



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 75
din data de 22.09.2026

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară în data de

Văzând Proiectul de Hotărare cu nr. 75 din data de 22.09.2026 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor terenuri situate în intravilan, precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotărare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Având în vedere măsurătorile efectuate în cadrul lucrării de cadastru general al comunei Satchinez

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotărare

Având în vedere prevederile art 13 alin 15 lit a din legea nr 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și reprivatizată privind Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Satchinez, Judetul Timis a urmatoarelor terenuri:

1. Imobil – teren situat pe strada Liliacului nr 39A localitatea Satchinez comuna Satchinez, menționat sub B5 din CF 407583 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407583, în suprafață de 4006 mp din suprafața totală de 6885 mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea, nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005.

ART.2 Se constata apartenenta la domeniul public al Comunei Satchinez, Judetul Timis a urmatoarelor terenuri:

1. Imobil – teren situat in intravilan având categoria de folosință drum, menționat sub B5 din CF 407434 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407434 situat in localitatea Bărăteaz comuna Satchinez constând în strada Liniștei in suprafata de 236 mp din suprafata totală de 2852 mp.

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

2. Imobil – teren situat pe strada Liniștei nr 13 localitatea Bărateaz comuna Satchinez , menționat sub B2 din CF 407456 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407456 , în suprafață totală de 2461 mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

3. Imobil – teren situat în intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B2 din CF 412182 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 412182 situat în localitatea Bărateaz comuna Satchinez constând în strada Principală în suprafata de 877 mp .

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART .2 – Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

ART. 3 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș operarea modificărilor aprobate prin prezenta Hotărâre în evidențele de Publicitate Imobiliară.

ART. 4 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez.

ART. 5 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI