



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRĂREA NR 66
din data de 25.08.2026

privind aprobarea apartamentării construcției situate în localitatea Satchinez, strada Crizantemelor nr. 23, înscrisă în CF nr. 407765 Satchinez

Consiliul Local al Comunei Satchinez, jud Timiș întrunit în ședință ordinară în data de 25.08.2026

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotărâre cu nr 66 din data de 25.08.2026 privind aprobarea apartamentării construcției situate în localitatea Satchinez, strada Crizantemelor nr. 23, înscrisă în CF nr. 407765 Satchinez precum și Referatul de aprobare al inițiatorului
 - Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
 - documentația de apartamentare întocmită de persoana autorizată PFA Kincses Beata
 - Referatului de admitere nr 190345 din data de 22.06.2026 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara
- Văzând declarațiile de aprobare a documentației date de chiriașii imobilului , casă de locuit , din care rezultă că sunt de acord cu propunerea de apartamentare
- Văzând prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire , cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

Avand in vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificata si republicata privind Codul Civil ,

In temeiul art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTĂRĂRE

ART.1. Se aproba apartamentarea casei de locuit, apartinand domeniului privat al comunei Satchinez , situat in localitatea Satchinez str Crizanmtemelor nr 23 comuna Satchinez inscrisă sub A.1.1 in CF 407765 Satchinez Nr cadastral 407765-C1 conform

Referatului de admitere nr 190345 din data de 22.06.2026 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

ART. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu și PFA Kincses Beata.

ART. 3 . Prezenta Hotărâre se va comunica către :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BERBECE IULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8

Foia colectiva

U.A.T.: SATCHINEZ

Carte Funciara Colectiva nr.: 407765-C1
 Descrierea condominiului: casa cu 2 apartamente
 Adresa constructiei: UAT.Satchinez, str.Crizantemelor, nr.23, jud Timis
 Nr. cadastral: 407765-C1
 Suprafata teren: 800 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala (UI)	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cote parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C1		PARTER	Ap. 1	407765-C1-U1		64,0	34 %	350/800	Apartament nr. 1 compus din : o camera, o bucatarie, o baie si 2 holuri. cu 34% pci aferente U.I. si 350/800 teren in folosinta
		PARTER	Ap. 2	407765-C1-U2		124,9	66 %	350/800	Apartament nr. 2 compus din: 5 camere, 2 bucatarii o baie si 2 holuri. cu 66% pci aferente U.I. si 350/800 teren in folosinta
								100/800	teren in cota 100/800 e alocat la C2
Total						188,9	100 %	800/800	

Partile comune indivize sunt:
 terenul construit si neconstruit, podul, acoperisul, peretii comuni.

KINCSES Semnat digital de
 KINCSES BEATA

Intocmit: BEATA
 Data: 2026.07.10
 12-3843 +03'00'

Receptionat:
 190345/10.07.2026

Digitally signed by
 Lorena-Maria Seracin

Certificat de