



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 84
din data de 09.10.2026

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară în data de

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 84 din data de 09.10.2026 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor terenuri situate în intravilan, precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Având în vedere măsurătorile efectuate în cadrul lucrării de cadastru general al comunei Satchinez

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 13 alin 15 lit a din legea nr 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și reprivatizată privind Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Satchinez, Judetul Timis a urmatoarelor terenuri:

1. Imobil – teren situat în localitatea Bărateaz comuna Satchinez, menționat sub B2 din CF 412236 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 412236, în suprafață de 382 mp constând în ape stătătoare în intravilan

Terenul mai sus menționat nu a afectat retrocedarea, nu a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005.

2. Imobil – teren situat în comuna Satchinez, menționat sub B2 din CF 410009 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 410009, în suprafață de 7831 mp constând în drum de exploatare în extravilan

Terenul mai sus menționat nu a afectat retrocedarea, nu a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005.

3. Imobil – teren situat în localitatea Hodoni str Cartiz nr 4 comuna Satchinez , menționat sub B2 din CF 408007 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 408007 , în suprafață de 1385 mp constând în pășune în intravilan

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

4. Imobil – teren situat în localitatea Hodoni nr 57 comuna Satchinez , menționat sub B2 din CF 407903 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407903, în suprafață de 3052 mp constând în pășune în intravilan

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART.2 Se constata apartenenta la domeniul public al Comunei Satchinez , Judetul Timis a urmatoarelor terenuri :

1. Imobil – teren situat in intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 407943 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407943 situat in localitatea Satchinez comuna Satchinez constând în strada Magnoliei in suprafata de 271 mp din suprafața totală de 20240 mp .

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

2. Imobil – teren situat in intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 407933 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407933 situat in localitatea Satchinez comuna Satchinez constând în strada Panseluțelor in suprafata de 252 mp din suprafața totală de 19303 mp .

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

3. Imobil – teren situat in intravilan având categoria de folosință drum , menționat sub B3 din CF 407925 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 407925 situat in localitatea Satchinez comuna Satchinez constând în strada Lăcrămioarelor in suprafata de 153 mp din suprafața totală de 18879 mp .

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART .3 – Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

ART. 4 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș operarea modificărilor aprobate prin prezenta Hotărâre în evidențele de Publicitate Imobiliară.

ART. 5 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez .

ART. 6 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI