



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat astăzi, 30.03.2026, cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta ordinara.

Sedinta Consiliului Local Satchinez, Judetul Timis, a fost convocata de catre Primarul Comunei Satchinez , Judetul Timis , dl Cheaua Florin Olimpiu , prin Dispozitia nr. 57 din data 23.03.2026. Consilierii au fost convocati prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez.

Sedinta se desfășoara în format hibrid fiind prezenti un numar de 14 consilieri fizic și in consilier online (dl Berbece Iulica), cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit.

La ședință participă și dna Mureșan Adriana, cetățean din localitatea Satchinez.

Dl președinte prezinta Procesul verbal al sedintei ordinare din data 25.02.2026 și de la cele extraordinare din datele de 26.02 și 05.03.2026.

Se supun la vot Procesele verbale care sunt aprobate cu 15 voturi .

Dnul presedinte de sedinta prezinta ordinea de zi:

1. Proiect de Hotarare nr 04/03.02.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez cu privire aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor masuri pentru gestionarea câinilor fără stăpân din comuna Satchinez si a animalelor de companie.

2. Proiect de Hotarare nr 18/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimp.iu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea apartamentarea construcției situate în loc Satchinez pe strada Crizantemelor nr 23 CF 407765.

3. Proiect de Hotarare nr 19/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind numirea directorului interimar la Club Sportiv Local Satchinez

4. Proiect de Hotarare nr 20/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea revocării HCL nr 23/2025 .

5. Proiect de Hotarare nr 21/23.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Satchinez , modificarea și aprobarea structurii Organigramei și a Statului de Funcții.

6. Prezentarea Raportului Primarului comunei Satchinez privind starea economică, socială și de mediu a comunei Satchinez pentru anul 2025.

7. Prezentarea Raportului de activitate a Presedintelui Clubului Sportiv Local

Satchinez pentru anul 2025.

Dl Primar solicită aprobarea introducerii pe ordinea de zi a trei noi puncte și anume :

8. Proiect de Hotarare nr nr. 22 din data de 26.03.2026 inițiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unui teren intravilan.

9. Proiect de Hotarare nr 23/26.03.2026 inițiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea procedurii de acordare a înlesnirilor la plată a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al comunei Satchinez.

10. Proiect de Hotarare nr 24/30.03.2026 inițiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea programului de acțiune comunitară ce va fi realizat în anul 2026 la nivelul Comunei Satchinez.

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi.

Se trece la dezbaterea Proiectelor inscrise pe ordinea de zi.

1. Proiect de Hotarare nr 04/03.02.2026 inițiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor masuri pentru gestionarea câinilor fără stăpân din comuna Satchinez si a animalelor de companie

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare. Prin Prezentul proiect de hotărâre se dorește aprobarea unui Regulament care stabilește măsurile privind gestionarea câinilor cu și fără stăpân și a animalelor de companie din comuna Satchinez, în vederea asigurării bunăstării și protecției animalelor, în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în legislația în vigoare . Solicită completarea Proiectului cu amendamentul privind interzicerea câinilor cu stăpân liberi pe domeniul public și obligația de a strange după aceștia.

Prezintă faptul că din păcate legislația în domeniu nu prea ajută. Ar trebui mutată finanțarea către Stat și mi ales ar trebui ca unele fapte să fie trecute în sfera penalului. Costurile sunt foarte mari și pentru prevenție prin informare ar trebui mulți oameni care să meargă din casă în casă să le explice oamenilor ce obligații au .

Dl consilier Adamov : la Bărăteaz sunt numeroase cazuri când oameni din afara localității vin și abandonează câini la marginea satului .

Dl consilier Ghiță ar fi bine dacă ar fi prins cineva și amendat de Poliție poate în felul acesta s-ar mai stopa fenomenul

Dl președinte de ședință o întrebă pe dna Mureșan dacă dorește să spună ceva referitor la acest punct .

Aceasta spune că este o inițiativă foarte bună a Primăriei

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 04/03.02.2026 inițiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor masuri pentru gestionarea câinilor fără stăpân din comuna Satchinez si a animalelor de companie este aprobat în forma modificată cu 15 voturi pentru .

La ședință se prezintă un cetățean al localității Bărăteaz dl Balog Vasile .

2. Proiect de Hotarare nr 18/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea apartamentarea construcției situate în loc Satchinez pe strada Crizantemelor nr 23 CF 407765

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Comuna Satchinez are în proprietate imobilul , constând în casă de locuit , situat in localitatea Satchinez str Crizantemelor nr 23 comuna Satchinez inregistrat sub A.1.1 in CF 407765 Satchinez Nr cadastral 407765-C1 . În casa locuiesc cu chirie două familii care au dat declarație ca sunt de acord cu apartamentarea în forma propusă . Prin aprobarea apartamentării se dă posibilitatea chiriașilor , ca în cazul în care doresc să cumpere partea lor să poată .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare Proiect de Hotarare nr 18/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea apartamentarea construcției situate în loc Satchinez pe strada Crizantemelor nr 23 CF 407765 este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

3. Proiect de Hotarare nr 19/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind numirea directorului interimar la Club Sportiv Local Satchinez

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Consiliul Local al comunei Satchinez a aprobat înființatarea unui Club sportiv de drept public - Club Sportiv Local Comunal Satchinez . Din lipsa fondurilor nu s-a putut organiza concursul în vederea numirii unui Director al clubului . Din acest motiv , solicit , aprobarea numirii dlui Bendea Dorel Gheorghe în funcția de director interimar al clubului pentru o perioada de un an .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare 19/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind numirea directorului interimar la Club Sportiv Local Satchinez este aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru .

4. Proiect de Hotarare nr 20/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea revocării HCL nr 23/2025

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Consiliul Local al comunei Satchinez a adoptat Hotararea nr 23 din data de 17.03.2025 privind concesionarea directa a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez catre proprietarul constructiei . Instituția Prefectului – jud Timiș a considerat Hotărârea mai sus menționată ca fiind nelegală , transmînd în acest sens adresa cu nr 4002/S2 din data de 11.11.2025 , înregistrată la Primăria comunei Satchinez sub nr 6778/20.11.2025 , privind solicitarea de revocare a Hotărârii nr 23/2025 . Consiliul Local în ședința din luna noiembrie a anului trecut a respins solicitarea Prefectului județului Timiș de revocare a Hotărârii . În cursul acestui an Prefectului județului Timiș a acționat comuna Satchinez în contencios administrativ pentru anularea Hotărârii mai sus menționate .

În acest moment timpul mediu de soluționare a unui dosar în instanță este în jur de doi ani de zile , perioadă în care prevederile Hotărârii atacate sunt suspendate . În consecință în această perioadă , Primăria comunei Satchinez nu va putea încasa redevența asupra terenului și nici a taxei asupra acestui.

Conform adresei Prefectului menționată anterior se consideră a fi ilegal concesionarea directă în schimb conșiderându-se a fi legală o eventuală vânzare a terenului către proprietarul construcției edificate pe teren . Pentru a putea demara o eventuală procedură de vânzare este necesar ca respectivul teren să nu fie în litigiu . Din acest motiv solicit ca să fie aprobată revocarea Hotararea nr 23 din data de 17.03.2025 emisa de catre Consiliul local al comunei Satchinez privind concesionarea directa a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez catre proprietarul constructiei

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez.

Proiectul de Hotarare nr 20/20.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea revocării HCL nr 23/2025 este aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru

5. Proiect de Hotarare nr 21/23.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Satchinez , modificarea și aprobarea structurii Organigramei și a Statului de Funcții

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Prezintă faptul că a ales modalitatea de a reduce posturile cu un procent de 30% deoarece cealaltă variantă cu reducerea salarială se putea face doar pentru anul în curs și anul viitor oricum trebuia făcută reducerea . Și această variantă este într-un fel provizorie pentru că depinde de câte posturi pentru implemenatre proiecte vom primi anul viitor .

Dl consilier Ion Dan – știu că este greu când e vorba de a se lua decizii de restructurare a personalului . Problema este să fie bani de salarii pentru cei care rămân și să fie bani și pentru investiții

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de nr 21/23.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Satchinez , modificarea și aprobarea structurii Organigramei și a Statului de Funcții este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

6. Raport Primar

Dl Primar prezinta Raportul detaliat privind starea economică , socială și de mediu a comunei Satchinez pentru anul 2025 , raport însușit de Consiliu Local

7. Raport Club Sportiv

Dl Bendea Dorel Gheorghe , în calitate de Director interimar al Clubului Sportiv Comunal Satchinez prezinta Raportul de activitate al Clubului pentru anul 2025 , raport însoțit de Consiliu Local

8. Proiect de Hotarare nr 22 din data de 26.03.2026 initiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unui teren intravilan.

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Pe raza comunei Satchinez a fost efectuată lucrarea privind realizarea cadastrului general al comunei . În urma măsurătorilor , unele terenuri au fost înscrise în cartea Funciară cu drept de proprietate a Statului Român . Conform prevederilor Legii nr 18/1991 a fondului funciar , terenurile din intravilan trec în proprietatea Unităților Administrativ teritoriale unde se află terenul

Terenul care face obiectul prezentului Proiect este situat in intravilan , menționat sub B2 din CF 408433 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408433 situat in localitatea Hodoni str Germană nr 37 comuna Satchinez in suprafata totală de 663 mp

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de nr 22 din data de 26.03.2026 initiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unui teren intravilan CF 408433 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408433 situat in localitatea Hodoni str Germană nr 37 comuna Satchinez in suprafata totală de 663 mp este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

9. Proiect de Hotarare nr 23/26.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea procedurii de acordare a înlesnirilor la plată a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al comunei Satchinez

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Există solicitări din partea unor contribuabili , care înregistrează debite restante către bugetul comunei Satchinez , de a-și eșalona datoriile . Din acest motiv propun prezentul proiect care să stabilească un Regulament unitar prin care să se acorde înlesnirile la plată .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de nr nr 23/26.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea procedurii de acordare a înlesnirilor la plată a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al comunei Satchinez este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

10. Proiect de Hotarare nr 24/30.03.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea programului de acțiune comunitară ce va fi realizat în anul 2026 la nivelul Comunei Satchinez

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Legea nr.292/2011 reglementează cadrul legal general privind asistența socială, iar Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de

incluziune, cu modificările și completările ulterioare, stabilește punctual drepturi și obligații pentru potențialii beneficiari, precum și pentru autoritățile centrale și locale.

În acest sens, pe lângă Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune care vor presta activități în folosul comunității, se impune aprobarea „Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială”.

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez .

Proiectul de nr nr 24/30.03.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea programului de acțiune comunitară ce va fi realizat în anul 2026 la nivelul Comunei Satchinez este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

Diverse :

Dl Primar prezintă faptul că a fost obținută o finanțare prin intermediul GAL-ului din care comuna Satchinez face parte , de apr. 50000 EUR , și detaliază ce s-ar dori să se achiziționeze de respective sumă . Accentul se va pune pe dotarea compartimentului de gospodărire comunală și ISU , prin achiziția printre altele a unei sărărițe , a unei motopompe și a unui generator

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION DAN FLORIN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI