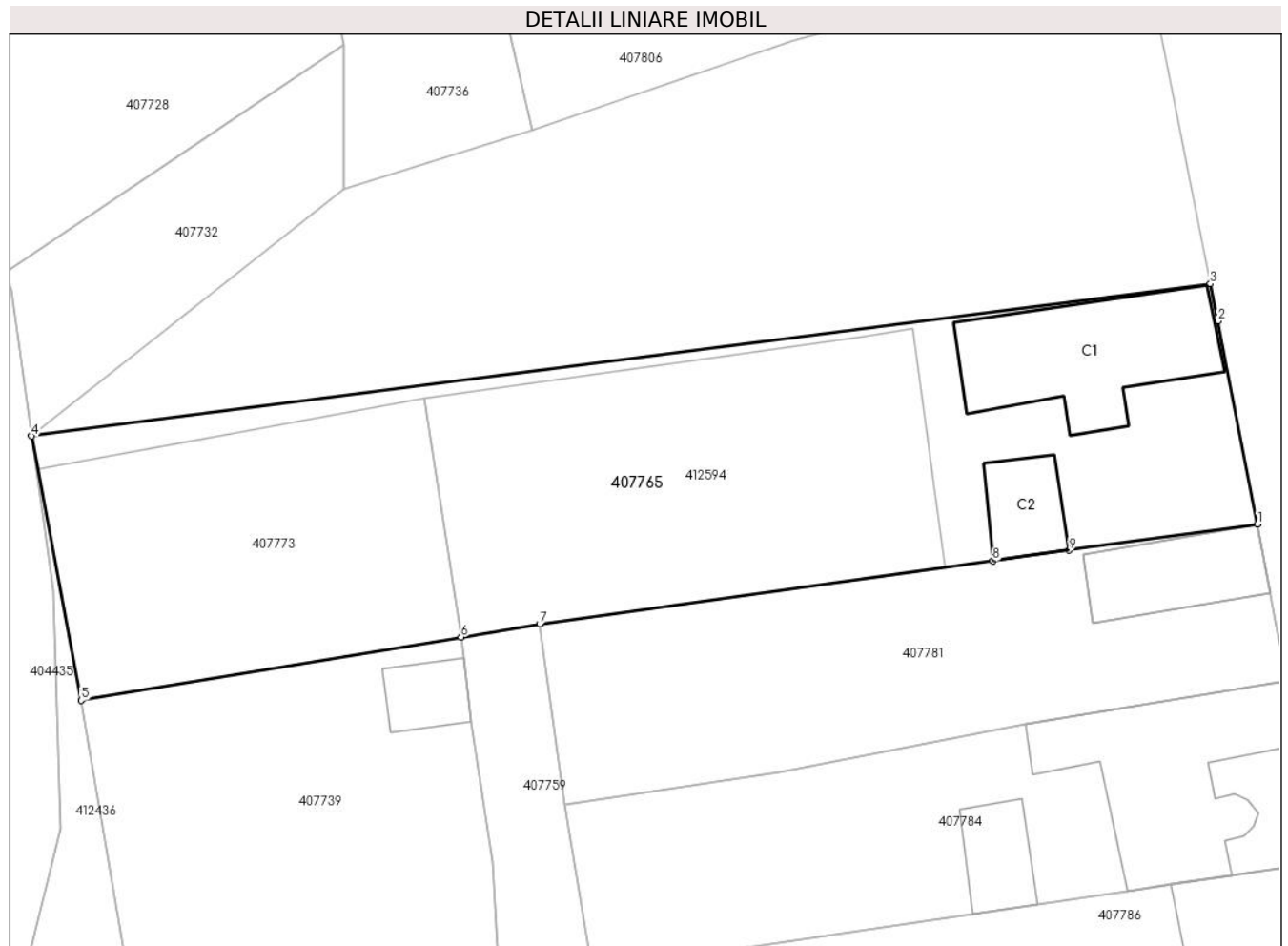
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407765	3.210	imobil inregistrat în CF sporadic 404137;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.210	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407765-C1	construcții de locuințe	272	Cu acte	S. construită la sol: 272 mp; casa
A1.2	407765-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	S. construită la sol: 77 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	193.217,718 500.940,65	2	193.213,638 500.961,617	21.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	193.213,638 500.961,617	3	193.212,835 500.965,455	3.921
3	193.212,835 500.965,455	4	193.090,944 500.949,722	122.902
4	193.090,944 500.949,722	5	193.096,095 500.922,439	27.765
5	193.096,095 500.922,439	6	193.135,366 500.928,958	39.808
6	193.135,366 500.928,958	7	193.143,492 500.930,307	8.237
7	193.143,492 500.930,307	8	193.190,363 500.936,838	47.324
8	193.190,363 500.936,838	9	193.198,24 500.937,936	7.953
9	193.198,24 500.937,936	1	193.217,718 500.940,65	19.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	273579	03-10-2025	27-10-2025	Rectificare
2	28883	03-02-2026	12-02-2026	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/02/2026, 15:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>