



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 27 din data de 15.04.2026

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele
din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința
ordinară

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 27 din data de 15.04.2026 inițiat de către Primarul
comunei Satchinez , cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a unor
imobile din localitatea Satchinez , comuna Satchinez precum și referatul de aprobare a Proiectului
de Hotarare

Vazand raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez
Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC Black Light SRL prin ing
Loredana Beznoszka ;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii
nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și
publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1
și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991,
privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000,
privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului
Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din
OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a
imobilelor situate în localitatea Satchinez , comuna Satchinez, identificate conform Planului de
amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit SC Black Light SRL prin ing Loredana
Beznoszka , care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Nr cadastral /topografic	Suprafata masurată-mp	Categoria de folosință	Intravilan	Adresa imobil
Nr cad NOU	-2987-	A	DA	Str Liliacului 7 A loc Satchinez com Satchinez

Art.2 – Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

Art.3 – Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

Art. 4 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;

- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- OCPI TIMIȘ ;
- Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale;
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI