



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

**PROCES – VERBAL**

Incheiat astăzi, 19.05.2026, cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez în ședința ordinară. Ședința Consiliului Local Satchinez, Județul Timiș, a fost convocată de către Primarul Comunei Satchinez, Județul Timiș, dl Cheaua Florin Olimpiu, prin Dispoziția nr. 97 din data 12.05.2026. Consilierii au fost convocați prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez.

Ședința se desfășoară în format hibrid fiind prezenți un număr de 13 consilieri fizici și doi consilieri online (dl Ghiță Adrian și dnul Ion Dan), cvorumul pentru aprobarea de Hotărâri fiind îndeplinit.

Dl secretar general prezintă faptul că dl consilier Ion Dan a condus ședințele consiliului local timp de trei luni fiind necesară alegerea unui nou președinte de ședință. Este propusă și votată în unanimitate dna consilier Calu Elena

Dna președinte prezintă Procesul verbal al ședinței ordinare din data 30.04.2026

Se supune la vot Procesul verbal care este aprobat cu 15 voturi.

Dnul președinte de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de Hotărâre nr 37/11.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez cu privire la completarea Hotărârii nr 12 din data de 25.02.2026 privind validarea deciziei de necontinuare a unui Proiect de Investiții
2. Proiect de Hotărâre nr 38/11.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea delegării Serviciului de Gestionare al câinilor fără stăpân, numai către persoane juridice, asociații sau fundații care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor
3. Proiect de Hotărâre nr 39/11.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acordării Titlului de cetățean de onoare al comunei Satchinez dlui Sabin Ionel
4. Proiect de Hotărâre nr 40/11.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acordării unui premiu în valoare de 1000 lei cuplurilor care au împlinit 50 de ani de căsnicie
5. Proiect de Hotărâre nr 41/11.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Satchinez a unui teren intravilan
6. Proiect de Hotărâre nr 42/11.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 411970 Satchinez

Dl Primar solicită aprobarea introducerii pe ordinea de zi a șase noi puncte și anume :

1. Proiect de Hotărâre nr. 43/18.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan
2. Proiect de Hotărâre nr. 44/18.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea constatării diminuării unei suprafețe de pășune
3. Proiect de Hotărâre nr. 45/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea dezlipirii unui teren
4. Proiect de Hotărâre nr. 46/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Satchinez pe anul 2026
5. Proiect de Hotărâre nr. 47/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere distribuție gaze naturale în localitățile Hodoni și Bărteaz, comuna Satchinez, județul Timiș”

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi.

Se trece la dezbaterea Proiectelor inscrise pe ordinea de zi.

**1. Proiect de Hotarare nr 37/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la completarea Hotărării nr 12 din data de 25.02.2026 privind validarea deciziei de necontinuare a unui Proiect de Investiții**

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare. . Arată că este vorba d proiectul privind realizarea de piste de biciclete în localitatea Satchinez . Din cauza faptului că la a trebuit a fi organizate trei proceduri de licitație nu se mai poate respecta termenul de finalizare raportat la termenul de implementare a proiectului . Din acest motiv , pentru a nu risca returnarea tuturor banilor , inclusiv pentru lucrări , se solicită renunțarea la proiect în acest punct . Se propune de asemenea returnarea sumei de 128.520 lei cu TVA reprezintă cheltuieli aferente elaborării Studiului de fezabilitate și Proiectului tehnic pentru componenta piste biciclete, documentații care vor putea fi utilizate ulterior pentru depunerea unor noi cereri de finanțare .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiect de Hotarare nr 37/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez cu privire la completarea Hotărării nr 12 din data de 25.02.2026 privind validarea deciziei de necontinuare a unui Proiect de Investiții este aprobat în forma modificată cu 15 voturi pentru .

**2. Proiect de Hotarare nr 38/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Caietului de sarcini in vederea delegarii Serviciului de Gestionare al câinilor fără stăpân, numai către persoane juridice, asociații sau fundații care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor**

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Având în vedere faptul , că prin Hotărâre a Consiliului Local s-a decis ca modalitatea de gestiune a serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân să fie delegată , trebuie organizată licitaia în acest sens . Până la desemnarea unui operator în caz de nevoie se va interveni punctual .

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 38/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Caietului de sarcini in vederea delegarii Serviciului de Gestionare al câinilor fără stăpân, numai către persoane juridice, asociații sau fundații care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor este aprobat în forma propusă în ședință cu 15 voturi pentru .

### **3. Proiect de Hotarare nr 39/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acordării Titlului de cetățean de onoare al comunei Satchinez dlui Sabin Ionel**

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Este vorba de domnul profesor emerit dr. ing. Sabin Ionel.

Domnul Sabin Ionel s-a remarcat printr-o activitate culturală și științifică importantă, dedicată cercetării, promovării și valorificării istoriei și identității culturale a satului Hodoni și a comunei Satchinez.

Prin lucrările publicate, între care „Hodoni – Istorie și cultură” și „Satul ca obârșie”, autorul a contribuit la conservarea memoriei colective și la promovarea patrimoniului cultural local, oferind generațiilor actuale și viitoare o documentare amplă privind istoria, tradițiile, personalitățile și evoluția comunității locale.

Activitatea domnului Sabin Ionel a avut un impact semnificativ în viața culturală a comunității, lucrările sale fiind apreciate în mediul academic și cultural, inclusiv în cadrul lansărilor organizate la Hodoni și la Uniunea Scriitorilor din Timișoara, contribuind la promovarea imaginii comunei Satchinez în mediul cultural și universitar.

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 39/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acordării Titlului de cetățean de onoare al comunei Satchinez dlui Sabin Ionel este aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru .

### **4 Proiect de Hotarare nr. 40/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acordării unui premiu în valoare de 1000 lei cuplurilor care au împlinit 50 de ani de căsnicie**

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare și supune spre aprobare Consiliului Local al comunei Satchinez proiectul de hotărâre privind acordarea unui premiu în valoare de 1.000 lei cuplurilor care au împlinit 50 de ani de căsătorie.

Acordarea acestui premiu reprezintă un gest de respect și apreciere față de familiile care au contribuit prin exemplul lor la dezvoltarea și stabilitatea comunității locale, promovând valorile familiei, solidarității și continuității.

Prin această inițiativă se urmărește recunoașterea publică a familiilor care au conviețuit timp de minimum 50 de ani, constituind modele de responsabilitate, unitate și implicare în viața comunității.

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Premiul va fi acordat cuplurilor care îndeplinesc condițiile prevăzute în proiectul de hotărâre, respectiv domiciliul în comuna Satchinez, împlinirea a minimum 50 de ani de căsătorie neîntreruptă și depunerea documentelor justificative necesare

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez.

Proiectul de Hotarare nr 40/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu ,  
**Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acordării unui premiu în valoare de 1000 lei  
cuplurilor care au împlinit 50 de ani de căsnicie este aprobat în forma prezentată cu 15 voturi  
pentru**

**5 Proiect de Hotarare nr 41/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu ,  
Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei  
Satchinez a unui teren intravilan**

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare și supune spre aprobare Consiliului Local al comunei  
Satchinez proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei  
Satchinez a unor imobile – terenuri cu categoria de folosință drum de exploatare.

Proiectul de hotărâre este inițiat ca urmare a măsurătorilor și documentațiilor cadastrale  
realizate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul comunei Satchinez,  
în vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în extravilanul localității.

Imobilele identificate au categoria de folosință „drum” și reprezintă drumuri de exploatare  
agricolă utilizate pentru accesul la terenurile agricole din extravilanul comunei.

Totodată, în urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că terenurile menționate nu au  
făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și nu fac obiectul  
unor litigii sau revendicări.

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local  
al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez.

**Proiectul de Hotarare nr 41/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu ,  
Primarul comunei Satchinez privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei  
Satchinez a unui teren intravilan s-a aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru**

**6 Proiect de Hotarare nr 42/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu ,  
Primarul comunei Satchinez privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 411970  
Satchinez**

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare și menționează că Terenul , la care face referire  
prezentul Proiect , este situat în în intravilanul localității Satchinez , la intrarea în localitate dnspre  
Bărăteaz , este înscris în CF 411970 Satchinez , are categoria de folosință pășune și este în suprafață  
de 5016 mp . Se propune dezlipirea în două parcele , una în suprafață de 4046 mp , teren care va  
putea fi ulterior valorificat prin închiriere sau vânzare , și una de 970 mp care constituie o alee  
pietonală . Documentația de dezlipire a fost întocmită de Top As SRL prin inginer Albulescu  
Constantin

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local  
al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez.

**Proiect de Hotarare nr 42/11.05.2026 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu ,  
Primarul comunei Satchinez privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 411970  
Satchinez s-a aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru**

**7 Proiect de Hotărâre nr. 43/18.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu,  
primarul Comunei Satchinez, privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei  
Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan**

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare și menționează că din analiza documentației  
cadastrale și a evidențelor existente rezultă faptul că imobilul menționat are categoria de folosință  
curți construcții , este situat în extravilanul localității Bărătaș și se află la dispoziția Comisie Locale  
de Fond funciar a comunei Satchinez și nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate

conform legislației fondului funciar.

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

**Proiect de Hotărâre nr. 43/18.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan s-a aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru**

**8 Proiect de Hotărâre nr. 44/18.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea constatării diminuării unei suprafețe de pășune**

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre și menționează că terenul la care se face referire, este înscris în CF 412118 Satchinez având număr topografic 412118 ( tarla Cv 75 parcela 7 ) în suprafața totală de 5452 mp are categoria de teren intravilan fiind situate în vechea fermă a CAP Satchinez . Terenul fostului CAP Satchinez având 14629 mp cu nr topografic 2871-2873/3/7 trebuie să-și păstreze suprafața , fapt pentru care terenul înscris în CF 412118 trebuie să se reducă suprafața la 4777 mp

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

**Proiect de Hotărâre nr. 44/18.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea constatării diminuării unei suprafețe de pășune s-a aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru**

**9 Proiect de Hotărâre nr. 45/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea dezlipirii unui teren**

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre și menționează că terenul , la care face referire prezentul Proiect , este situat în în extravilanul ocolității Satchinez , este înscris în CF 405375 Satchinez , are categoria de folosință arabil și este în suprafață de 60000 mp . Se propune dezlipirea în două parcele , una în suprafață de 33210 mp , care va fi propusă pentru a fi dată în compensație conform Legii 10/2001, și una de 26790 mp care va fi pusă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Satchinez. Documentația de dezlipire a fost întocmită de Top As SRL prin inginer Albulescu Constantin.

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

**Proiect de Hotărâre nr. 45/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea dezlipirii unui teren s-a aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru**

**10 Proiect de Hotărâre nr. 46/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Satchinez pe anul 2026**

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre și menționează că s-a semnat de clubul de fotbal un contract cu SC Datcom SRL privind acceptarea utilizării de către aceștia a punctului de consum energien electrică , de la terenul multisport din loc Satchinez , pentru alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei , până la montarea contorului aferent stației . Firma a plătit pentru curentul consumat și acum Clubul trebuie să-și rectifice propriul buget pentru a putea plăti factura de energie .

De asemenea se mai propun , prin prezentul Proiect , unele transferuri în cadrul aceluiași capitol bugetare

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

**Proiect de Hotărâre nr. 46/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Satchinez pe anul 2026 s-a aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru**

**11 Proiect de Hotărâre nr. 47/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere distribuție gaze naturale în localitățile Hodoni și Bărteaz, comuna Satchinez, județul Timiș”**

Dl Primar prezintă Proiectul de Hotărâre și menționează că necesitatea și oportunitatea demarării investiției Racordare la sistemul de transport al gazelor naturale, investiție necesară în vederea Extinderii distribuție gaze naturale în localitățile Bărtea și Hodoni, comuna Satchinez jud Timiș a fost aprobată de Consiliul Local al comunei Satchinez prin adoptarea Hotărârii nr 99 din data de 27.11.2025.

Pentru aceasta investiție fost primită soluția tehnică, în vederea racordării comunei la sistemul de transport gaze naturale, emisă de către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz SA prin emiterea Avizului tehnic de racordare (ATR) nr 100624/25.11.2025.

Sunt prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

**Proiect de Hotărâre nr. 47/19.05.2026 inițiat de către dl Cheaua Florin-Olimpiu, primarul Comunei Satchinez, privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere distribuție gaze naturale în localitățile Hodoni și Bărteaz, comuna Satchinez, județul Timiș” s-a aprobat în forma prezentată cu 15 voturi pentru**

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
CALU ELENA



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
ROBĂNESCU ANDREI