

ANUNT

**PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ CU SEDIUL IN LOCALITATEA SATCHINEZ
STR DALIEI NR 82 ANUNTA INCHIRIEREA URMATOARELOR TERENURI CU
DESTINATIA DE PASUNE**

- **Localitatea Satchinez suprafata de 4,63 ha**
 - Parcela PS 413/1 – in suprafata de 1.31 ha
 - Parcela PS 413/2 – in suprafata de 0.59 ha
 - Parcela PS 416 – in suprafata de 2.20 ha
 - Parcela APJ 414 – in suprafata de 0.38 ha
 - Parcela PDT 415 – in suprafata de 0.15 ha

- **Localitatea Satchinez suprafata de 1,68 ha – pășunea vacilor**
 - Parcela PS 418/1 – in suprafata de 1,68 ha

Pentru terenurile incompatibile cu amenajamentul pastoral in suprafata totala de 97,3895 ha se instituie , in cazul in care exista solicitari de inchiriere a acestora , o taxa anuala de chirie in cuantum de 100 lei/ha . Contractele se vor incheia pe minim un an si maxim perioada de valabilitate a amenajamentului pastoral .

PROCEDURA APLICATA – INCREDINTARE DIRECTA
cu respectarea urmatoarelor criterii

In prima faza vor intra in calcul doar crescatorii de animale de pe raza localitatii in cauza . In cazul in care nu se pot repartiza terenurile catre acestia se vor lua in calcul si solicitarile venite de la restul crescatorilor de pe raza celorlalte sate .

Se va respecta principiul potrivit caruia fiecare crescator de animale de pe raza comunei Satchinez sa primeasca teren proportional cu numarul de animale detinute raportat la suprafata de pajiste care se inchiriaza in aceasta etapa . Prin exceptie de la prevederea anterioara in cazul crescatorilor de animale care au in proprietate maxim 2 capete animale mari (bovine , cabaline) li se vor atribui cu prioritate un 1 ha de pasune .

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză respectand urmatoarele criterii :

In prima etapa vor avea prioritate in alegerea terenului crescatorii de animale care nu au suprafete de pasune inchiriate in urma desfasurarii licitatiei publice desfasurate in anul 2018 sau ulterior pana la data de desafsurare a prezentei procedurii - procedura care va fi considerata a fi prima etapa .

In cazul acestora se va lua in calcul doar jumatate din efectivul de animale avut pentru

care i se va repartiza pasune . Impartirea se va face proportional cu numarul de animale a fiecarui solicitant (doar ½ din totalul nr de animale diferenta urmand a fi luata in calcul in etapa a 2 daca mai este cazul) dar fiecare solicitant neputand primi mai puțin de 1 ha de pasune (decat in cazul in care s-ar scadea sub minimul de 0.3 UVM/ha) .

In cazul in care nu exista solicitari si din partea altor crescatorilor de animale care au obtinut teren anterior , se va trece la luarea in calcul si a diferentei de ½ din numarul de animale avute impartirea urmand sa se faca conform prevederilor precedente .

In cazul in care nu se indeplineste conditia cu privire la persoane care nu au primit teren in prima etapa (neexistand cereri) sau in cazul in care nu s-a epuizat impartirea intregului teren in prima etapa , departajarea se va face tinand cont de :

- vecinatatea cu pasunea inchiriata in prima etapa
- suprafata de pasunea inchiriata in prima etapa
- calitatea pasunii inchiriate in prima etapa

Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

SOLICITANTII VOR DEPUNE LA PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ – REGISTRATURA - O CERERE , SPECIFICAND TERENUL CARE SE DORESTE A FI INCHIRIAT SI INSOTITA DE URMATOARELE ACTE , PANA CEL TARZIU IN DATA DE 30.06.2026 .

ACTE NECESARE

Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Document eliberat/vizat de DSVSATimis (adeverință de la medicul veterinar, etc) din care să reiasă numarul de animalele pe care le detine si ca acestea sunt înscrise în RNE;

Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de Registrul Comertului Timis, care sa ateste ca are sediul in Comuna Satchinez, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate) pentru constatarea
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document eliberta/vizat de DSVSA Timis (adeverință etc) din care să reiasă că numarul de animalele pe care le detine si ca acestea sunt înscrise în RNE
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Copie dupa contractual de inchiriere pajisti pe care il are semnat cu Primaria Satchinez – daca este cazul
- Adeverinta de la Primaria comunei Satchinez din care sa rezulte numarul de animale declarat la Registru Agricol

Asociații înființate confrm OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data deppunerii cererii – original;

- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Document eliberta/vizat de DSVSA Timis (adeverință etc) din care să reiasă că numărul de animalele pe care le detine si ca acestea sunt înscrise în RNE
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Copie dupa contractual de inchiriere pajisti pe care il are semnat cu Primaria Satchinez – daca este cazul
- Adeverinta de la Primaria comunei Satchinez din care sa rezulte numărul de animale declarat la Registru Agricol .

COMISIA SE VA INTRUNI PENTRU ANALIZA CERERILOR DEPUSE IN DATA DE 01.07.2026 ORA 10 .

COMUNICAREA REZULTATELOR ANALIZEI DOSARELOR SE VA FACE PANA IN DATA DE 01.07.2026 ora 12 .

PERSOANELE NEMULTUMITE DE REZULTATUL ATRIBUIRII VOR PUTEA FACE CONTESTATIE PANA IN DATA DE 02.07.2026 . CONTESTATIILE SE VOR DEPUSE LA REGISTRATURA PRIMARIEI COMUNEI SATCHINEZ PANA LA DATA DE 02.07.2026 ORA 12 .

COMISIA VA ANALIZA CONTESTATIILE IN DATA DE 02.07.2026 ORA 13

**SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI**