TRIBUNALUL BRASOV
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
DOSAR NR. 6221/30/2009

SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL
PRIN LICHIDATOR JUDICIAR
BFJ CONSULTING GROUP S.P.R.L.

Nr 409/29.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Debitorul **SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL** înregistrat cu număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J 40/712/2012, cod unic de înregistrare: 18201457, prin BFJ CONSULTING GROUP SPRL, desemnat lichidator judiciar conform Sentință Civilă nr. 2568 din data de 18.11.2013 pronunțată in ședința publica, in dosarul nr. 6221/30/2009, aflat pe rolul Tribunalului BRASOV, Secția a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal cu sediul în mun. București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3, **valorifică în bloc prin licitație publică, proprietățile imobiliare – parcele terenuri din patrimoniul acesteia după cum urmează**:

Nr. Crt.	Denumire	Localizare / Observații	Suprafața totală (mp)	Preț de pornire la licitație (Exclusiv TVA)
A.	**Teren "Lotul 2 - sublot B1-B2"** constând in parcele terenuri in suprafață totala de m2 sau 36,75 Ha, conform Anexa 1 **VALORIFICARE SUBLOTURI GRUPATE PE LOCALITATI**	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș si Arad detaliate cf. Anexa 1	367.471,00 mp	463.995,00 EURO (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
B.	**Teren "Lotul 4 – Teren Extravilan statie pompare SP4"** constând in teren in suprafată de 1 Ha sau 10.000 mp	Teren extravilan aflat pe raza Jud Timiș înscris in CF nr. 416769, Nr. Cad: A289/1/13	10.000,00 mp	130.000,00 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
C.	**Teren "Lotul 5 "** constând în parcele terenuri in suprafață totala de 512.763,00 m2 sau 51,28 Ha, conform Anexa 2 **VALORIFICARE GRUPAT PE PARCELE COMPACTE**	Terenurile se afla pe raza localității Sânandrei, jud. Timiș detaliate cf. Anexa 2	512.763,00 mp	1.227.700,00 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
	TOTAL			**1.821.695,00 EUR**

Licitația va avea loc la data de 18.11.2026 începând cu ora 17:00, cu repetare în data de 02.12.2026 începând cu ora 17:00 pentru Lotul 2 si Lotul 4, si la data de 25.11.2026, începând cu ora 17:00, cu repetare in data de 09.12.2026, începând cu ora 17:00, pentru Lotul 5 la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3.

Licitația se organizează în baza prevederilor Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

In cadrul licitației prețul de adjudecare nu poate scădea sub prețul de pornire al licitației.

Nu pot participa la licitație debitorii SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL.

Licitația poate fi organizată si online, lichidatorul judiciar urmând să comunice participanților, cu o zi înainte de data stabilită pentru fiecare sesiune, procedura de derulare a licitației online respectiv ora derulării licitației pentru fiecare lot/grup de parcele în funcție de cererile de participare .

Pot participa la licitație persoane fizice și/sau juridice. Persoanele fizice se vor identifica cu buletin/carte de identitate, delegație de reprezentare a societății, copie după certificatul de înregistrare fiscală, certificat de înmatriculare, date despre contul bancar și ștampila societății in condițiile prevăzute de caietul de sarcini.

Taxă de participare: 3.000 RON pentru fiecare sublot/parcelă licitată.

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar după achitarea costului acestuia în valoare de 3.000 RON.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea taxei de participare, a caietului de sarcini și a unei cauțiuni de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere si care se achita în contul de insolventă al debitoarei cu IBAN RO65BREL0002001189240100.

Documentația de participare la licitație se va depune în original, conform prevederilor caietului de sarcini, la sediul lichidatorului judiciar din mun. București, Sector 3, prin transmitere online la adresa office@bfj.ro, sau prin depunere efectivă la adresa din str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, et. 2 ap 30, (se recomanda depunerea documentației prin transmitere online) până în data de 13.11.2026, ora 12:00 si respectiv 27.11.2026, ora 12:00 pentru Lotul 2 si Lotul 4 si până în data de 20.11.2026, ora 12:00 si respectiv 04.12.2026, ora 12:00 pentru Lotul 5.

In cererea de participare se va indica în mod categoria bunurilor (A,B,C) pentru care se dorește participarea la licitație cu indicarea numărului de identificare din anexă și în mod obligatoriu datele de contact ale participantului inclusiv un număr de telefon utilizabil cu aplicația Whats App, adresă de e-mail.

Vizionarea bunurilor ce fac obiectul prezentei publicații se poate face numai după achiziționarea caietului de sarcini cu programare prealabilă prin transmiterea unei solicitări în scris, respectiv o adresă semnată de solicitantul care a achitat caietul de sarcini, transmisă la sediul lichidatorului judiciar sau prin corespondența electronică la e-mail office@bfj.ro . Adresa trebuie să conțină datele de identificare ale solicitantului și ale reprezentantului legal al acestuia, precum si date de corespondentă respectiv adresă, nr. de telefon de contact, mail si fax și să fie însoțită de dovada achitării caietului de sarcini.

Având în vedere dispozițiile legale pentru prevenirea infectării virusologice accesul la sediul lichidatorului judiciar si la sediul debitoarei pentru vizualizarea bunurilor se va face în aceleași condiții impuse de autorități pentru accesul în tribunale și instituții publice. În condițiile în care participanții nu respectă aceste prevederi, lichidatorul judiciar va refuza accesul persoanelor respective pentru participarea la licitație, urmând ca participarea la licitație să se facă în lipsă, cu adjudecarea bunurilor în condițiile caietului de sarcini.

Informații suplimentare puteți obține la tel.: 0314092490, fax: 0314092490, E-mail: office@bfj.ro. Web: www.licitatii-insolventa.ro

LICHIDATOR JUDICIAR
BFJ CONSULTING GROUP SPRL

TRIBUNALUL BRASOV **ANEXA 1 LICITATIE 10.2026 TERENURI**
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL **Teren *Lotul 2***
DOSAR NR. 6221/30/2009

Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Număr inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 248/1/2	"504/15.02.2007"	4.000	1/1	Italo Romena	400900	Satchinez	1.430
2	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/3	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400523	Satchinez	1.430
3	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/1/9	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400915	Satchinez	1.430
4	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/1/4	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400920	Satchinez	1.430
I.	**Sublot 2.1.B1-B2 Satchinez**				**16.000**					**5.720**
7	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 59/1.247/1/75 N R CAD 1156	921/04.04.2007	400	1/1	Italo Romena	300830	Vinga	130
8	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/76 NR C AD 1157	921/04.04.2007	5.000	1/1	Italo Romena	300845	Vinga	1.820
9	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/1/147 NR CAD 1137	921/04.04.2007	4.000	1/1	Italo Romena	300839	Vinga	1.430
10	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/85 NR C AD 10287	"3063/08.12.2006"	6.000	1/1	Italo Romena	301150	Vinga	2.145
11	B1-B2 Vinga	extravilan pasune	PS 79.389/4 NR C AD 450	"1613/15.08.2006"	6.400	1/1	Italo Romena	301925	Vinga	2.275
12	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 134.644/1/10 NR CAD 618	2296/17.08.2007	5.000	1/1	Italo Romena	300849	Vinga	1.820
13	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 126.605/1/89	921/04.04.2007	2.000	1/1	Italo Romena	300823	Vinga	715
14	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 133.649/1/56 NR CAD 731	"460/12.02.2007"	5.000	1/1	Italo Romena	300821	Vinga	1.820
15	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 190.1287/39 NR CAD 956	"2731/10.11.2006"	7.500	1/1	Italo Romena	300827	Vinga	2.665
16	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 192.1309/11 NR CAD 957	"2731/10.11.2006"	2.500	1/1	Italo Romena	300828	Vinga	910
17	B1-B2 Vinga	extravilan arabil	A 123.577/34 NR CAD 950	"2727/10.11.2006"	9.000	1/1	Italo Romena	301096	Vinga	3.250
III.	**Sublot 2.3.B1-B2 Vinga**				**52.800**					**18.980**
18	B1-B2 Pischia	extravilan faneata	F 237/28	150/31.01.08	5.000	1/1	Italo Romena	404321	Pischia	1.820
IV.	**Sublot 2.4.B1-B2 Pischia**				**5.000**					**1.820**
19	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1366/2/3	1158/10.05.2007	4.700	1/1	Italo Romena	403723	Ortisoara	1.690
20	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1366/2/2	1158/10.05.2007	6.700	1/1	Italo Romena	403718	Ortisoara	2.405
21	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1047/24	"3233/20.12.2006"	800	1/1	Italo Romena	402965	Ortisoara	260
22	B1-B2 Ortisoara	extravilan livada	L 1026/1/4	150/31.01.08	400	1/1	Italo Romena	406892	Ortisoara	130
V.	**Sublot 2.5.B1-B2 Ortisoara**				**12.600**					**4.485**
23	B1-B2 Sanandrei	extravilan faneata	F 139/1	"502/15.02.2007"	6.800	1/1	Italo Romena	402238	Sanandrei	10.140
24	B1-B2 Sanandrei	extravilan padure	PDT 136/1	"502/15.02.2007"	700	1/1	Italo Romena	402241	Sanandrei	1.040
25	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	TOP 50620(vechi 249/1/2)	302/22.02.2008	87.030	1/1	Italo Romena	401200	Sanandrei	129.805

TRIBUNALUL BRASOV **ANEXA 1 LICITATIE 10.2026 TERENURI**
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL **Teren *Lotul 2***
DOSAR NR. 6221/30/2009

Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Număr inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
26	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CAD 50618 (vechi A249/1/3)	302/22.02.2008	19.900	1/1	Italo Romena	401198	Sanandrei	29.705
27	B1-B2 Sanandrei	intravilan curti-constructii	CAD 50621(vechi 249/1/1)	302/22.02.2008	56.730	1/1	Italo Romena	401230	Sanandrei	84.630
28	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CC 50617 (vechi A 292/1/2/1)	612/28.02.2007	77.500	1/1	Italo Romena	401268	Sanandrei	115.635
29	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CAD 401209(vechi A 292/1/1/5)	612/28.02.2007	21.535	1/1	Italo Romena	401209	Sanandrei	39.195
30	B1-B2 Sanandrei	Teren intravilan arabil (pentru circulatie si spatii verzi)	101155		9.155	1/1	DR. HELMIG	101155	Sanandrei	22.840
31	B1-B2 Sanandrei	Teren intravilan curti-constructii	101157		1.721	1/1	DR. HELMIG	101157	Sanandrei	
VI.	**Sublot 2.6.B1-B2 Sanandrei**				**281.071**					**432.990**
	Total general subloturi 2.1.+2.3.+2.4.+2.5.+2.6.				**367.471**					**463.995**

TRIBUNALUL BRASOV **Teren *Lotul 4***
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
DOSAR NR. 6221/30/2009

Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Număr inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	Teren Extravilan statie pompare SP4	Teren extravilan arabil	Nr. Cad: A289/1/13		**10.000**	1/1		416769	Jud Timiș	130.000

	TOTAL LOTUL 2+4	**593.995**

TRIBUNALUL BRASOV
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
DOSAR NR. 6221/30/2009

ANEXA 2 LICITATIE 10.2026 - TERENURI
LOTUL 5

Nr. crt.	Număr inventar	Categorie teren	Descriere mijloc fix	Sarcini	CF sporadic	Nr. cad. nou	CF nou	SUPRAFATA COTA EAL	Suprafata (mp) Cota 1/1	Primarie	Valoare de vânzare - cotă EAL (EUR exclusiv TVA)	Observatii
1	CC 50482	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401238	101009	101009	14.970,50	29.941,00	Sanandrei	40.100,00	cota de 1/2 din 29941 mp, cota de 1/2 prop Comuna Sanandrei
2	CC 50591	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401208	100981	100981	68.698,00	68.698,00	Sanandrei	157.700,00	
3	CC 50537	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401229	101000	101000	2.881,00	2.881,00	Sanandrei	8.400,00	
4	CC 50480	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401211	100984	100984	6.600,00	6.600,00	Sanandrei	17.700,00	
5	CC 50502	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401267	101035	101035	6.926,00	6.926,00	Sanandrei	58.900,00	
6	CC 400252	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	400252	100188	100188	12.317,00	12.317,00	Sanandrei		
7	CC 400253	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	400253	100189	100189	828,00	827,00	Sanandrei		
8	CC 50507	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401237	101008	101008	3.874,00	3.874,00	Sanandrei	11.400,00	
9	CC 50544	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401206	100979	100979	2.600,00	2.600,00	Sanandrei	7.000,00	
10	CC 50508	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401210	100983	100983	27.100,00	27.100,00	Sanandrei	155.200,00	
11	CC 400255	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400255	100191	100191	26.327,00	26.327,00	Sanandrei		
12	CC 400256	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400256	100192	100192	1.732,00	1.732,00	Sanandrei		
13	CC 400257	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400257	100193	100193	157,00	157,00	Sanandrei		
14	CC 50594	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401207	100980	100980	106.500,00	106.500,00	Sanandrei	217.300,00	
15	CC 50481	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401246	108382	108382	14.980,50	29.961,00	Sanandrei	40.100,00	cota de 1/2 din 29961 mp, cota de 1/2 prop Comuna Sanandrei
16	CC 50485	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401251	101022	101022	16.216,00	16.216,00	Sanandrei	43.400,00	
17	CC 50487	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401266	101034	101034	1.900,00	1.900,00	Sanandrei	154.800,00	
18	CC 400258	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400258	100194	100194	65.534,00	65.534,00	Sanandrei		
19	CC 50488	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401212	100985	100985	1.300,00	1.300,00	Sanandrei	3.000,00	
20	CC 400267	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	400267	100202	100202	97.510,00	97.510,00	Sanandrei	256.800,00	
21	CC400268	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	400268	100203	100203	7.597,00	7.597,00	Sanandrei		
22	CC 400259	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400259	100195	100195	6.804,00	6.804,00	Sanandrei		
25	CC 400263	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	400263	100199	100199	3.549,00	3.549,00	Sanandrei	9.500,00	
26	CC 400245	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	400245	100182	100182	10.724,00	10.724,00	Sanandrei	45.400,00	
27	CC 400246	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	400246	100183	100183	4.750,00	4.750,00	Sanandrei		
28	CC 400260	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400260	100196	100196	388,00	388,00	Sanandrei	1.000,00	
TOTAL								**512.763,00**	**542.713,00**		**1.227.700,00**	