



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat astăzi, 30.04.2026, cu ocazia întrunirii Consiliului Local Satchinez în ședința ordinară.

Ședința Consiliului Local Satchinez, Județul Timiș, a fost convocată de către Primarul Comunei Satchinez, Județul Timiș, dl Cheaua Florin Olimpiu, prin Dispoziția nr. 81 din data 23.04.2026. Consilierii au fost convocați prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez.

Ședința se desfășoară în format hibrid fiind prezenți un număr de 12 consilieri fizici și trei consilieri online (dl Ghiță Adrian, dna Bîrciog Corina și dna Grad Mirela), cvorumul pentru aprobarea de Hotărâri fiind îndeplinit.

Dl președinte prezintă Procesul verbal al ședinței ordinare din data 30.03.2026

Se supune la vot Procesul verbal care este aprobat cu 15 voturi.

Dnul președinte de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de Hotărâre nr 25/15.04.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Bugetului comunei Satchinez și a Fișei de investiții a comunei Satchinez pentru anul 2026
2. Proiect de Hotărâre nr 26/15.04.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind validarea AGA ADID Timiș
3. Proiect de Hotărâre nr 27/15.04.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren intravilan
4. Proiect de Hotărâre nr 28/15.04.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren înscris în CF 400869
5. Proiect de Hotărâre nr 29/15.04.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren înscris în CF 408676
6. Proiect de Hotărâre nr 30/15.04.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la un contract închiriere pășune Meterle Irene

Dl Primar solicită aprobarea introducerii pe ordinea de zi a șase noi puncte și anume:

7. Proiect de Hotărâre nr 31/24.04.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U), aferent, precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U), aferent, al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș, care va fi supus procesului de avizare

8. Proiect de Hotarare nr 32/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2026 și a detalierii activităților Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2026, comuna Satchinez

9. Proiect de Hotarare nr 33/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea completării strategiei de dezvoltare locală a comunei Satchinez pe perioada 2021-2027

10. Proiect de Hotarare nr 34/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind implementarea proiectului „ACHIZIȚIE ECHIPAMENTE ÎN COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ”

11. Proiect de Hotarare nr 35/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez , modificare făcută cu conservarea suprafețelor

12. Proiect de Hotarare nr 36/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic - aferent obiectivului de investiție cu titlul „Infiintarea unui parc fotovoltaic ce va deservi consumul propriu al Comunei Satchinez, Jud. Timiș”

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi.

Având în vedere faptul ca la proiectele de buget și agenda culturala dezbaterile vor fi mai lungi se propune ca cele două puncte să fie dezbătute la sfârșit . Propunerea se aprobă .

Se trece la dezbaterea Proiectelor inscrise pe ordinea de zi.

1. Proiect de Hotarare nr 26/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind validare AGA ADID Timiș

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare. . Comuna Satchinez este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș . In aceasta calitate , reprezentantul comunei , în speță Primarul , a participat la mai multe ședințe AGA unde au fost aprobate mai multe Hotărâri necesare bunei funcționări a Asociației . Aceste Hotărâri precum și votul exprimat , trebuiesc validate de Consiliul Local .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiect de Hotarare nr 26/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind validare AGA ADID Timiș este aprobat în forma modificată cu 15 voturi pentru .

2. Proiect de Hotarare nr 27/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren intravilan

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Pe raza comunei Satchinez a fost efectuată lucrarea privind realizarea cadastrului general al comunei . În urma măsurătorilor , unele terenuri nu au fost intabulate , documentația cadastrală aferentă trebuind sa fie aprobată pentru a fi intabulate . Este prezentată documentația cadastrală de primă înscriere pentru imobilele din localitatea Satchinez, comuna Satchinez – nr cad nou – 2987mp cat folosință arabil situat în loc Satchinez str Liliacului nr 7A .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 27/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren intravilan este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

3. Proiect de Hotarare nr 28/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui terenului înscris în CF 400869

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Pe raza comunei Satchinez a fost efectuată lucrarea privind realizarea cadastrului general al comunei . În urma măsurătorilor , unele terenuri au fost înscrise în cartea Funciară cu drept de proprietate a Statului Român . Conform prevederilor Legii nr 18/1991 a fondului funciar , terenurile din intravilan trec în proprietatea Unităților Administrativ teritoriale unde se află terenul . În prezentul proiect este vorba de terenul situat în intravilan , menționat sub B4 din CF 407391 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407391 situat în localitatea Bărăteaz str Unirii nr 24 comuna Satchinez in suprafata de 35 mp din suprafața totală de 1295 mp .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 28/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui terenului înscris în CF 400869 este aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru .

4. Proiect de Hotarare nr 29/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui terenului înscris în CF 408676

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Pe raza comunei Satchinez a fost efectuată lucrarea privind realizarea cadastrului general al comunei . În urma măsurătorilor , unele terenuri au fost înscrise în cartea Funciară cu drept de proprietate a Statului Român . Conform prevederilor Legii nr 18/1991 a fondului funciar , terenurile din intravilan trec în proprietatea Unităților Administrativ teritoriale unde se află terenul . În prezentul proiect este vorba de terenul situat în extravilan , menționat sub B2 din CF 408767 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408767 constând în teren categoria de folosință arabil în suprafața totală de 35.000 mp . Terenul constituie rezervă la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar a comunei Satchinez

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez.

Proiectul de Hotarare nr 29/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui terenului înscris în CF 408676 este aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru

5. Proiect de Hotarare nr 30/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la un contract închiriere pășune Meterle Irene

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Comuna Satchinez a încheiat Contractului de inchiriere cu nr 2019 din data de 17.04.2018 avand ca si obiect inchirierea unui teren avand categoria de folosinta pasune către dna Meterle Anemari

Prin cererea cu nr 868 din data de 09.04.2026 dna Meterle Anemari solicita rezilierea contractului de inchiriere

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 30/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la un contract închiriere pășune Meterle Irene este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

6. Proiect de Hotarare nr 31/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez Privind însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș , care va fi supus procesului de avizare

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Comuna Satchinez are în implementare investiția privind elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) . O etapă în derularea investiției o constituie punerea în dezbatere publică a formei preliminare care va fi supusă procesului de avizare .

Dupa punerea în dezbatere publică a fost întocmit Raportul informării și consultării publicului nr. 2665/ 28.04.2026 cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 31/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez Privind însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș , care va fi supus procesului de avizare este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

7. Proiect de Hotarare nr 33/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea completării strategiei de dezvoltare locală a comunei Satchinez pe perioada 2021-2027

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Comuna Satchinez are în implementare investiția ACHIZIȚIE ECHIPAMENTE ÎN COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ” . Această investiție trebuie corelată cu strategia de dezvoltare care trebuie completată cu această investiție , in sensul introducerii la capitolul vi – portofoliu de proiecte – măsuri de intervenție, la măsura a – reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii locale de transport și comunicație, rețele publice, punctul nr. 17, care va avea urmatorul cuprins: ”achiziție echipamente în comuna satchinez, județul Timiș”

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 33/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea completării strategiei de dezvoltare locală a comunei Satchinez pe perioada 2021-2027 este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

8. Proiect de Hotarare nr 34/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind implementarea proiectului „ACHIZIȚIE ECHIPAMENTE ÎN COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ”

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Comuna Satchinez dorește sa implementeze investiția ACHIZIȚIE ECHIPAMENTE ÎN COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ” . Investiția se dorește a fi finanțată în cadrul Intervenția „DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”, si a Ghidului de implementare – Intervenția **Dezvoltarea si modernizarea comunităților din microregiunea TRIPLEX CONFINIUM** finantat prin DR 36 LEADER, SESIUNEA DE DEPUNERE 1 – 2026

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 34/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind implementarea proiectului „ACHIZIȚIE ECHIPAMENTE ÎN COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ” este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

9. Proiect de Hotarare nr 35/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez , modificare făcută cu conservarea suprafețelor

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Comuna Satchinez are în proprietate terenul înscris în CF 406168 Satchinez reprezentând pășune în suprafață de 353800 mp proprietatea privată a Comunei Satchinez . Terenul limitrof nu are acces la un drum public și din acest motiv se propune modificarea limitei parcelei comunei pentru a se asigura si parcelei vecine acces la un drum public . Prin modificarea limitei suprafața parcelei nu va suferi modificări .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 35/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea modificării limitelor unor parcele pentru imobile aflate în proprietatea privată a comunei Satchinez , modificare făcută cu conservarea suprafețelor este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

10. Proiect de Hotarare nr 36/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic - aferent obiectivului de investiție cu titlul „Infiintarea unui parc fotovoltaic ce va deservi consumul propriu al Comunei Satchinez, Jud. Timis”

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Comuna Satchinez are în implementare investiția „Infiintarea unui parc fotovoltaic ce va deservi consumul propriu al Comunei Satchinez, Jud. Timis” . A fost întocmită Documentatia nr. 282/2025 , elaborată de SC OGAUS TECHNOLOGY SRL

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 36/30.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic - aferent obiectivului de investiție cu titlul „Infiintarea unui parc fotovoltaic ce va deservi consumul propriu al Comunei Satchinez, Jud. Timis” este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

11. Proiect de Hotarare nr 25/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Bugetului comunei Satchinez și a Fișei de investiții a comunei Satchinez pentru anul 2026

12. Proiect de Hotarare nr 32/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2026 și a detalierii activităților Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2026, comuna Satchinez

Dl Primar asistat de dna contabil prezinta Proiectul de Hotarare detaliind cheltuielile propuse. Dl președinte de ședință solicită dlui Primar să prezinte și Agenda culturală care este prezentată .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Dl președinte dă cuvântul consilierilor în parte pentru a-și spune punctul de vedere asupra Bugetului propus .

Dl Baniciu – Bărăteazul iar a fost lăsat la o parte . Construirea Capelei este prea puțin .

Dl viceprimar : suntem multe lucruri care se doresc a fi făcute dar trebuie să ne încadrăm în banii care îi avem .

Dl Bujdeiu : propunerea de buget este în regulă .

Dl Cermian : și din punctul meu de vedere este la fel .

Dl Lopătaru și dl Golea : dacă ăștia sunt banii ee clar că nu avem ce să facem mai mult .

Dl Dan : să aveți în vedere , poate la o rectificare bugetară , drumul care leagă Satchinezul de Variaș și cel din spre Bărăteaz către Mănăștur . Să se încerc să se facă proiectele tehnice și apoi vedem de unde se poate obține finanțare .

Dl Berbec și dl Ghiață : e bine că se fac locurile de joacă . Dar să se monteze camere să nu fie distruse .

Dl Adamov . Cu Bugetul sunt de acord . Nu sunt de acord cu cele 2 zile la zilele comunei . Dacă s-ar ține doar o zi cu diferența de bani poate s-ar mai face un parc .

Dl Baniciu : ce rost are să comentez dacă deciziile sunt luate deja .

Dl Berbec : votul nu ți-l ia nimeni .

Dl Georgescu și dl Coțofană : asta avem asta facem .

Dl Georgescu : mă bucur că se organizează din nou balul pensionarilor .

Proiectul de Hotarare nr 25/15.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Bugetului comunei Satchinez și a Fișei de investiții a comunei Satchinez pentru anul 2026 este aprobat în forma prezentaă cu 15 voturi .

Proiectul de Hotarare nr 32/24.04.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la aprobarea Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2026 și a detalierii activităților Agendei cultural-sportive și de tineret pentru anul 2026, comuna Satchinez este aprobat în forma prezentaă cu 13 voturi și 2 abțineri (dnii consilieri Adamov și Baniciu)

Ordinea de zi fiind epuizata se incheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION DAN FLORIN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI