



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 67
DIN DATA DE 26.08.2026

Privind aprobarea devizului general – faza dupa finalizarea lucrărilor – aferenti investitiei
Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”

Cheaua Florin Olimpiu – Primarul comunei Satchinez ,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 60 din data de 14.06.2024 initiat de catre Primarului comunei Satchinez , cu privire la aprobarea devizului general – faza dupa finalizarea lucrărilor – aferenti investitiei “ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”**”

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand prevederile Contractului de lucrări cu nr. 1631 din data 08.03.2024 încheiat între COMUNA SATCHINEZ și SC PROCONSTRUCTIM M.I. SRL pentru obiectivul de investiții “**Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș;**

Avand in vedere Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor întocmit de către SC CUBART SRL, Proiectantul general al Investiției **Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș.**

Văzând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 001 din data de 29.05.2026

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun
Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART. 1 . Se aproba Devizul general – faza dupa finalizarea lucrărilor - privind investitia “Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”” dupa cum urmeaza :

1. Valoarea investitiei :

- Valoarea totala a investiției – inclusiv TVA – **1.100.803,90** lei din care
 - Valoarea totala eligibila inclusiv TVA – 991.839,40 lei.
 - Valoarea totala neeligibil inclusiv TVA - 108.964,50 lei
 - Valoarea C+M inclusiv TVA– 801.780,33 lei

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar, Achizitii publice
- Se afiseaza

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

DEVIZ GENERAL
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE ELIGIBIL (fara TVA)	TVA ELIGIBIL	VALOARE ELIGIBIL (incl TVA)	VALOARE NEELIGIBIL (fara TVA)	TVA NEELIGIBIL	VALOARE NEELIGIBIL (incl TVA)	VALOARE TOTALA (fara TVA)	TOTAL TVA	VALOARE TOTALA (incl TVA)
1	2	3	5	6	7	8	9	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR										
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA										
Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proiectare		109,008.40	8,741.60	117,750.00	0.00	0.00	0.00	109,008.40	8,741.60	117,750.00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,008.40	191.60	4,200.00	0.00	0.00	0.00	4,008.40	191.60	4,200.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	40,000.00
	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	66,100.00	60,000.00	6,100.00	6,100.00	66,100.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	66,100.00	60,000.00	6,100.00	6,100.00	66,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistența tehnică	12,500.00	630.00	13,130.00	0.00	0.00	12,500.00	630.00	630.00	13,130.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	630.00	3,630.00
3.8	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,500.00	0.00	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	121,508.40	9,371.60	130,880.00	101,000.00	6,100.00	222,508.40	15,471.60	15,471.60	237,980.00
	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA									
4.1	Construcții și instalații	661,439.95	140,340.38	801,780.33	0.00	0.00	661,439.95	140,340.38	0.00	801,780.33
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0.00	0.00	22,000.00	4,180.00	0.00	26,180.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	683,439.95	144,520.38	827,960.33	0.00	0.00	683,439.95	144,520.38	0.00	827,960.33
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1	Organizare șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții [0.2%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului [0.009%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,275.84	0.00	8,819.58	0.00	0.00	7,275.84	0.00	0.00	8,819.58
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,307.20	0.00	4,008.90	0.00	0.00	3,307.20	0.00	0.00	4,008.90
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	661.44	0.00	801.78	0.00	0.00	661.44	0.00	0.00	801.78
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	3,307.20	0.00	4,008.90	0.00	0.00	3,307.20	0.00	0.00	4,008.90
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%	20,318.90	3,860.59	24,179.49	0.00	0.00	20,318.90	3,860.59	0.00	24,179.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	1,550.00	1,864.50	1,550.00	314.50	314.50	1,864.50
	TOTAL CAPITOLUL 5	27,594.74	3,860.59	32,999.07	1,550.00	1,864.50	29,144.74	4,175.09	4,175.09	34,663.57

CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET												
7.1	Cheletuile aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheletuile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7												
TOTAL GENERAL		832,543.09	157,752.57	991,839.40	102,550.00	6,414.50	108,964.50	935,093.09	164,167.07	1,100,803.90		
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		661,439.95	140,340.38	801,780.33	0.00	0.00	0.00	661,439.95	140,340.38	801,780.33		

05/01/24

beneficiar: Primaria Satchinez, Timis
Intocmit : CUBART SRL RO15579750

