



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRĂREA NR 67
DIN DATA DE 26.08.2026

Privind aprobarea devizului general – faza dupa finalizarea lucrărilor – aferenti investitiei
„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”

Consiliul Local al comunei Satchinez întrunit în ședință extraordinară deîndată în data de 26.08.2026 ,

Având în vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 67 din data de 26.08.2026 initiat de catre Primarului comunei Satchinez , cu privire la aprobarea devizului general – faza dupa finalizarea lucrărilor – aferenti investitiei “ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**” precum și referatul de aprobare al inițiatorului
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Contractul de finantare nr. 20878/20.02.2023 privind acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea Proiectului din cadrul Componentei C 5 – Valul Renovarii intitulat: „Operatiunea Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale
- prevederile Contractului de lucrări cu nr. 1631 din data 08.03.2024 încheiat între COMUNA SATCHINEZ și SC PROCONSTRUCTIM M.I. SRL pentru obiectivul de investiții “**Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș;**
- Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor întocmit de către SC CUBART SRL, Proiectantul general al Investiției **Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș.**
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 001 din data de 29.05.2026
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Satchinez

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 . Se aproba Devizul general – faza dupa finalizarea lucrărilor - privind investitia **„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”** dupa cum urmeaza :

1. Valoarea investitiei :

- Valoarea totala a investiției – inclusiv TVA – **1.100.803,90** lei din care
 - Valoarea totala eligibila inclusiv TVA – 992.839,40 lei.
 - Valoarea totala neeligibil inclusiv TVA - 107.964,50 lei
 - Valoarea C+M inclusiv TVA– 801.780,33 lei

Devizul general - faza dupa finalizarea lucrărilor aferente investiției **„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”** **va constitui** Anexa nr 1 la prezenta Hotarare .

Art.2. Comuna Satchinez se angajeaza sa suporte cheltuielile neeligibile aferente Proiectului **„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”**

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Satchinez, compartimentul financiar contabil, compartimentului Achizitii publice, iar comunicarea secretarului general al comunei Satchinez.

Art. 4 . Prezenta hotărâre se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Compartimentelor din cadrul primăriei
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației.
- Se va afisa .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BERBECE IULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 12 , cvorum necesar 8

DEVIZ GENERAL
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE ELIGIBIL (fara TVA)	TVA ELIGIBIL	VALOARE ELIGIBIL (incl TVA)	VALOARE NEELIGIBIL (fara TVA)	TVA NEELIGIBIL	VALOARE NEELIGIBIL (incl TVA)	VALOARE TOTALA (fara TVA)	TOTAL TVA	VALOARE TOTALA (incl TVA)
1	2	3	5	6	7	8	9	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CheLTuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR										
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransamnet apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA										
Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proiectare		109,008.40	8,741.60	117,750.00	0.00	0.00	0.00	109,008.40	8,741.60	117,750.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,008.40	191.60	4,200.00	0.00	0.00	0.00	4,008.40	191.60	4,200.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	40,000.00
	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	66,100.00	60,000.00	6,100.00	6,100.00	66,100.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	66,100.00	60,000.00	6,100.00	6,100.00	66,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistența tehnică	12,500.00	630.00	13,130.00	0.00	0.00	12,500.00	630.00	630.00	13,130.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	630.00	3,630.00
3.8	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,500.00	0.00	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	121,508.40	9,371.60	130,880.00	101,000.00	6,100.00	222,508.40	15,471.60	15,471.60	237,980.00
	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA									
4.1	Construcții și instalații	661,439.95	140,340.38	801,780.33	0.00	0.00	661,439.95	140,340.38	0.00	801,780.33
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0.00	0.00	22,000.00	4,180.00	0.00	26,180.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	683,439.95	144,520.38	827,960.33	0.00	0.00	683,439.95	144,520.38	0.00	827,960.33
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1	Organizare șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții [0.2%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului [0.009%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,275.84	0.00	8,819.58	0.00	0.00	7,275.84	0.00	0.00	8,819.58
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,307.20	0.00	4,008.90	0.00	0.00	3,307.20	0.00	0.00	4,008.90
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	661.44	0.00	801.78	0.00	0.00	661.44	0.00	0.00	801.78
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	3,307.20	0.00	4,008.90	0.00	0.00	3,307.20	0.00	0.00	4,008.90
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%	20,318.90	3,860.59	24,179.49	0.00	0.00	20,318.90	3,860.59	0.00	24,179.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	1,550.00	314.50	1,550.00	314.50	314.50	1,864.50
	TOTAL CAPITOLUL 5	27,594.74	3,860.59	32,999.07	1,550.00	314.50	29,144.74	4,175.09	4,175.09	34,663.57

CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7												
TOTAL GENERAL		832,543.09	157,752.57	991,839.40	102,550.00	6,414.50	108,964.50	935,093.09	164,167.07	1,100,803.90		
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		661,439.95	140,340.38	801,780.33	0.00	0.00	0.00	661,439.95	140,340.38	801,780.33		

05/01/24

beneficiar: Primaria Satchinez, Timis
Intocmit : CUBART SRL RO15579750

