



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 51 din data de 10.07.2026

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Satchinez a unor imobile –
terenuri situate în intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința
ordinară

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 51 din data de 10.07.2026 inițiat de către Primarul
comunei Satchinez, cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez
a unui teren intravilan, precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez
Având în vedere măsurătorile efectuate în cadrul lucrării de cadastru general al comunei
Satchinez

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 13 alin 15 lit a din legea nr 7/1996 a cadastrului imobiliar
, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și
reprivatizată privind Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind
Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul
administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Satchinez, Județul Timis
a următoarelor terenuri:

1. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum, menționat
sub B4 din CF 407331 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 407331 situat în
localitatea Bărateaz constând în strada Principală în suprafața de 7 mp din suprafața totală
de 858 mp.
2. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum, menționat
sub B2 din CF 407306 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 407306 situat în
localitatea Bărateaz constând în strada Principală în suprafața totală de 695 mp
3. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum, menționat
sub B4 din CF 408429 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 408429 situat în
localitatea Bărateaz constând în strada Principală în suprafața de 21 mp din suprafața totală
de 1129 mp.

4. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B4 din CF 407350 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407350 situat în localitatea Bărateaz constând în strada Principală în suprafața de 20 mp din suprafața totală de 2676 mp .

5. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B4 din CF 407377 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407377 situat în localitatea Bărateaz constând în strada Principală în suprafața de 8 mp din suprafața totală de 2370 mp .

6. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B2 din CF 407279 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407279 situat în localitatea Bărateaz constând în strada Eternității în suprafața de 25 mp din suprafața totală de 9033 mp .

7. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B2 din CF 407451 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407451 situat în localitatea Bărateaz constând în strada Eternității în suprafața de 164 mp din suprafața totală de 17128 mp .

8. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 407425 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407425 situat în localitatea Bărateaz constând în strada Libertății în suprafața de 92 mp din suprafața totală de 14257 mp .

9. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 407267 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407267 situat în localitatea Bărateaz constând în strada Libertății în suprafața de 20 mp din suprafața totală de 8197 mp .

Terenurile mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va pune în aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez .

ART. 3 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI