



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 52 din data de 10.07.2026

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Satchinez a unor imobile –
terenuri situate în intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința
ordinară

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 51 din data de 10.07.2026 inițiat de către Primarul
comunei Satchinez, cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez
a unui teren intravilan, precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez
Având în vedere măsurătorile efectuate în cadrul lucrării de cadastru general al comunei
Satchinez

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 13 alin 15 lit a din legea nr 7/1996 a cadastrului imobiliar
, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și
reprivatizată privind Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind
Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul
administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Satchinez, Județul Timis
a
următoarelor terenuri:

1. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum, menționat
sub B5 din CF 408349 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 408349 situat în
localitatea Hodoni constând în strada Cartiz în suprafața de 11 mp din suprafața totală de
15016 mp.

2. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum, menționat
sub B3 din CF 408328 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 408328 situat în
localitatea Hodoni constând în strada Calea Timișoarei în suprafața de 12 mp din suprafața
totală de 7767 mp.

3. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum, menționat
sub B4 din CF 408325 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 408325 situat în

localitatea Hodoni constând în strada Calea Timișoarei în suprafața de 21 mp din suprafața totală de 13802 mp .

4. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 408353 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408353 situat în localitatea Hodoni constând în strada Românească în suprafața de 92 mp din suprafața totală de 9793 mp .

5. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 408431 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408431 situat în localitatea Hodoni constând în strada Românească în suprafața de 63 mp din suprafața totală de 8110 mp .

6. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 408003 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408003 situat în localitatea Hodoni constând în strada Românească în suprafața de 26 mp din suprafața totală de 7908 mp .

7. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 408004 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408004 situat în localitatea Hodoni constând în strada Germană în suprafața de 65 mp din suprafața totală de 11312 mp .

8. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 408403 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408403 situat în localitatea Hodoni constând în strada Germană în suprafața de 103 mp din suprafața totală de 6319 mp .

9. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 408341 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408341 situat în localitatea Hodoni constând în strada Ronaț în suprafața de 25 mp din suprafața totală de 5841 mp .

10. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B4 din CF 412022 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 412022 situat în localitatea Hodoni constând în strada Ronaț în suprafața de 34 mp din suprafața totală de 4844 mp .

11. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B4 din CF 408005 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408005 situat în localitatea Hodoni constând în strada Ronaț în suprafața de 38 mp din suprafața totală de 9082 mp .

Terenurile mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez .

ART. 3 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI