



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRĂREA NR 74
DIN DATA DE 28.09.2026

Privind acordarea unui acord de principiu in vederea cumpararii unui imobil
Și numirea unei comisii de negociere

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de 28.09.2026 ,

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 74 din data de 22.09.2026 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind numirea unei comisii de negociere si acordarea unui acord de principiu in vederea cumpararii unmuil imobil precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez
- Adresa transmis[de SC Yourvet SRL , înregistrată sub nr 6044 din data de 22.09.2026 , prin care anunță intenția de vânzare a imobilului , construcție și teren , situat în localitatea Satchinez strada Daliei la nr 75/A

Constatand necesitatea achiziției unui imobil situat central unde Primăria va putea amenaja pe viitor spatii cu caracter administrativ sau educațional

Vazand prevederile art 129 alin 1 , alin 2 lit b si alin 4 lit d si e din din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART 1. Se acorda aviz de principiu in vederea cumpararii de catre Comuna Satchinez a unui imobil situat in localitatea Satchinez Str Daliei nr 75A

ART 2. Se constituie comisia de negociere a pretului de cumparare a unui imobil situat in localitatea Satchinez Str Daliei nr 75A in urmatoarea componenta :

1. *Gheță Adrian Vasile*
2. *Ion Dan Florin*
3. *Mihalescu Liviu Simion*

2. Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de catre dna Popa Loredana Cecilia, inspector superior, în cadrul Compartimentului Achiziții publice, patrimoniu, urbanism și protecția mediului din cadrul Primăriei comunei Satchinez

3. Atributiile comisiei de negociere vor fi următoarele :

- Inițierea de discuții cu proprietarul tabular în vederea disponibilității acestuia privind vânzarea imobilului
- Negocierea pretului în baza unui raport de evaluare a imobilului întocmit în condițiile legii prin grija Biroului de Achiziții
- Intocmirea Procesului verbal de negociere
- Transmiterea către Biroul de contabilitate a procesului verbal de negociere în vederea inițierii

Proiectului de Hotărâre

ART. 3 . Raportul de negociere și Raportul de evaluare se vor supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Compartiment achiziții Primăria comunei Satchinez
- Se face publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BERBECE IULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8