



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 74
DIN DATA DE 22.09.2026

Privind aprobarea unui acord de principiu in vederea cumpararii unui imobil
Și numirea unei comisii de negociere

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de ,
Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 74 din data de 22.09.2026 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind numirea unei comisii de negociere si acordarea unui acord de principiu in vederea cumpararii unmuil imobil precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez
- Adresa transmis[de SC Yourvet SRL , înregistrată sub nr 6044 din data de 22.09.2026 , prin care anunță intenția de vânzare a imobilului , construcție și teren , situat în localitatea Satchinez strada Daliei la nr 75/A

Constatand necesitatea achiziției unui imobil situat central unde Primăria va putea amenaja pe viitor spatii cu caracter administrativ sau educațional

Vazand prevederile art 129 alin 1 , alin 2 lit b si alin 4 lit d si e din din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART 1. Se acorda aviz de principiu in vederea cumpararii de catre Comuna Satchinez a unui imobil situat in localitatea Satchinez Str Daliei nr 75A

ART 2. Se constituie comisia de negociere a pretului de cumparare a unui imobil situat in localitatea Satchinez Str Daliei nr 75A in urmatoarea componenta :

1. A
2. A
3. A
4. A
5. A

2. Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de catre dna Popa Loredana Cecilia, inspector superior, în cadrul Compartimentului Achiziții publice, patrimoniu, urbanism și protecția mediului din cadrul Primăriei comunei Satchinez

3. Atribuțiile comisiei de negociere vor fi următoarele :

- Inițierea de discuții cu proprietarul tabular în vederea disponibilității acestuia privind vânzarea imobilului
- Negocierea pretului în baza unui raport de evaluare a imobilului întocmit în condițiile legii prin grija Biroului de Achiziții
- Intocmeste Procesul verbal de negociere
- Transmite către Biroul de contabilitate procesul verbal de negociere în vederea inițierii Proiectului de Hotărâre

ART. 3 . Raportul de negociere și Raportul de evaluare se vor supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Compartiment achiziții Primăria comunei Satchinez
- Se face publică prin afișare

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411509 Satchinez

Nr. cerere	120376
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188912397



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Satchinez, Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 75/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411509	1.245	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400987; Terenul este parțial imprejmuit: neimprejmuit pe latura de nord, gard sarma (parțial) pe latura de vest, clădire și gard zidarie și metal pe latura de sud, gard sarma și gard beton pe latura de est.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	411509-C1	Jud. Timis, UAT Satchinez, Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 75/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Cabinet Medical Veterinar P.
A1.2	411509-C2	Jud. Timis, UAT Satchinez, Loc. Satchinez, Cvtartal 19, Str Daliei, Nr. 75/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120376 / 30/04/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Satchinez); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 411509 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6177.	A1
Act Notarial nr. Declarație aut 1229, din 20/12/2023 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) SOCIETATEA YOURVET SRL, CIF:26619435		
OBSERVATII: justifierea înscrierii provizorii cu încheierea 323978/2023		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	