



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

HOTĂRĂREA NR 31  
DIN DATA DE 30.04.2026

Privind însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș , care va fi supus procesului de avizare

Consiliul Local al comunei satchinez intrunit in sedinta ordinară în data de 30.04.2026

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare nr 31 din data de 24.04.2026 .2025 initiat de catre d-nul Primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș , care va fi supus procesului de avizare
- prevederile Hotărării nr 31 din data de 20.03.2025 , emisă de Consiliul local al comunei Satchinez Privind insusirea formei preliminare a Planului de Urbansim General al Unitatii Administrativ Teritoriale - comuna Satchinez jud Timis
- Contractul de prestari servicii nr 51 din data 08.01.2024 incheiat de catre Primaria comunei Satchinez cu Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL – lider de asociere conform acord de asociere nr 01 din data de 05.12.2023 avand ca si obiect ELABORAREA IN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTATIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE PLANIFICARE URBANA (PLAN URBANISTIC GENERAL), COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2665/ 28.04.2026 cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Documentația de urbanism P.U.G și R.L.U , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș nr. 25U din data 25.09.2024 de întocmit de către SC Melvin SRL prin arh Loredana Pescaru – proiectant general SC Banat Archaeosave SRL , cu procesul verbal de predare primire nr.1740 din 23.03.2026

În temeiul :



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

- dispozițiilor art. 25 alin. 1 , art. 47 alin. 1-8, art.56 alin. 1, pct. I-Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; - prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art 1 alin 1 din Ordonanța de Urgență nr 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor ,  
Văzând Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez privind aprobarea Proiectului de Hotărâre  
Avizele consultative date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez  
Văzând prevederile art. 129 alin 1 . alin 2 lit. c alin 6 lit c , privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,  
În temeiul art. 139 alin 3 lit e și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

## HOTARARE

Art.1. Se însușește Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, al U.A.T.comuna Satchinez , județul Timiș conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă forma preliminară a documentației de urbanism Plan Urbanistic General



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

(P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, al U.A.T.comuna Satchinez , nr.1740 din 23.03.2026 , întocmita de catre S SC Melvin SRL prin arh Loredana Pescaru – proiectant general SC Banat Archaeosave SRL . si înregistrată la Primăria comunei Satchinez cu Procesul verbal de predare primire 1773 din 24.03.2026, care va fi supusa procesului de avizare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza dl Cheuau Florin Olimpiu , Primarului comunei Satchinez , dna Popa Loredana Cecilia , responsabil urbanism in cadrul si *Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL* Primariei comunei Satchinez

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Consiliul Judetean Timis – Urbansim
- Dnului Primar – Cheaua Florin Olpimpui
- Dnei Popa Loredana Cecilia – Urbansim
- Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL
- Se va afisa .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ION DAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,  
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8



România  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

Nr. 2665 din 28.04.2026

**RAPORTUL**  
**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
*(ETAPA IV -ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE P.U.G. și R.L.U.)*

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr . 2701 /2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , actualizată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind informarea și consultarea publicului asupra elaborării propunerii preliminare a:

**PLANULUI URBANISTIC GENERAL**  
și a  
**REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

al U.A.T. Comuna Satchinez , județul Timiș în vederea actualizării acestuia.

Inițiator : **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ;**  
Elaborator: **ASOCIEREA S.C. BANAT ARCHAEOSAVE S.R.L. - GAUSS S.R.L.**  
proiectant general ;

**Elaborator: MELVIN S.R.L.** proiectant de specialitate  
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : **arh. Pescaru Loredana**

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine Primăriei comunei Satchinez prin d-na **Popa Loredana Cecilia**, inspector superior în cadrul compartimentului Agricol Fond funciar , Urbanism și Protecția Mediului .

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul :**

În etapa a 4-a : propuneri preliminare ale documentației P.U.G. și R.L.U. aferent :

- Prin depunerea și înregistrarea primei versiuni ale documentației P.U.G. și R.L.U. aferent la sediul primăriei comunei Satchinez sub nr.1740 din 23.03.2026, inițiatorul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului;
- redactarea anunțului nr. 1773 din 24.03.2026 privind propunerile preliminare ale documentației P.U.G. și R.L.U. aferent prin care publicul, persoanele fizice și juridice,

proprietarii terenurilor și autoritățile sunt invitați să consulte forma preliminară a documentației la sediul Primăriei comunei Satchinez sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Satchinez și să transmită observații, propuneri, cerințe sau opțiuni, asupra acestor documente la sediul Primăriei comunei Satchinez în perioada 24.03.2026 - 20.04.2026. Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, în data de 17.04.2026 ora 12:00 la sediul Primăriei comunei Satchinez.

- anunțul nr. 1773 din 24.03.2026 a fost afișat la panoul de afișaj amenajat în incinta Primăriei comunei Satchinez, pentru care a fost încheiat procesul verbal de afișare nr. 1773 din 24.03.2026;
- anunțul nr. 1773 din 24.03.2026 împreună cu forma preliminară a documentației P.U.G. și R.L.U. aferent (părți scrise și desenate) a fost afișat pe site-ul propriu al Primăriei comunei Satchinez satchinez.ro, în data de 24.03.2026;
- PRIMĂRIA - inițiatorul documentației a afișat anunțul pe câte un panou, pe domeniul public, la loc vizibil, în comuna Satchinez și în localitățile aparținătoare: Brateaz și Hodoni, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a depus fotografiile care să dovedească amplasarea panourilor;
- forma preliminară a documentației a putut fi prezentată și dezbătută în cadrul ședinței publice din data de 17.04.2026 ora 12:00, organizată la sediul Primăriei Satchinez;

## 2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

La ședința publică din data de 17.04.2026, organizată la sediul Primăriei Satchinez, nu au fost prezente persoane din partea publicului interesat.

În perioada de informare și consultare a publicului asupra documentației disponibile la sediul Primăriei comunei Satchinez ca și pe pagina de internet a Primăriei comunei Satchinez satchinez.ro, nu au fost înregistrate solicitări/propuneri/opțiuni.

Având în vedere că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului în etapa a 4-a: propuneri preliminare ale documentației P.U.G. și R.L.U. aferent, se recomandă transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și va face parte integrantă din raportul final al informării și consultării publicului care va fi adus la cunoștința Consiliului Local al comunei Satchinez în scopul fundamentării deciziei de aprobare/respingere a documentației de urbanism.

Întocmit,  
Compartimentul Agricol Fond Funciar , Urbanism și Protecția Mediului  
Inspector Superior  
Popa Loredana Cecilia