



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr 56/17.07.2026

privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea proprietarului construcției edificate pe teren

Consiliul Local al comunei Satchinez întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr 56 din data de 17.07.2026 , inițiat de Primarul comunei Satchinez privind *constituirea unui drept de suprafață în favoarea proprietarului construcției edificate pe teren , precum și Referatul de aprobare al inițiatorului*
- Referatul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Cererea înregistrată sub nr 1374 din data de 15.07.2026 formulată de doamna Cociulescu Maria Izabela , căsătorită , prin care solicită concesiunea terenului înscris în CF 412156 Satchinez , teren pe care au edificată o casă proprietate personală ,
- Raportul de evaluare nr 138/2026 , înregistrat sub nr 4565 din data de 17.07.2026 , întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Marinescu Constantin , legitimația 13947/2026 , din care rezultă prețul de acordare a suprafaței

Văzând prevederile art. 553 și art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354-357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Satchinez

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață , cu titlu oneros , asupra terenului în suprafață de 1439 mp, situat în localitatea Satchinez str Bujorilor nr 45 comuna Satchinez

identificat prin nr. cadastral/nr. topografic 412156 , înscris în Cartea Funciară nr.412156 a localității Satchinez , aflat în domeniul privat al UAT comuna Satchinez , în favoarea domnului Cociulescu Florin Marius CNP si soției Cociulescu Maria-Isabela CNP , domiciliată în , proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 2. Dreptul de suprafață constituit potrivit art. 1 se acordă în următoarele condiții:

a) pe o durată de 99 ani, cu începere de la data prezentei , cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților;

b) cu titlu oneros , contra unei redevențe anuale de - 2,80- lei mp/an , stabilită conform raportului de evaluare nr. 138 , nr 138/2026 , înregistrat sub nr 4565 din data de 17.07.2026 , întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Marinescu Constantin , legitimația 13947/2026 , redevență care se va indexa anual cu rata inflației

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Satchinez să semneze, în numele și pe seama comunei Satchinez , contractul de constituire a dreptului de suprafață, precum și orice alte documente necesare în vederea întabulării dreptului de suprafață în cartea funciară.

Art. 4. Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației și de înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață .

Art. 5. Dreptul de suprafață constituit prin prezenta hotărâre încetează în condițiile prevăzute la art. 698-702 din Codul civil, precum și în cazul nerespectării de către beneficiar a obligațiilor asumate prin contract, situație în care terenul revine în deplina proprietate și folosință a comunei Satchinez

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Satchinez prin Compartimentul Urbanism

ART. 7 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Urbanism , Taxe și Impozite
- Cociulescu Florin Marius si Cociulescu Maria-Isabela
- OCPI TIMIS

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI