



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 64/20.08.2026

Privind aprobarea devizului general – faza PT actualizat – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez

Cheaua Florin Olimpiu – Primarul comunei Satchinez ,
Avand in vedere Documentatia Proiectului nr 179/2021 intocmite de catre SC Dekagon Studio SRL Timisoara privind investitia Construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez jud Timis , documentație actualizată in luna iunie 2025
Având în vedere prevederile art 42 din Legea nr 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare
Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ
In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun
Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART. 1 . Se aproba Principalii indicatori tehnico economici precum si devizul general din cadrul Proiectului nr 179/2021 , actualizat în luna august 2025 , intocmite de catre SC Dekagon Studio SRL Timisoara privind investitia Construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez jud Timis dupa cum urmeaza :

1. Amplasamentul investitiei : teren situat in localitatea Barateaz , comuna Satchinez inscris in CF 407494 Satchinez (nr vechi CF 406227) in suprafata de 14614 mp
2. Valoarea investitiei :
 - Valoarea total a investitiei – incuzand TVA – 1.287.508,47 lei din care
 - Constructii – montaj (C+M) incuzand TVA – 1.068.412,03 lei .
3. Regim de inaltime propus : parter .
4. Suprafete :
 - Suprafata construita : 156,14 mp
 - Suprafata desfasurata : 156,14 mp
 - Suprafata utila : 112,51 mp

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar, Achizitii publice
- Se afiseaza

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

OBIECTIV: Construire capela mortuara Barateaz

BENEFICIAR: COMUNA SATCHINEZ

PROIECTANT: DEKAGON STUDIO SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Construire capela mortuara Barateaz

Conf. H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	36713,82	7709,90	44423,72
	Bransament Apa-canal	25.954,05	5450,35	31404,40
	Bransament rețea electrica	10.759,77	2259,55	13019,32
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.300,00	273,00	1573,00
3.5	Proiectare	64.800,00	12.312,00	77.112,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general_19%	25200,00	4788,00	29988,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului_19%	1500,00	285,00	1785,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie_19%	38.100,00	7.239,00	45.339,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	2100,00	12100,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Management de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17500,00	3625,00	21125,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului_19%	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.1.1. pe perioada lucrarilor de executie_19%	1.250,00	237,50	1487,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii_19%	1.250,00	237,50	1487,50
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.000,00	3150,00	18150,00
	3.8.3 SSM	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	93.600,00	18.310,00	111.910,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	842.222,18	176.866,64	1.019.088,83

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	377,83	79,34	457,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	27.400,00	5754,00	33154,00
4.3.1.1	[0294.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15.600,00	3276,00	18876,00
4.3.2.1	[0294.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.800,00	2478,00	14278,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.600,00	2016,00	11616,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		879.600,01	184.715,99	1.064.316,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.671,33	770,98	4.442,31
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de șantier	3.671,33	770,98	4442,31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.188,97	0,00	19.188,97
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.361,13	0,00	4361,13
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	872,23	0,00	872,23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.361,13	0,00	4361,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9.594,48	0,00	9594,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.725,18	7502,29	43227,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		58.585,48	8.273,27	66.858,75
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.068.499,31	219.009,16	1.287.508,47
Din care C+M		882.985,16	185.426,87	1.068.412,03

