



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr 57/17.07.2026

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temelor de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș”

Consiliul Local al Comunei Satchinez, județul Timiș ,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr 57 din data de 17.07.2026 , inițiat de Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Notei conceptuale și a Temelor de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș” , *precum și Referatul de aprobare al inițiatorului*

- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrativ și Întreținere Spații Verzi

- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

- Nota conceptuală privind obiectivul de investiții „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș”;

- Tema de proiectare pentru amenajarea locului de joacă din localitatea Satchinez;
- Tema de proiectare pentru amenajarea locului de joacă din localitatea Hodoni;
- Tema de proiectare pentru amenajarea locului de joacă din localitatea Bărăteaz;
- Programul anual de investiții al Comunei Satchinez pentru anul 2026;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și al art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consilul Local al comunei Satchinez

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș”, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru amenajarea locului de joacă din localitatea Satchinez, prevăzută în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Tema de proiectare pentru amenajarea locului de joacă din localitatea Hodoni, prevăzută în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Tema de proiectare pentru amenajarea locului de joacă din localitatea Bărateaz, prevăzută în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Comunei Satchinez, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- * Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- * Primarului Comunei Satchinez;
- * Compartimentului Administrativ și Întreținere Spații Verzi;
- * Compartimentului Achiziții Publice;
- * Compartimentului Financiar-Contabil;
- * prin afișare și publicare pe site-ul instituției, în condițiile legii.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL

ROBANESCU ANDREI



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. ____/____2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș”

Întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții : Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș

1.2 Ordonator principal de credite / Investitor : Comuna Satchinez, județul Timiș

1.3 Beneficiarul investiției : Comuna Satchinez, județul Timiș

1.4 Elaboratorul notei conceptuale : Comuna Satchinez, prin Compartimentul Administrativ și Întreținere Spații Verzi.

2. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

Comuna Satchinez este alcătuită din localitățile Satchinez, Hodoni și Bărăteaz și are obligația de a asigura dezvoltarea echilibrată a infrastructurii publice destinate tuturor categoriilor de beneficiari, inclusiv a infrastructurii de agrement și recreere.

În prezent, în cele trei localități nu există locuri de joacă moderne, amenajate și dotate corespunzător, care să respecte standardele actuale privind siguranța echipamentelor de joacă, accesibilitatea și confortul utilizatorilor. Spațiile existente sunt insuficiente pentru desfășurarea activităților recreative în condiții optime și nu răspund nevoilor actuale ale comunității .

Administrația publică locală urmărește dezvoltarea unei infrastructuri moderne destinate copiilor și familiilor, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții, la promovarea activităților desfășurate în aer liber și la încurajarea unui stil de viață sănătos.

Realizarea obiectivului de investiții este justificată de necesitatea:

- dezvoltării infrastructurii publice de agrement la nivelul întregii comune;
- asigurării unor locuri de joacă sigure și moderne pentru copii;
- creării unor spații publice destinate recreerii și socializării;
- valorificării terenurilor aflate în proprietatea Comunei Satchinez;
- creșterii atractivității localităților componente ale comunei;
- realizării unor investiții echilibrate în toate cele trei localități.

Investiția este prevăzută în Programul anual de investiții al Comunei Satchinez pentru anul 2026 și reprezintă un obiectiv de interes public local, destinat dezvoltării infrastructurii comunitare și îmbunătățirii condițiilor de viață ale locuitorilor.

Prin promovarea acestui obiectiv se urmărește și crearea premiselor necesare pentru accesarea unor surse de finanțare guvernamentale sau europene destinate dezvoltării infrastructurii de agrement, în măsura în care astfel de programe vor deveni disponibile.

Totodată, investiția contribuie la punerea în valoare a terenurilor aflate în proprietatea comunei, la dezvoltarea armonioasă a copiilor prin activități desfășurate în aer liber și la crearea unor spații publice moderne, accesibile și sigure pentru întreaga comunitate.

3. Prezentarea situației existente și descrierea amplasamentelor

În vederea realizării obiectivului de investiții au fost identificate trei amplasamente aflate în proprietatea Comunei Satchinez, câte unul în fiecare dintre localitățile componente ale unității administrativ-teritoriale. Aceste amplasamente permit dezvoltarea unor spații publice destinate recreerii și petrecerii timpului liber și sunt adecvate funcțiunii propuse.

3.1. Localitatea Satchinez

Investiția este propusă pe terenul situat în localitatea Satchinez, strada Brândușei nr. 82, identificat prin Cartea Funciară nr. 407948, având o suprafață de 11.877 mp. Pe amplasament sunt edificate o clădire cu destinația de vestiare sportive și un teren multisport cu gazon sintetic, restul suprafeței fiind liber de construcții și putând fi valorificat prin amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

Având în vedere existența bazei sportive comunale, proiectarea va urmări integrarea funcțională a noului loc de joacă în ansamblul existent, fără afectarea construcțiilor și amenajărilor actuale și cu respectarea drepturilor înscrise în cartea funciară. Soluția tehnică va avea în vedere delimitarea clară a zonelor de joacă, circulațiile pietonale, spațiile verzi și eventualele posibilități de extindere a facilităților de recreere.

3.2. Localitatea Hodoni

În localitatea Hodoni, investiția este propusă pe terenul situat pe strada Renașterii nr. 2, identificat prin Cartea Funciară nr. 411996, cu o suprafață de 1.193 mp. Terenul este liber de construcții și, potrivit documentației cadastrale, este destinat amenajării unui parc, destinație compatibilă cu realizarea investiției propuse.

Prin poziționarea sa în cadrul localității și prin dimensiunile disponibile, amplasamentul permite realizarea unui loc de joacă destinat în principal copiilor din Hodoni, cu amenajări compacte și eficiente, integrate într-un spațiu verde de interes public.

3.3. Localitatea Bărateaz

În localitatea Bărateaz, investiția este propusă pe terenul identificat prin Cartea Funciară nr. 412591, cu o suprafață de 13.526 mp, teren rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 412044. Amplasamentul este situat în intravilanul localității, este liber de construcții și oferă posibilitatea dezvoltării unui spațiu public de recreere de dimensiuni generoase

Suprafața disponibilă permite nu doar amenajarea unui loc de joacă, ci și dezvoltarea etapizată a unui spațiu de recreere care să includă zone verzi, alei pietonale, mobilier urban și alte facilități destinate comunității.

4. Obiectivele investiției

4.1. Obiectivul general : Obiectivul general al investiției îl constituie dezvoltarea infrastructurii publice de agrement la nivelul Comunei Satchinez, prin amenajarea și dotarea unor locuri de joacă moderne, sigure și accesibile în localitățile Satchinez, Hodoni și Bărateaz, contribuind la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și la dezvoltarea echilibrată a comunității.

4.2. Obiective specifice : Prin implementarea investiției se urmăresc:

- realizarea unor locuri de joacă conforme cu standardele și normele tehnice aplicabile;
- asigurarea unor spații publice sigure, funcționale și accesibile pentru copii și însoțitorii acestora;
- valorificarea terenurilor aflate în proprietatea Comunei Satchinez;
- amenajarea unor spații verzi și de recreere integrate armonios în fiecare amplasament;
- creșterea gradului de atractivitate a localităților Satchinez, Hodoni și Bărateaz;
- promovarea activităților recreative și a unui stil de viață sănătos;
- asigurarea unor condiții egale de acces la infrastructura de agrement pentru copiii din toate localitățile comunei;
- realizarea unor investiții durabile, cu costuri reduse de exploatare și întreținere;
- posibilitatea extinderii ulterioare a amenajărilor, în funcție de necesitățile comunității și de resursele financiare disponibile.

5. Cerințe funcționale și principalele caracteristici ale investiției

Documentația tehnico-economică ce va fi elaborată ulterior va avea în vedere identificarea celei mai eficiente soluții tehnice și economice pentru realizarea obiectivului de investiții, cu respectarea legislației în vigoare, a normativelor tehnice și a standardelor aplicabile privind siguranța echipamentelor de joacă și amenajarea spațiilor publice.

Investiția va urmări amenajarea unor spații moderne, funcționale și sigure, adaptate diferitelor categorii de vârstă, care să permită desfășurarea activităților recreative în condiții de confort și securitate.

În cadrul documentației tehnico-economice se vor analiza și fundamenta, după caz, următoarele elemente:

- amenajarea terenului și modelarea acestuia, dacă situația din teren o impune;
- realizarea aleilor pietonale și a acceselor către zonele de joacă;
- montarea echipamentelor de joacă destinate diferitelor grupe de vârstă;
- realizarea suprafețelor de protecție din materiale care atenuează impactul în cazul căderilor;
- montarea mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete, după caz);
- amenajarea și completarea spațiilor verzi prin plantarea de arbori, arbuști și gazon;
- împrejmuirea zonelor de joacă, dacă soluția tehnică va demonstra necesitatea acesteia;
- realizarea unui sistem de iluminat exterior, în măsura în care va rezulta oportun din documentația tehnico-economică;
- asigurarea evacuării apelor pluviale;
- amplasarea panourilor informative și a regulamentelor de utilizare;
- asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități, în măsura posibilităților oferite de fiecare amplasament.

Soluțiile tehnice propuse vor urmări utilizarea unor materiale rezistente la uzură și intemperii, cu costuri reduse de întreținere și exploatare, precum și integrarea armonioasă a amenajărilor în cadrul fiecărui amplasament.

Toate echipamentele și lucrările vor respecta prevederile legislației în vigoare și standardele europene aplicabile privind siguranța locurilor de joacă pentru copii.

6. Scenarii analizate

În vederea stabilirii soluției optime pentru realizarea investiției au fost analizate următoarele variante:

Scenariul 1 – Menținerea situației existente

Acest scenariu presupune neintervenția asupra amplasamentelor identificate și păstrarea situației actuale.

Avantaje:

- nu implică efectuarea unor cheltuieli de investiții.

Dezavantaje:

- lipsa unor locuri de joacă moderne și sigure;
- menținerea deficitului de infrastructură de agrement;
- imposibilitatea valorificării terenurilor aflate în proprietatea comunei;
- neîndeplinirea obiectivelor de dezvoltare locală.

Acest scenariu nu este recomandat.

Scenariul 2 – Amenajarea unui singur loc de joacă

Acest scenariu presupune realizarea investiției într-o singură localitate.

Avantaje:

- necesită un volum mai redus de investiții.

Dezavantaje:

- creează dezechilibre între localitățile componente ale comunei;
- limitează accesul copiilor la infrastructura de agrement;
- nu răspunde în mod echitabil nevoilor comunității.

Acest scenariu nu este recomandat.

Scenariul 3 – Amenajarea și dotarea locurilor de joacă în toate cele trei localități

Acest scenariu presupune realizarea investiției în localitățile Satchinez, Hodoni și Bărăteaz, utilizând amplasamentele identificate și descrise în prezenta Notă conceptuală.

Avantaje:

- asigură dezvoltarea echilibrată a comunei;
- oferă acces egal copiilor din toate localitățile la infrastructură de agrement;
- valorifică terenurile aflate în proprietatea comunei;
- contribuie la creșterea calității vieții și la dezvoltarea comunității;
- permite etapizarea investiției, în funcție de resursele financiare disponibile.

Acest scenariu reprezintă varianta recomandată și va constitui baza elaborării documentației tehnico-economice.

7. Beneficiile estimate ale investiției

Realizarea obiectivului de investiții va genera efecte pozitive atât asupra dezvoltării comunității locale, cât și asupra calității vieții locuitorilor Comunei Satchinez.

Principalele beneficii estimate sunt:

- creșterea gradului de acces al copiilor la spații de joacă moderne și sigure;
- dezvoltarea unor zone publice destinate recreerii și petrecerii timpului liber;
- încurajarea activităților desfășurate în aer liber și promovarea unui stil de viață sănătos; îmbunătățirea imaginii urbanistice a localităților Satchinez, Hodoni și Bărateaz;
- valorificarea terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Comunei Satchinez;
- creșterea gradului de atractivitate a comunei pentru familiile tinere;
- dezvoltarea echilibrată a infrastructurii publice în toate cele trei localități componente;
- realizarea unor investiții durabile, cu costuri reduse de exploatare și întreținere.

8. Estimarea principalelor categorii de cheltuieli

Valoarea investiției va fi stabilită prin documentația tehnico-economică ce urmează a fi elaborată.

În funcție de soluția tehnică adoptată, principalele categorii de cheltuieli pot include:

- elaborarea documentației tehnico-economice;
- studii de teren, dacă sunt necesare;
- obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;
- lucrări de pregătire și amenajare a terenului;

- realizarea infrastructurii necesare;
- achiziția și montarea echipamentelor de joacă;
- realizarea suprafețelor de protecție;
- amenajarea aleilor pietonale;
- împrejmuiți, după caz;
- mobilier urban;
- amenajarea spațiilor verzi;
- instalații de iluminat exterior, dacă se justifică;
- organizarea de șantier;
- dirigenție de șantier;
- verificarea tehnică a proiectului;
- alte cheltuieli prevăzute de legislația în vigoare.

9. Riscuri și constrângeri

La elaborarea documentației tehnico-economice vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- respectarea reglementărilor privind urbanismul și amenajarea teritoriului;
- respectarea normelor privind siguranța echipamentelor pentru locurile de joacă;
- adaptarea soluțiilor tehnice la configurația fiecărui amplasament;
- utilizarea unor materiale durabile și ușor de întreținut;
- încadrarea investiției în resursele financiare disponibile;
- posibilitatea etapizării investiției, în funcție de sursele de finanțare identificate.

10. Etapele de implementare

Implementarea obiectivului de investiții se va realiza, în principal, prin următoarele etape:

1. aprobarea Notei conceptuale și a Temelor de proiectare;
2. contractarea serviciilor de proiectare;
3. elaborarea documentației tehnico-economice și obținerea avizelor și acordurilor necesare;
4. aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local;
5. elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
6. organizarea procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor;

7. executarea lucrărilor;
8. recepția la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivului;
9. recepția finală, conform prevederilor legale.

11. Concluzii

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii publice destinate recreerii și petrecerii timpului liber, precum și oportunitatea valorificării terenurilor identificate în localitățile Satchinez, Hodoni și Bărăteaz, se apreciază că promovarea obiectivului de investiții „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș” este justificată și oportună.

Prezenta Notă conceptuală stabilește obiectivele generale, cerințele funcționale și direcțiile de dezvoltare ale investiției și constituie documentul de fundamentare pentru elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016.

Prin realizarea investiției se urmărește crearea unor spații moderne, sigure și accesibile pentru copii și pentru întreaga comunitate, contribuind la creșterea calității vieții și la dezvoltarea echilibrată a Comunei Satchinez.

Întocmit,

Primar

Florin Olimpiu Cheaua



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. _/___2026

TEMĂ DE PROIECTARE

**pentru obiectivul de investiții,,Amenajare loc de joacă pentru copii în localitatea Satchinez,
str. Brândușei nr. 82, comuna Satchinez, județul Timiș”**

Întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului: Amenajare loc de joacă pentru copii în localitatea Satchinez, str. Brândușei nr. 82, comuna Satchinez, județul Timiș.

Ordonator principal de credite / Investitor: Comuna Satchinez, județul Timiș.

Beneficiar: Comuna Satchinez, județul Timiș.

Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Satchinez, prin compartimentul de specialitate.

2. Date de identificare ale obiectivului de investiții

Amplasament:

Localitatea Satchinez, strada Brândușei nr. 82, comuna Satchinez, județul Timiș.

Carte Funciară: CF nr. 407948 Satchinez.

Număr cadastral: 407948

Suprafața terenului: 11.877 mp.

Terenul este situat în intravilanul localității și este proprietatea Comunei Satchinez. Pe amplasament sunt înscrise în cartea funciară două construcții:

- C1 – vestiare sportivi, parter, suprafață construită 97 mp;
- C2 – teren multisport cu gazon sintetic, suprafață 946 mp.

Restul suprafeței este liber de construcții și poate fi utilizat pentru realizarea investiției propuse.

3. Situația existentă

Amplasamentul face parte din baza sportivă a Comunei Satchinez și beneficiază de acces facil din domeniul public.

În prezent nu există un loc de joacă modern destinat copiilor care să deservească zona bazei sportive și cartierele învecinate.

Suprafața disponibilă permite amenajarea unui ansamblu modern destinat activităților recreative pentru copii, fără afectarea construcțiilor existente și fără împiedicarea desfășurării activităților sportive.

La proiectare se va ține cont de dreptul de folosință înscris în cartea funciară în favoarea Clubului Sportiv Comunal Satchinez, astfel încât cele două funcțiuni să fie compatibile și să se desfășoare în condiții de siguranță.

4. Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția este parte a obiectivului de investiții „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș”, cuprins în Programul anual de investiții al Comunei Satchinez.

Realizarea investiției este necesară deoarece:

- în localitatea Satchinez nu există un loc de joacă modern care să deservească întreaga zonă a bazei sportive;
- este necesară diversificarea facilităților destinate copiilor și familiilor;
- investiția contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor prin activități desfășurate în aer liber;
- valorifică un teren aflat în proprietatea comunei;
- completează funcțional baza sportivă existentă;
- contribuie la creșterea calității vieții și la dezvoltarea comunității locale.

5. Obiectivele investiției

Prin realizarea investiției se urmărește:

- amenajarea unui loc de joacă modern și sigur;
- realizarea unor suprafețe de protecție conforme standardelor europene;
- amenajarea aleilor pietonale;
- realizarea spațiilor verzi;
- montarea mobilierului urban;
- împrejmuirea zonei de joacă;
- realizarea unui spațiu accesibil și atractiv pentru copii și însoțitorii acestora;
- integrarea investiției în ansamblul bazei sportive existente.

6. Cerințe funcționale

Proiectantul va analiza și propune soluția tehnică optimă, având în vedere cel puțin următoarele elemente:

- echipamente de joacă pentru diferite categorii de vârstă;
- ansamblu multifuncțional;
- leagăne;
- balansoare;
- carusele;
- tobogane;
- elemente de cățărare;
- echipamente interactive;
- suprafețe amortizoare din tartan turnat sau materiale echivalente;
- alei pietonale;
- bănci;
- coșuri de gunoi;
- spații verzi;
- arbori și arbuști ornamentali;
- împrejmuire;
- poartă de acces;
- panou cu regulamentul de utilizare;
- iluminat exterior, dacă se justifică tehnic;
- accesibilitate pentru persoane cu dizabilități, în măsura posibilităților oferite de amplasament.

Configurația finală și numărul echipamentelor vor fi stabilite de proiectant în funcție de studiile de teren, suprafața disponibilă, normele tehnice și bugetul estimat.

7. Cerințe privind calitatea

Documentația tehnică și echipamentele propuse vor respecta, după caz:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/2016;
- SR EN 1176 – Echipamente pentru spații de joacă;
- SR EN 1177 – Suprafețe amortizoare pentru locuri de joacă;
- H.G. nr. 435/2010 privind introducerea pe piață și exploatarea echipamentelor pentru agrement;
- toate normele tehnice și de securitate aplicabile la data elaborării documentației.

Materialele utilizate vor fi durabile, rezistente la uzură, intemperii și acte de vandalism.

8. Serviciile solicitate proiectantului

Prestatorul va elabora:

- documentațiile necesare obținerii certificatului de urbanism;
- documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general;
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC);
- Proiectul tehnic de execuție (P.T.);
- Detaliile de execuție;
- Caietele de sarcini;
- Listele de cantități;
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției, dacă va fi contractată

9. Alte cerințe

Documentațiile vor fi predate:

- în format tipărit, în două exemplare;
- în format electronic PDF;
- în format editabil (Word, Excel și DWG, după caz).

Proiectantul va urmări:

- utilizarea unor soluții moderne și eficiente din punct de vedere economic;
- costuri reduse de exploatare și întreținere;
- posibilitatea etapizării investiției;
- integrarea armonioasă în cadrul bazei sportive existente;
- identificarea unor soluții care pot fi finanțate din fonduri europene, guvernamentale sau din bugetul local.

Întocmit,

Primar

Florin Olimpiu Cheaua



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Satchinez nr. __/2026

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș”

Întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului: Amenajare loc de joacă pentru copii în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș.

Ordonator principal de credite / Investitor: Comuna Satchinez, județul Timiș.

Beneficiar: Comuna Satchinez, județul Timiș.

Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Satchinez, prin Compartimentul Administrativ și Întreținere Spații Verzi.

2. Date de identificare ale obiectivului de investiții

Amplasament:

Localitatea Hodoni, strada Renașterii nr. 2, comuna Satchinez, județul Timiș

Carte Funciară: CF nr. 411996 Satchinez.

Număr cadastral: 411996

Suprafața terenului: 1.193 mp.

Terenul este situat în intravilanul localității Hodoni, este proprietatea Comunei Satchinez și este identificat prin extrasul de carte funciară anexat prezentei teme de proiectare. Conform înscrisurilor din cartea funciară, terenul este destinat amenajării unui parc, destinație compatibilă cu realizarea unui loc de joacă pentru copii.

3. Situația existentă

Terenul este liber de construcții, neîmprejmuit și amplasat într-o zonă preponderent rezidențială a localității Hodoni.

În prezent nu există amenajări pentru joacă și recreere destinate copiilor, ceea ce limitează posibilitățile de petrecere a timpului liber în condiții de siguranță și confort.

Suprafața terenului permite amenajarea unui loc de joacă adaptat dimensiunilor amplasamentului, cu echipamente moderne, spații verzi și mobilier urban, destinat în principal copiilor din localitatea Hodoni.

4. Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția face parte din obiectivul „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș”, cuprins în Programul anual de investiții al Comunei Satchinez.

Realizarea investiției este necesară deoarece:

- localitatea Hodoni nu dispune de un loc de joacă modern și sigur;
- este necesară dezvoltarea infrastructurii publice de agrement pentru copii;
- investiția contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor prin activități desfășurate în aer liber;
- oferă familiilor un spațiu adecvat pentru recreere și socializare;
- valorifică un teren aflat în proprietatea Comunei Satchinez;
- contribuie la dezvoltarea echilibrată a tuturor localităților componente ale comunei.

5. Obiectivele investiției

Prin realizarea investiției se urmărește:

- amenajarea unui loc de joacă modern și sigur;
- realizarea unor suprafețe de protecție conforme standardelor europene;
- amenajarea de alei pietonale și spații verzi;
- montarea mobilierului urban;
- împrejmuirea zonei de joacă;
- realizarea unui spațiu destinat recreerii copiilor și familiilor;
- integrarea armonioasă a investiției în cadrul zonei rezidențiale.

6. Cerințe funcționale

Proiectantul va analiza și propune soluția tehnică optimă, având în vedere cel puțin următoarele:

- ansamblu multifuncțional de joacă;
- leagăne;
- balansoare;
- tobogane;
- carusel;
- echipamente de cățărare;
- jocuri interactive;
- suprafețe amortizoare din tartan turnat sau materiale echivalente;
- alei pietonale;
- bănci;
- coșuri de gunoi;
- spații verzi;
- arbori și arbuști ornamentali;
- împrejmuire;
- poartă de acces;
- panou cu regulamentul de utilizare;
- iluminat exterior, dacă soluția tehnică o justifică;
- accesibilitate pentru persoane cu dizabilități, în măsura posibilităților oferite de amplasament.

Configurația finală și numărul echipamentelor vor fi stabilite de proiectant în funcție de suprafața disponibilă, rezultatele studiilor de teren, bugetul estimat și normele tehnice aplicabile.

7. Cerințe privind calitatea

Documentația și echipamentele propuse vor respecta:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/2016;
- SR EN 1176 – Echipamente pentru spații de joacă;
- SR EN 1177 – Suprafețe amortizoare pentru locurile de joacă;
- H.G. nr. 435/2010 privind introducerea pe piață și exploatarea echipamentelor pentru agrement;
- toate reglementările tehnice și standardele aplicabile.

Materialele utilizate vor fi durabile, rezistente la intemperii, uzură și acte de vandalism.

8. Serviciile solicitate proiectantului

Prestatorul va elabora:

- documentațiile necesare obținerii certificatului de urbanism;
- documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general;
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC);
- Proiectul tehnic de execuție (P.T.);
- Detaliile de execuție;
- Caietele de sarcini;
- Listele de cantități;
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției, dacă aceasta va face obiectul contractului.

9. Alte cerințe

Documentațiile vor fi predate:

- în două exemplare tipărite;
- în format PDF;
- în format editabil (Word, Excel și DWG, după caz).

Proiectantul va urmări:

- utilizarea unor soluții tehnice moderne și eficiente;
- costuri reduse de exploatare și întreținere;
- integrarea armonioasă a investiției în cadrul localității;
- posibilitatea etapizării investiției;
- identificarea unor soluții care pot beneficia de finanțare din fonduri europene, guvernamentale sau din bugetul local.

Întocmit,

Primar

Florin Olimpiu Cheaua



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Satchinez nr. __/2026

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții,,Amenajare loc de joacă pentru copii în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș”

Întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului: Amenajare loc de joacă pentru copii în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș.

Ordonator principal de credite / Investitor: Comuna Satchinez, județul Timiș.

Beneficiar: Comuna Satchinez, județul Timiș.

Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Satchinez, prin Compartimentul Administrativ și Întreținere Spații Verzi.

2. Date de identificare ale obiectivului de investiții

Amplasament: Localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș.

Carte Funciară: CF nr. 412591 Satchinez.

Număr cadastral: 412591

Suprafața terenului: 13.526 mp.

Terenul este situat în intravilanul localității Bărăteaz, este proprietatea Comunei Satchinez și este identificat prin extrasul de carte funciară anexat prezentei teme de proiectare. Imobilul a rezultat

din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 412044, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 94/20.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de O.C.P.I. Timiș.

3. Situația existentă

Terenul este liber de construcții, neîmprejmuit și dispune de o suprafață generoasă, care permite realizarea unui ansamblu modern destinat activităților recreative.

În prezent, localitatea Bărăteaz nu beneficiază de un loc de joacă public amenajat pentru copii, iar lipsa unei astfel de facilități limitează posibilitățile de recreere și socializare ale familiilor din localitate.

Dimensiunea terenului permite dezvoltarea etapizată a unui spațiu public de recreere, în care locul de joacă poate reprezenta nucleul unor amenajări viitoare, precum alei pietonale, spații verzi, zone de odihnă și alte facilități destinate comunității.

4. Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția face parte din obiectivul „Modernizare și dotare locuri de joacă și spații de recreere în comuna Satchinez, județul Timiș”, prevăzut în Programul anual de investiții al Comunei Satchinez.

Realizarea investiției este justificată prin:

- lipsa unui loc de joacă public modern în localitatea Bărăteaz;
- necesitatea dezvoltării infrastructurii publice de agrement;
- asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru petrecerea timpului liber de către copii și familiile acestora;
- valorificarea unui teren aflat în proprietatea Comunei Satchinez;
- dezvoltarea echilibrată a infrastructurii publice în toate localitățile componente ale comunei;
- creșterea calității vieții și a atractivității localității.

5. Obiectivele investiției

Prin realizarea investiției se urmărește:

- amenajarea unui loc de joacă modern și sigur pentru copii;
- realizarea unor suprafețe de protecție conforme standardelor europene;
- amenajarea aleilor pietonale și a spațiilor verzi;
- montarea mobilierului urban;
- împrejmuirea zonei de joacă;
- crearea unui spațiu public destinat recreerii și socializării;
- asigurarea posibilității extinderii viitoare a amenajărilor, în funcție de necesitățile comunității și de resursele financiare disponibile.

6. Cerințe funcționale

Proiectantul va analiza și propune soluția tehnică optimă, având în vedere cel puțin următoarele:

- ansamblu multifuncțional de joacă;
- leagăne;
- balansoare;
- tobogane;
- carusel;
- echipamente pentru cățărare și echilibru;
- jocuri interactive;
- suprafețe amortizoare din tartan turnat sau materiale echivalente;
- alei pietonale;
- bănci;
- coșuri de gunoi;
- spații verzi amenajate;
- plantarea de arbori și arbuști ornamentali;
- împrejmuirea locului de joacă;
- poartă de acces;
- panou cu regulamentul de utilizare;
- iluminat exterior, dacă soluția tehnică o impune;
- accesibilitate pentru persoane cu dizabilități, în măsura posibilităților oferite de amplasament.

Având în vedere suprafața mare a terenului, proiectantul va analiza și posibilitatea rezervării unor zone pentru dezvoltări ulterioare, precum spații de fitness în aer liber, foișoare, zone de odihnă sau alte dotări de recreere, fără ca acestea să facă obiectul obligatoriu al prezentei investiții.

7. Cerințe privind calitatea

Documentația și echipamentele propuse vor respecta:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/2016;
- SR EN 1176 – Echipamente pentru spații de joacă;
- SR EN 1177 – Suprafețe amortizoare pentru locurile de joacă;

- H.G. nr. 435/2010 privind introducerea pe piață și exploatarea echipamentelor pentru agrement;
- toate reglementările tehnice și standardele aplicabile.

Materialele utilizate vor fi durabile, rezistente la intemperii, uzură și acte de vandalism și vor avea costuri reduse de exploatare și întreținere.

8. Serviciile solicitate proiectantului

Prestatorul va elabora:

- documentațiile necesare obținerii certificatului de urbanism;
- documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general;
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC);
- Proiectul tehnic de execuție (P.T.);
- Detaliile de execuție;
- Caietele de sarcini;
- Listele de cantități;
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției, dacă aceasta va face obiectul contractului.

9. Alte cerințe

Documentațiile vor fi predate:

- în două exemplare tipărite;
- în format electronic PDF;
- în format editabil (Word, Excel și DWG, după caz).

Proiectantul va urmări:

- utilizarea unor soluții tehnice moderne și eficiente;
- integrarea armonioasă în cadrul localității;
- costuri reduse de exploatare și întreținere;
- posibilitatea etapizării investiției și a extinderii ulterioare a spațiului de recreere;
- identificarea unor soluții care pot beneficia de finanțare din fonduri europene, guvernamentale sau din bugetul local.

Întocmit,

Primar

Florin Olimpiu Cheaua