



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂREA NR .62

Din data de 19.08.2026

privind aprobarea preluării în administrare, cu titlu gratuit, a unor imobile situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, aparținând Episcopiei Romano-Catolice Timișoara, precum și mandatarea Primarului comunei Satchinez pentru încheierea contractului de administrare aferent

Consiliul Local al Comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre cu nr 62 din data de 19.08.2026 , inițiat de Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea preluării în administrare, cu titlu gratuit, a unor imobile situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, aparținând Episcopiei Romano-Catolice Timișoara, precum și mandatarea Primarului comunei Satchinez pentru încheierea contractului de administrare aferent , precum și Referatul de aprobare al inițiatorului
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Adresa Episcopiei Romano-Catolice Timișoara (Curia Episcopalis Timisoarensis) nr. 1076/2026 din 21.07.2026, înregistrată la Primăria Comunei Satchinez sub nr. 4680/22.07.2026, prin care instituția își exprimă acordul pentru preluarea în administrare, cu titlu gratuit, a imobilelor identificate la art. 1, pe o perioadă de maximum 15 ani, cu obligația conservării, întreținerii și menținerii acestora în stare corespunzătoare, precum și mandatarea preotului paroh al Parohiei Romano-Catolice Orțișoara, părintele Radulov Piry, pentru realizarea, derularea și încheierea actelor de administrare;
- prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

- Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr 198/2023 a învățământului preuniversitar
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. e) alin 9 lit a , alin 10 lit a , art. 139 alin. (3) lit f și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al Comunei Satchinez, cu titlu gratuit, pe o perioadă de maximum 15 (cincisprezece) ani, a următoarelor imobile aparținând Episcopiei Romano-Catolice Timișoara, situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș:

a) clădirea Școlii Gimnaziale din localitatea Hodoni, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 408176 Satchinez;

b) Biserica Romano-Catolică din localitatea Hodoni, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 408197 Satchinez.

Art. 2. Se aprobă contractul de administrare cu titlu gratuit între Comuna Satchinez, prin Consiliul Local, și Episcopia Romano-Catolică Timișoara, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 1, conform Anexei la prezenta Hotărâre .

Art. 3. Se mandatează Primarul comunei Satchinez, domnul Cheaua Florin-Olimpiu, să semneze contractul de administrare prevăzut la art. 2, precum și orice alte documente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Satchinez, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Timiș, Primarului comunei Satchinez, Episcopiei Romano-Catolice Timișoara și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

PRIMAR,
CHEUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

Anexa la PH 62/19.08.2026 **privind aprobarea preluării în administrare, cu titlu gratuit, a unor imobile situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, aparținând Episcopiei Romano-Catolice Timișoara, precum și mandatarea Primarului comunei Satchinez pentru încheierea contractului de administrare aferent**

CONTRACT DE ADMINISTRARE

cu titlu gratuit

nr. _____ din _____ 2026

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Satchinez nr. _____ din _____ 2026 și al adresei Episcopiei Romano-Catolice Timișoara nr. 1076/2026 din 21.07.2026 (înregistrată la Primăria Comunei Satchinez sub nr. 4680/22.07.2026), s-a încheiat prezentul contract de administrare, între:

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA (Curia Episcopalis Timisoarensis), cu sediul în Timișoara, str. Augustin Pacha nr. 4, județul Timiș, cod poștal 300055, având calitatea de proprietar al imobilelor, reprezentată legal prin Msgr. Dirschl Johann – vicar general, și prin mandatarul desemnat pentru realizarea, derularea și încheierea actelor de administrare, preotul paroh al Parohiei Romano-Catolice Orțișoara, **Pr. Radulov Piry** (tel. 0756293848), denumită în continuare **PROPRIETAR**,

și

COMUNA SATCHINEZ, cu sediul în comuna Satchinez, str. Daliei, nr. 82, județul Timiș, reprezentată legal prin Primar, domnul **Cheaua Florin-Olimpiu**, denumită în continuare **ADMINISTRATOR**,

denumite în continuare, împreună, „Părțile” și, individual, „Partea”,

Părțile convin încheierea prezentului contract de administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 – Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie preluarea în administrarea Comunei Satchinez, cu titlu gratuit, a următoarelor imobile aflate în proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Timișoara, situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș:

a) clădirea Școlii Gimnaziale din localitatea Hodoni, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 408176 Satchinez;

b) Biserica Romano-Catolică din localitatea Hodoni, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 408197 Satchinez,

denumite în continuare, împreună, „Imobilele”.

1.2. Predarea-primirea Imobilelor se va consemna într-un proces-verbal de predare-primire, încheiat între Părți la data intrării în vigoare a prezentului contract, care va constitui anexă la acesta și parte integrantă din contract.

Art. 2 – Durata contractului

2.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de maximum 15 (cincisprezece) ani, cu începere de la data semnării/predării-primirii Imobilelor.

2.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul scris al ambelor Părți, exprimat cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 2.1.

Art. 3 – Caracterul gratuit al administrării

3.1. Administrarea Imobilelor se realizează cu titlu gratuit, Administratorul nedatorând Proprietarului nicio sumă de bani cu titlu de chirie, redevență sau altă formă de contravaloare a folosinței.

Art. 4 – Destinația Imobilelor

4.1. Clădirea Școlii Gimnaziale din Hodoni va fi utilizată de Administrator exclusiv în scop de interes public – educațional și/sau comunitar.

4.2. Biserica Romano-Catolică din Hodoni își păstrează destinația de lăcaș de cult, Administratorul având obligația de a nu aduce atingere acestei destinații și de a permite desfășurarea activităților religioase specifice, cu acordul și în coordonare cu Proprietarul și cu mandatarul acestuia.

4.3. Schimbarea destinației Imobilelor, în tot sau în parte, se poate face numai cu acordul scris prealabil al Proprietarului.

Art. 5 – Obligațiile Administratorului

Administratorul se obligă:

a) să conserve și să întrețină Imobilele, menținându-le în stare corespunzătoare de folosință, în scopul prevenirii degradării acestora și al protejării patrimoniului local;

b) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile de întreținere, reparații curente, utilități și cele necesare bunei funcționări a Imobilelor;

c) să efectueze, cu diligența unui bun proprietar, reparațiile capitale devenite necesare, cu informarea prealabilă a Proprietarului;

d) să folosească Imobilele potrivit destinației stabilite la art. 4 și să nu le subînchirieze, ceseze ori dea în folosință unor terți fără acordul scris al Proprietarului;

e) să asigure accesul reprezentanților Proprietarului sau al mandatarului acestuia, în vederea verificării stării Imobilelor și a respectării prezentului contract, cu o notificare prealabilă rezonabilă;

f) să restituie Imobilele, la încetarea contractului, în stare corespunzătoare de folosință, ținând cont de uzura normală.

Art. 6 – Obligațiile Proprietarului

Proprietarul se obligă:

a) să predea Imobilele libere de sarcini și în stare corespunzătoare folosinței potrivit destinației prevăzute la art. 4;

b) să nu tulbure Administratorul în exercitarea dreptului de administrare pe durata contractului;

c) să răspundă solicitărilor Administratorului legate de aspectele care exced obligațiile de întreținere curentă și care privesc structura de rezistență sau elemente ce țin de statutul canonic al Imobilelor;

d) prin mandatarul desemnat conform preambulului, să colaboreze cu Administratorul în derularea și încheierea actelor necesare bunei administrări a Imobilelor.

Art. 7 – Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

a) ajungerea la termen, conform art. 2;

b) acordul scris al Părților;

c) denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, cu o notificare prealabilă de minimum 6 (șase) luni;

d) reziliere, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, după o notificare de punere în întârziere rămasă fără rezultat în termen de 30 de zile;

e) pieirea totală a Imobilelor sau imposibilitatea obiectivă de utilizare a acestora potrivit destinației.

Art. 8 – Forța majoră

8.1. Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă, în condițiile legii, cu notificarea celeilalte Părți în termen de 5 zile de la apariția evenimentului.

Art. 9 – Litigii

9.1. Orice neînțelegere izvorâtă din executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi supus instanțelor judecătorești competente.

Art. 10 – Dispoziții finale

10.1. Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

10.2. Anexa privind procesul-verbal de predare-primire a Imobilelor face parte integrantă din prezentul contract.

10.3. Orice modificare a prezentului contract se face numai prin act adițional, semnat de ambele Părți.

PROPRIETAR,

Episcopia Romano-Catolică Timișoara

Vicar general,

Msgr. Dirschl Johann

Mandatar,

Pr. paroh Radulov Piry

ADMINISTRATOR,

Comuna Satchinez

Primar,

Cheaua Florin-Olimpiu

Vizat pentru control financiar preventiv,

**PRIMAR,
CHEUA FLORIN OLIMPIU**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI**