

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 54 din data de 16.07.2026
privind aprobarea dezlipirii unui teren

Cheau Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez judet Timis
Avand in vedere documentatiile de dezlipirii intocmite de catre Top As SRL prin
inginer Albulescu Constantin

Văzând Referatul de admitere cu nr 190829 din data de 23.06.2026 eliberat de Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Văzând prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire , cu
modificările și completările ulterioare

Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind
Codul administrativ ,

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun
Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se aproba dezlipirea terenului , apartinand domeniului privat al comunei
Satchinez , situat in localitatea Satchinez comuna Satchinez inscris in CF 405392 Satchinez
conform Anexei la prezenta Hotarare , Anexa care va face parte integranta din prezenta
Hotarare .

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul
comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si Top As SRL prin inginer Albulescu
Constantin

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul
legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA HOTĂRĂREA NR 45 /19.05.2026

A. SITUAȚIA ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar	Observații
405375	-60000-	Arabil	Teren extravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Teren la dispoziția Comisie Locale de fond Funciar a comunei Satchinez

B . SITUAȚIA DUPA DEZLIPIRE

Nr Cad/CF	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar	Observații
NOU	-33210-	Arabil	Arabil	Comuna Satchinez – domeniul privat	Teren propus a fi acordat în compensație pentru aplicarea Legii nr 10/2001
NOU	-26790-	Arabil	Arabil	Comuna Satchinez – domeniul privat	Teren la dispoziția Comisie Locale de fond Funciar a comunei Satchinez

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CALU ELENA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA PROIECT DE HOTARARE NR 54 /16.07.2026

A. SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar	Observatii
405392	-30210-	Arabil	Teren extravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Teren la dispoziția Comisie Locale de fond Funciar a comunei Satchinez

B . SITUATIA DUPA DEZLIPIRE

Nr Cad/CF	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar	Observatii
412634	-25910-	Arabil	Teren extravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Teren la dispoziția Comisie Locale de fond Funciar a comunei Satchinez
412635	-4300-	Arabil	Teren extravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Teren la dispoziția Comisie Locale de fond Funciar a comunei Satchinez

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI