

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 66 din data de 20.08.2026

privind aprobarea apartamentării construcției situate în localitatea Satchinez, strada
Crizantemelor nr. 23, înscrisă în CF nr. 407765 Satchinez

Cheau Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez judet Timis

Avand in vedere documentația de apartamentare întocmită de persoana autorizată"
PFA Kincses Beata

Văzând declarațiile de aprobare a documentației date de chiriașii imobilului , casă de locuit , din care rezultă că sunt de acord cu propunerea de apartamentare

Văzând prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire , cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ,

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se aproba apartamentarea casei de locuit, apartinand domeniului privat al comunei Satchinez , situat in localitatea Satchinez str Crizanmtemelor nr 23 comuna Satchinez inscisa sub A.1.1 in CF 407765 Satchinez Nr cadastral 407765-C1 conform Referatului de admitere nr 190345 din data de 22.06.2026 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si PFA Kincses Beata.

ART. 3 . Prezenta Hotărâre se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar ,Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Foaia colectiva

U.A.T.: SATCHINEZ

Carte Funciara Colectiva nr.: 407765-C1
 Descrierea condominiului: casa cu 2 apartamente
 Adresa constructiei: UAT.Satchinez, str.Crizantemelor, nr.23, jud Timis
 Nr. cadastral: 407765-C1
 Suprafata teren: 800 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala (UI)	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cote parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C1		PARTER	Ap. 1	407765-C1-U1		64,0	34 %	350/800	Apartament nr. 1 compus din : o camera, o bucatarie, o baie si 2 holuri. cu 34% pci aferente U.I. si 350/800 teren in folosinta
		PARTER	Ap. 2	407765-C1-U2		124,9	66 %	350/800	Apartament nr. 2 compus din: 5 camere, 2 bucatarii o baie si 2 holuri. cu 66% pci aferente U.I. si 350/800 teren in folosinta
								100/800	teren in cota 100/800 e alocat la C2
Total						188,9	100 %	800/800	

Partile comune indivize sunt:
 terenul construit si neconstruit, podul, acoperisul, peretii comuni.

KINCSES Semnat digital de
 KINCSES BEATA

Intocmit: Data: 2026.07.10
BEATA 12-3843 +03'00'

Certificat de

Receptionat:
 190345/10.07.2026
 Lorena-Maria Seracin
 Digitally signed by Lorena-Maria Seracin