



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA SATCHINEZ

PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

DISPOZIȚIA NR 128

Din data de 07.07.2026

Privind completarea Dispoziției Primarului comunei Satchinez nr 248 din data de 26.11.2021 și a Dispoziției nr 09 din data de 19.01.2022 privind acordarea de masuri reparatorii în echivalent acordate în baza Legii nr. 10/2001 pentru imobile imposibil de restituit în natură

Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud. Timis

Având în vedere cererea cu nr 3093 din data de 19.05.2026 depusă de către dl Klein Peter prin care aduce la cunoștință faptul că unele terenuri , acordate ca măsură în echivalent pentru imobile imposibil de restituit în natură , nu pot fi intabulate , solicitând acordarea altor terenuri în schimb

Vazand prevederile Dispoziției Primarului comunei Satchinez nr 248 din data de 26.11.2021 și a Dispoziției nr 09 din data de 19.01.2022 privind acordarea de masuri reparatorii în echivalent acordate în baza Legii nr. 10/2001 pentru imobile imposibil de restituit în natură

Vazand dosarul intocmit in baza Notificarii nr. 102 /19.10.2001 – depusa prin executor judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai - prin care d-na Klein Anna, solicita restituierea in natura a imobilului situat in localitatea Satchinez str XV nr 20 inscris in CF 4049 Satchinez TOP 62 , imobil compus din teren in suprafata de 2877 mp si doua case

Avand in vedere Dispozitia Primarului comunei Satchinez cu nr 279 din data de 19.07.2007 prin care s-a decis acordarea de masuri reparatorii in echivalent pentru imobilele imposibil de restituit in natura

Avand in vedere Sentinta civila nr. 187/PI/2017 a Tribunalului Timis prin care s-a constatat imposibilitatea restituirii in natura a imobilelor preluate abuziv si a dispus acordarea de masuri reparatorii in echivalent individualizand bunurile care vor fi acordate in compensare

Avand in vedere faptul ca unele terenuri mentionate in dispozitivul sentintei nu pot fi atribuite ca si masuri compensatorii din urmatoarele motive:

- Parcela A 999/1/7 in suprafata de 7,28 ha are suprafata diminuată după finalizarea lucrărilor de cadastru general la 5,65 ha

- Parcela A 941/38/26 in suprafata de 1,691 ha este necadastrată

Avand in vedere acordul exprimat privind acceptarea de masuri reparatorii in echivalent

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Ursulescu Ioan Remus din care rezulta echivalenta valorica a terenurilor mentionate in dispozitivul Hotararii imposibil de restituit in natura cu cele propuse a fi oferite in echivalent

Avand in vedere prevederile art 1 alin 1-3 , art 7 alin 1 si 2 , din Legea nr.10/2001 – cu modificarile si complectarile ulterioare ,

In conformitate cu dispozitiile art. 20 alin 3 , 25 alin 1 ,3 si 4 si a art 26 , din Legea nr.10/2001 – cu modificarile si complectarile ulterioare ,

Vazand prevederile art.nr.155 alin 1 lit e din din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si complectarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 196 alin 1 lit b din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si complectarile ulterioare , PRIMARUL COMUNEI SATCHINEZ emite prezenta

DISPOZITIE

Art. 1. Se modifică atribuirea în echivalent a unor terenuri , pentru imobile imposibil de restituit în natură dlui Klein Peter după cum urmează :

- Parcela A 941/38/26 in suprafata de 1,691 ha , menționată la poziția 6 din Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr 09 din data de 19.01.2022 – se anulează acordarea ca și măsură reparatorie în echivalent
- Parcela A 999/1/7 in suprafata de 7,28 ha , menționată la poziția 7 din Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr 248 din data de 26.11.2021 , i se reduce suprafața la 5,65 ha .

Art.2 . Se propune , acordarea ca si masuri reparatorii in echivalent , în locul terenurilor menționate la Art 1 din prezenta Dispoziție a următorului teren :

1. Teren avand numar cadastral 412630 (Tarla A 639/1 parcela 6/1) in scris in CF 412630 Satchinez in suprafată de 3,3210 ha proprietatea comunei Satchinez .

Art.3 . Se dispune intabularea terenurilor :

1. Teren avand numar cadastral A 639/1 in scris in CF 412630 Satchinez in suprafată de 3,3210 ha proprietatea comunei Satchinez pe numele dnei Klein Anna. Intabularea terenurilor se va face pe cheltuiala beneficiarului si anume dna Klein Anna prin unic mostenitor Klein Peter.

Art.4. Prin aducerea la indeplinire a celor mentionate in prezenta Dispozitie , se considera satisfacute toate drepturile acordate prin sentinta civila nr 187/PI/2017 a Tribunalului Timis

Totodata, prin acceptarea terenurilor indicate supra, Beneficiarul prin unic mostenitor, renunta la orice drept rezultand din Sentinta civila nr. 187/PI/2017 a Tribunalului Timis.

Art.5. Prezenta Dispozitie poate fi atacata in justitie in termen de 30 de zile de la comunicare , la sectia civila a Tribunalului Timis .

Art.6. Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- D- dnei Klein Anna si succesorilor cu domiciliul ales in localitatea localitatea Timisoara , la SCA Julean si Gornic str Eugeniu de Savoya 10 parter, jud Timis

PRIMAR

CHEAUA FLORIN OLIMPIU

SECRETAR GENERAL

ROBANESCU ANDREI